

INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de:

TERESOPOLIS S.A.



En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. En mi opinión los administradores de **TERESOPOLIS S.A.** han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta General de Accionistas de la Compañía.
2. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de seguridad de los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación de sistemas hacia periodos futuros esta sujeta al riesgo de que los procedimiento se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.
3. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de **TERESOPOLIS S.A.**
4. He revisado el Balance General adjunto de **TERESOPOLIS S.A.** al 31 de diciembre de 2003. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

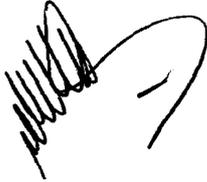
Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de general aceptación. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Mi revisión, además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjunto, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **TERESOPOLIS S.A.** al 31 de diciembre del 2003, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.

5. Para el desempeño de mis funciones de comisario **TERESOPOLIS S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías.

6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.
7. En mi opinión los administradores de **TERESOPOLIS S.A.**, me han presentado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
8. En mi opinión la correspondencia, libro de Actas de juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **TERESOPOLIS S.A.** se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



CPA. Fausto Vinicio Idrovo Salazar
Comisario

Guayaquil, Agosto 10 del 2006

COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA: TERESOPOLIS S.A.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTION DEL 2003

Con el fin de tener una visión global de las actividades realizadas por TERESOPOLIS S.A., durante el año 2003, considero importante analizar ciertos aspectos de interés y prioridad.

Ventas e ingresos

TERESOPOLIS S.A., orienta sus ventas a nivel nacional, con productos agrícolas como son: banano Y cacao.

La composición y desglose de las ventas durante el año 2003, fue: el 78.24% de Banano; el 21.57% correspondiente a la venta de cacao.

Ventas que representaron el total de USD. \$ 1.579.986.66; de acuerdo al proceso y manejo de este rubro existen descuentos por un valor de \$ 114.331.70.

Rubros	Total	%
Ventas		
Venta de banano	1,238,460.55	78.24%
Venta de cacao	341,526.11	21.57%
Intereses Ganados	3,007.33	0.19%
Suman	\$ 1,582,993.99	100%

(-) Descuento en ventas	-114,331.70
Total Ventas e Ingresos	<u>\$ 1,468,662.29</u>

La empresa cuenta con un rubro de otros ingresos generados por \$ 3.007.33. Lo que arroja un total real en ingresos de **\$ 1.468.662.29**.

Costos y Egresos.

En relación a los costos de ventas o costo de producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

Rubros	Parcial	Total	%
Ingresos por Ventas Netas		1,468,662.29	
Costo de procesamiento exportacion		-529,033.46	-36.02
Labores Agricolas	-566,241.37		
Gastos operacionales	-83,228.63		
Gastos administrativos y financieros	-314,873.07		-65.66
Gastos Administrativos		-964,343.07	
Perdida del Ejercicio 2003		-24,714.24	-1.68

El siguiente cuadro refleja los valores totales en que incurrió la empresa en cuanto a costos, gastos y egresos; es decir hacia donde fue canalizado el rubro de gastos tanto por labores agrícolas como el gasto y costo operacional.

Rubros	Total	%
Labores agricolas	-566,241.37	38%
Costo Operacional	-612,262.09	41%
Gastos Administrativos y Financieros	-314,873.07	21%
Total Costo de Vetas - Gastos Administrativos	\$ -1,493,376.53	100%

Del análisis de las cifras y porcentajes, puede observar, que es una empresa con costos operacionales y que en este año completo de actividades ha tenido una pérdida de \$ 24.714.24 que representa el 1.68% del total de sus ingresos. Cabe señalar, que sus costos de producción son también elevados, y que podría revisarse los precios de ventas y minimizar los gastos operacionales de acuerdo al criterio de la directiva.

Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

ACTIVOS	2003	%
Activo Exigible	400,086.92	63.19%
Activo Realizable	72,245.83	11.41%
Activo Fijo depreciable	394,151.38	62.26%
(-) Depreciaciones	-289,225.62	-45.68%
Oros Activos	55,848.50	8.82%
TOTAL ACTIVOS	\$ 633,107.01	100%



PASIVOS	2003	%
Pasivo Corriente	150,629.52	23.79
Otros Pasivos	37,201.53	5.88
Patrimonio	469,990.20	74.24
Perdida del Ejercicio 2003	-24,714.24	-3.90
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 633,107.01	100%

En lo que respecta al activo exigible, TERESOPOLIS S.A., tiene cuentas por cobrar por liquidación de frutas a clientes varios por \$58.366.35; en cuanto a las compañías relacionadas a corto plazo existe una cartera de \$ 187.149.71 y a largo plazo por \$56.524.01; a cancelado a la Administración Tributaria por un IVA pagado por \$86.369,05; las otras cuentas pertenecen a los rubros de: anticipos a empleados y trabajadores \$ 808.32, anticipo a proveedores \$ 11.000.00; lo que arroja un saldo en cuentas por cobrar de \$400.086.92.

Se han realizado las depreciaciones respectivas, lo que indica que ha disminuido el activo fijo neto el cual cierra con un saldo de \$ 104.925.76 (45.68%) del total de sus activos.

TERESOPOLIS S.A. tiene cuentas por pagar en el pasivo corriente por \$ 150.629.52 (23.79%), este valor corresponde a obligaciones provisionadas a proveedores varios valor que suman \$ 150.629.52 (23.79%); \$ 6.908.09 (1.09%) corresponde a las provisiones de beneficios sociales del personal; obligaciones tributarias al cierre del 2003 por \$21.382.71 (3.38%). Los otros pasivos corresponden a créditos a favor de los bancos por \$ 8.910.73. (1.41%).

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo de actividades ha tenido una pérdida de \$ 24.714.24 valor que representa el 1.68% respecto al total de sus ingresos. Cabe señalar, que debido a sus costos de producción podría revisarse los precios de ventas y minimizar los gastos operacionales de acuerdo al criterio de la directiva.

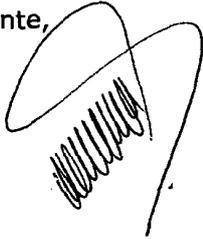
La compañía en este año completo y consecutivo de actividades, para el ejercicio 2004 sería recomendable nuevos proyectos y que sus ventas se incrementarán, lo cual posibilita que los resultados sean más halagadores.

Conclusiones

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de la Compañía, por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sinnúmero de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman la empresa TERESOPOLIS S.A.

Atentamente,



CPA. Fausto Vinicio Idrovo Salazar
Comisario



c.c. Ing. Roberto Calero Moreira - Gerente General
Eco. Xiomara Tomala de Triana - Contralor General