

INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de:

TERESOPOLIS S.A.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3 0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. En mi opinión los administradores de **TERESOPOLIS S.A.** han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta General de Accionistas de la Compañía.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son los adecuados y ayudan a tener un grado razonable de seguridad de los activos, las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
3. La custodia y conservación de bienes de **TERESOPOLIS S.A.** son los adecuados.
4. He revisado el Balance General adjunto de **TERESOPOLIS S.A.** al 31 de diciembre de 2011. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

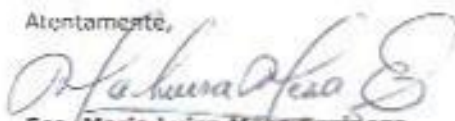
Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de general aceptación. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Mi revisión, además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Los estados financieros adjunto, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **TERESOPOLIS S.A.** al 31 de diciembre del 2011, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.

5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de **TERESOPOLIS S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías.
6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.

7. En mi opinión los administradores de **TERESOPOLIS S.A.**, me han presentado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
8. La correspondencia, libro de Actas de juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **TERESOPOLIS S.A.** se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Eco. **María Luisa Moza Espinoza**
COMISARIO
C.C. No. 0912886579
Reg. No. 0.42744

Guayaquil, Julio 20 del 2013

COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA: TERESOPOLIS S.A.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTION DEL 2011

Con el fin de tener una visión global de las actividades realizadas por TERESOPOLIS S.A., durante el año 2011, considero importante analizar ciertos aspectos de interés y prioridad.

Ventas e Ingresos

TERESOPOLIS S.A., orienta sus ventas a nivel nacional, con productos agrícolas como son: el banano y el cacao.

La composición y desglose de las ventas durante el año 2011 fue: el 67.06% de banano; el 26.69% correspondiente a la venta de cacao; se realizaron ventas de arroz e insumos agrícolas orgánicos con tarifa 12% el cual representa el 6.09%; otros ingresos y las ventas de rechazo de banano representan un 0.08% del total de sus ingresos.

Ventas que representaron el total de USD, \$3'195.382,48; de acuerdo al proceso y manejo de este rubro existen descuentos por un valor de \$183.607,91.

La empresa cuenta con un rubro de otros ingresos correspondiente a descuento de pronto pago, intereses ganados bancos por \$2.409,24. Lo que arroja un total real en ingresos de \$3'014.183,81.

Rubros		Total	%
Ventas			
Venta de banano	2.144.415,74		67,06%
Venta de cacao	853.359,28		26,69%
Venta Tarifa 12%	243,56		0,01%
Venta Tarifa 0%	194.742,48		6,09%
Venta Rechazo Banano	2.621,42		0,08%
Suman Ventas varias		3.195.382,48	
Ingresos varios			
Otros Ingresos	2.409,24		0,08%
Suman Ingresos varios		2.409,24	
Suman		\$ 3.197.791,72	100%
(-) Descuento en ventas		-183.607,91	
Total Ventas e Ingresos		\$ 3.014.183,81	

Costos y Egresos.

En relación a los costos de ventas o costo de producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

Rubros	Total	%
Ingresos por Ventas Netas	3.014.183,81	100%
Gastos de Administración	-73.685,69	-2,66
Costos de producción cacao	-432.174,95	-14,55
Costos de producción banano	-2.342.879,07	-79,24
Varios costos de producción ganadería	-106.323,30	-1,55
Otros egresos	-8.928,33	-0,43
Utilidad del Ejercicio 2011	50.192,47	1,57

El siguiente cuadro refleja los valores totales de costos y egresos; valores que se desglosan en: gastos de administración \$73.6

85,69; costos de producción de cacao \$432.174,95; costos de producción de banano por \$2.342.879,07; varios costos de producción ganadería por \$106.323,30 es decir hacia donde fueron canalizados los rubros de gastos operacionales y administrativos con sus respectivas relaciones porcentuales.

Rubros	Total	%
Gastos de Administración	73.685,69	2,70%
Costos de producción cacao	432.174,95	14,78%
Costos de producción banano	2.342.879,07	80,50%
Varios costos de producción ganadería	106.323,30	1,58%
Otros egresos	8.928,33	0,44%
Total Costo de Ventas - Gastos Administrativos	\$ 2.963.991,34	100%

Del análisis de las cifras y porcentajes, puede observar, que es una empresa con altos costos operacionales y que en este año completo de actividades ha generado una utilidad de \$50.192,47 que representa el 1,57% del total de sus ingresos.

Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

ACTIVOS	2011	%
Activo Corriente	553.561,44	23,74
Activo Exigible	782.698,04	22,42
Activo Biológico	19.600,00	75,71
Activo Inventario	1.547.736,33	75,71
(-) Depreciaciones	-571.475,79	-24,99
Otros Activos	79.720,93	3,12
TOTAL ACTIVOS	\$ 2.411.840,95	100%

En el activo corriente cierra con un saldo en bancos por \$210.182,24; cuentas por cobrar del IVA por \$98.236,98; y por un total de anticipo de impuesto a la renta y retenciones cierra con un saldo de \$91.223,36, cierra en inventarios con un saldo de \$151.756,26. En lo que respecta al activo exigible, TERESOPOLIS S.A., tiene cuentas por cobrar por liquidación de frutas a clientes varios por \$211.146,69, en cuanto a cuentas por cobrar relacionadas existe una cartera por cobrar a corto plazo de \$416.437,42; prestamos a empleados por \$8.564,72; cierra con un saldo de \$113.796,55 por anticipo a proveedores y un depósito en garantía por \$2.100,00; cierra con un valor de \$19.600,00 que corresponde a activos biológicos (plantaciones en crecimientos).

Se han realizado las depreciaciones respectivas por \$571.475,79, el activo fijo neto el cual cierra con un saldo de \$1.547.736,33 del total de sus activos. Además cuenta con otros activos por \$79.720,93.

PASIVOS	2011	%
Pasivo Corriente	1.917.005,43	72,60
Pasivo a largo plazo	202.355,85	13,73
Patrimonio	242.287,20	11,47
Utilidad del Ejercicio 2011	50.192,47	2,20
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 2.411.840,95	100%

TERESOPOLIS S.A. tiene cuentas por pagar en el pasivo corriente por \$1.749.564,30; este valor se desglosa y corresponde a las operaciones realizadas entre las empresas relacionadas por \$1.205.430,26; obligaciones por pagar con proveedores varios valor que arroja un monto por \$228.651,20; cuentas por pagar empleados por \$7.047,21; \$1.568.834,75 corresponde a valores por liquidar; obligaciones tributarias al cierre del 2011 por \$14.749,34; valores por pagar a empleados por las respectivas provisiones de beneficios de Ley por \$165.980,21; créditos a favor de bancos por \$167.441,13. Cierra con un saldo en el pasivo a largo plazo por \$202.355,85.

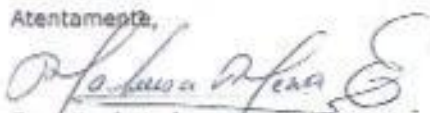
Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo y consecutivo de actividades ha generado una utilidad de \$50.192,47.

Conclusiones

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de TERESOPOLIS S.A., por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sinnúmero de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman TERESOPOLIS S.A.

Atentamente,



Eco. María Luisa Meza Espinoza
Comisario

C.C. No. 0912886579
Reg. No. 0.42/44