REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:	SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:
TERESOPOLIS S.A.		0990998086001	56889-89

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: AGRICOLA

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL		No. 424			
SUCURSAL	GUAYAQUIL	NUEVE DE OCTUBRE Y CHILE	306-314		

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: A LOS 50 AÑOS

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 2´000.000,oo

Período del balance

Del 1ero. de ENERO de 19 90 Al 31 de DICIEMBRE de 19 90

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Esteban Quirola Figueroa	0700239098	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Carlos Alfredo Zambrano Moreira	0902828147	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Manuel Flores Jaime	Floresta 2 Mz. 149 V.24
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Carlos Alfredo Zambrano Moreira	Ecuatoriana	Urdesa Norte - Av. 5ta.

Período del nombramiento: de 1990 a 1995

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Eco. César Naranjo Fischert

Rocafuerte No. 610 - Machala-El Oro.-

Dirección y teléfono 930-473

Nacionalidad: Ecuatoriano

No. Reg. Colegio de Contadores: 6260

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social — Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otro ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: R. No.

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — SOCIEDADES

Recibido hoy día ___ de ___ de 19___

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1.	**ACTIVO** –			
11.	**ACTIVO CORRIENTE**			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			854.965,32
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			–0–
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			–0–
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			–0–
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			11´600.315,92
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			–0–
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			–0–
1108	Inventario materia prima			–0–
1109	Inventario productos en proceso			–0–
1110	Inventario suministros y materiales			–0–
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			–0–
1112	Semovientes para la venta			–0–
1113	Sementeras de ciclo corto			–0–
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			–0–
1115	Obras en ejecución			–0–
1116	Mercaderías en tránsito			–0–
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			–0–
1118	Ingresos acumulados por cobrar			–0–
1119	Depósitos previos			–0–
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			–0–
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			–0–
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			–0–
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			–0–
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			–0–
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			–0–
1126	Otros activos corrientes			–0–
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			12´455.281,24
12.	**ACTIVO FIJO**	**Valor de adquisición**	**Deprec. Acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	–0–	–0–	–0–
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	–0–	–0–	–0–
1203	Construcciones en curso	–0–	–0–	–0–
1204	Edificios e instalaciones	–0–	–0–	–0–
1206	Maquinaria y equipo	10´316.630,91	340.271,85	9´976.359,06
1208	Muebles y enseres	–0–	–0–	–0–
1210	Vehículos	–0–	–0–	–0–
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	–0–	–0–	–0–
1214	Semovientes	–0–	–0–	–0–
1216	Plantaciones	–0–	–0–	–0–
1218	Otros activos fijos EQUIPOS DE OFICINA	513.900,00	25.695,00	488.205,00
	REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Deprec. Acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	–0–	–0–	–0–
1222	Revalorización de edificios	–0–	–0–	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	11´429.224,02	385.149,15	11´044.074,87
1226	Revalorización de otros activos fijos	599.772,69	29.988,63	569.784,06
13.	**DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**			–0–
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			–0–
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			–0–
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			–0–
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			–0–
14.	**ACTIVOS INTANGIBLES**	**Valor de adquisición**	**Amort. Acumulada**	
1401	Patentes y marcas			–0–
1403	Otros			0
15.	**ACTIVOS DIFERIDOS**	**Valor inicial**	**Amort. Acumulada**	
1501	Gastos de organización	–0–	–0–	–0–
1503	Gastos de investigación y desarrollo	–0–	–0–	–0–
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	–0–	–0–	–0–
1507	Comisión de riesgo cambiario	–0–	–0–	–0–
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	–0–	–0–	–0–
1511	Otros activos diferidos	–0–	–0–	–0–
16.	**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**			
1601	Provisiones para jubilación patronal			–0–
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			–0–
1603	Otros activos no corrientes			–0–
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			22´078.422,99
	TOTAL DEL ACTIVO			34´533.704,23

	2. PASIVO	
21.	**PASIVO CORRIENTE**	
2101	Proveedores en moneda nacional	6´816.375,26
2102	Proveedores en moneda extranjera	-0-
2103	Anticipos de clientes	4´439.019,35
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	11´255.394,61
22.	**PASIVO NO CORRIENTE**	
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios Cias. FILIALES.-	20´016.319,74
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23.	**PASIVO DIFERIDO**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20´016.319,74
	TOTAL PASIVO	31´271.714,35
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL**	
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2´000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	**RESERVAS**	
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
33.	**SUPERAVIT**	
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	1´149.294,87
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	112.695,01
	TOTAL PATRIMONIO NETO	3´261.989,88
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	34´533.704,23

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avales o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1ero. de Enero /90 al 31 de Diciembre de 90

50.	**VENTAS BRUTAS**	87´441.137,05
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	87´441.137,05
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)**	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos:Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	57´202.446,45
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	340.271,85
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	3´262.072,96
5209	Suministros y materiales	874.958,63
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	8´626.259,17
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	1´184.771,22
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	15´950.356,77
53.	**GASTOS DE VENTAS**	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos.	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	1´585.674,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	1´254.607.67
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	1´273.208,82
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	25.695,00
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	11´678.588,91
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	132.582.37
55.	**GASTOS FINANCIEROS**	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta**	132.582,37
5801	Participación de los trabajadores	19.887,36
5802	Impuesto a la Renta	28.173,75
	UTILIDAD NETA	84.521,21

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de .....

..... de 19 .....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR No. REG. .....6260..

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

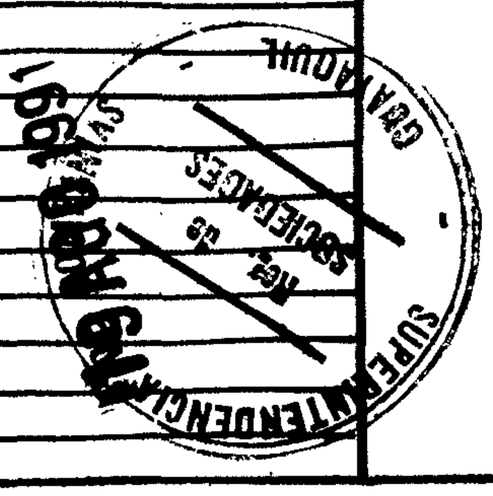
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. U.	No. EXPEDIENTE
TERESOPOLIS S.A.	0990998086001	56889-89

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		2'000.000,00
6001	Capital	2'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital		
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		- 0 -
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		- 0 -
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1'261.989,88
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	112.695,01	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período	1'149.294,87	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		738.010,12

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

	Reserva legal	
	Reservas facultativas	
	Otras reservas	
	Dividendos en efectivo	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades acumuladas	
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	
	Más: Asignación del año	
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: revalorización de activos del período	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final