



Audidores & Consultores Independientes

56889

Guayaquil, Octubre 19 del 2011

EXP: 56889

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Estimados Señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sirvase encontrar 1 ejemplar del informe de Auditoría sobre los Estados Financieros de la Compañía TERESOPOLIS S.A., por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

Atentamente,

Ing. Ernesto Frías Ramos
Apoderado Especial



Dirección: Cda. Kennedy Norte Mz. 702 Villa 1 José Asaff Bucaram y Manuel Castillo
Teléfonos 2681281-2681282
E-mail: gastiton@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador



Audidores & Consultores Independientes

TERESOPOLIS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de Situacion	4 - 5
Estados de Resultados	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	



Dirección: Cda. Kennedy Norte Mz. 702 Villa I José Asaff Bucaram y Manuel Castillo
Teléfonos 2681281-2681282
E-mail: gastitop@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador



Audidores & Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

TERESOPOLIS S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **TERESOPOLIS S.A.** que comprenden los Estados de Situación al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

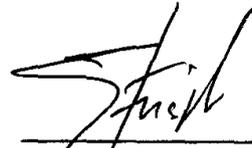


Dirección: Cdla. Kennedy Norte Mz. 702 Villa I José Asaff Bucaram y Manuel Castillo
Teléfonos 2681281-2681282
E-mail: gastitop@hotmail.com
Guayaquil- Ecuador

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de TERESOPOLIS S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, resultado de operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Octubre 17, 2011
Guayaquil, Ecuador


Ing. Ernesto Frías Ramos
Apoderado Especial



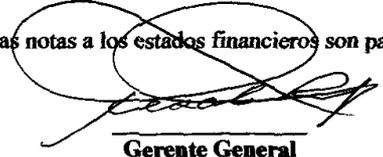
TERESOPOLIS S.A.

ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		113,714.51	173,186.12
Cuentas y documentos por cobrar	3	252,229.72	182,821.57
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	253,638.42	253,080.36
Inventarios	5	415,901.85	158,992.69
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1,035,484.50</u>	<u>768,080.74</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	6		
Mejoras a terrenos		424,444.04	424,444.04
Edificios e instalaciones		402,037.60	402,037.60
Maquinarias y equipos		282,877.78	274,951.66
Muebles y enseres		2,489.00	2,489.00
Vehiculos		36,304.96	36,304.96
Equipos de computación		2,200.84	2,200.84
Equipos de radio		8,631.03	8,631.03
Equipos de seguridad		3,718.40	3,718.40
		<u>1,162,703.65</u>	<u>1,154,777.53</u>
Menos - Depreciación Acumulada		<u>(446,497.25)</u>	<u>(389,781.73)</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		<u>716,206.40</u>	<u>764,995.80</u>
OTROS ACTIVOS	7	81,050.97	12,382.73
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1,832,741.87</u></u>	<u><u>1,545,459.27</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación.


Gerente General
Econ. Cesar Naranjo Fischer


Contador General
Ing. Hugo Barrera Gruezo

TERESOPOLIS S.A.

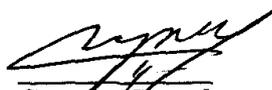
ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2009	2008
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	525,953.83	258,582.24
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	9	754,207.82	769,316.38
Pasivos acumulados	10	124,951.98	111,849.28
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,405,113.63	1,139,747.90
PASIVO A LARGO PLAZO	11	202,355.85	202,355.85
TOTAL PASIVOS		1,607,469.48	1,342,103.75
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	12	800.00	800.00
Aportes para futura capitalización		30,056.20	30,056.20
Reserva legal	13	22,424.26	22,424.26
Reserva facultativa		124,450.19	124,450.19
Resultados acumulados		14,880.84	8,046.84
Utilidad del ejercicio		32,660.90	17,578.03
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		225,272.39	203,355.52
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,832,741.87	1,545,459.27

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación.


Gerente General
Econ. Cesar Naranjo Fischer


Contador General
Ing. Hugo Barrera Gruezo

TERESOPOLIS S.A.

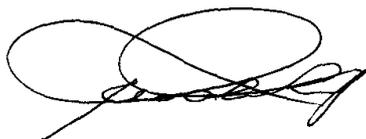
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

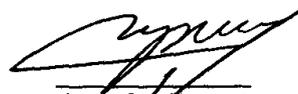
Expresados en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos		2,533,902.50	2,331,070.81
Costo de ventas		770,162.33	937,209.11
Utilidad bruta		<u>1,763,740.17</u>	<u>1,393,861.70</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>			
Administración y financiero		1,653,935.66	1,315,573.63
Depreciaciones		<u>60,965.24</u>	<u>63,895.30</u>
		1,714,900.90	1,379,468.93
Utilidad en operación		48,839.27	14,392.77
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>11,128.86</u>	<u>3,185.26</u>
Utilidad antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		59,968.13	17,578.03
15% Participación a trabajadores		(8,995.22)	(2,636.70)
Impuesto a la renta	14	<u>(18,312.01)</u> <u>(27,307.23)</u>	<u>(3,735.33)</u> <u>(6,372.03)</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>32,660.90</u></u>	<u><u>11,206.00</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de resultados.



Gerente General
Econ. Cesar Naranjo Fischer



Contador General
Ing. Hugo Barrera Gruezo

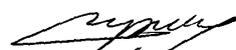
TERESOPOLIS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresados en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Aporte para futura capitalizacion	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2008	800,00	30.056,20	22.424,26	124.450,19	(8.124,33)	16.171,17	185.777,49
Movimiento							
Transferencias	-	-	-	-	16.171,17	(16.171,17)	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio						17.578,03	17.578,03
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2009	800,00	30.056,20	22.424,26	124.450,19	8.046,84	17.578,03	203.355,52
Movimiento							
Transferencias					17.578,03	(17.578,03)	-
Ajuste neto					(10.744,03)		-10.744,03
Utilidad del ejercicio						32.660,90	32.660,90
SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	800,00	30.056,20	22.424,26	124.450,19	14.880,84	32.660,90	225.272,39

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Gerente General
Econ. Cesar Naranjo Fischer

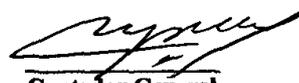

Contador General
Ing. Hugo Barrera Gruezo

TERESOPOLIS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
 Expresados en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	2.544.399,60	2.225.518,00
Efectivo pagado a proveedores	(2.558.279,92)	(2.068.697,23)
Otros ingreso(egresos), neto	<u>11.128,86</u>	<u>(2.784,37)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>(2.751,46)</u>	<u>154.036,40</u>
 Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Compras de activos fijos	(7.926,12)	(56.238,47)
Disminucion(Incremento) otros activos	<u>(38.050,00)</u>	<u>50.488,94</u>
Flujo de caja proveniente (Utilizado) en actividades de inversión	<u>(45.976,12)</u>	<u>(5.749,53)</u>
 Flujo de caja provenientes de actividades de financiamiento		
Ajustes netos al patrimonio	<u>(10.744,03)</u>	-
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento.	<u>(10.744,03)</u>	<u>-</u>
 Incremento (Disminucion) del efectivo	(59.471,61)	148.241,87
Mas efectivo al inicio del periodo	<u>173.186,12</u>	<u>24.944,25</u>
Efectivo al final del periodo	<u>113.714,51</u>	<u>173.186,12</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Gerente General
Econ. Cesar Naranjo Fischer


Contador General
Ing. Hugo Barrera Gruezo

TERESOPOLIS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

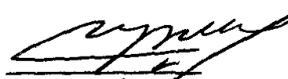
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresados en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	32,660.90	17,578.03
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	<u>56,715.52</u>	<u>63,895.30</u>
	56,715.52	63,895.30
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por cobrar	(69,408.15)	145,392.11
Inventarios	(256,909.16)	(79,389.25)
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	(558.06)	(177,883.56)
Otros activos	(30,618.24)	-
Cuentas por pagar	267,371.59	93,352.21
Cuentas por pagar relacionadas y accionistas	(15,108.56)	30,020.64
Pasivos acumulados	<u>13,102.70</u>	<u>61,070.92</u>
	<u>(92,127.88)</u>	<u>72,563.07</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(2,751.46)</u>	<u>154,036.40</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Gerente General
Econ. Cesar Naranjo Fischer


Contador General
Ing. Hugo Barrera Gruezo

TERESOPOLIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inició sus operaciones en la ciudad de Machala el 10 de Abril de 1.972. Su objeto principal es la explotación agrícola y ganadera en todas sus fases, la importación y exportación de productos agrícolas y pecuarios.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, netos de sobregiro bancario.

EQUIVALENTE DE EFECTIVO.- Para propósito de elaboración de los estados de flujos de efectivo la compañía considera como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones temporales.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por materiales y suministros que son consumidos e utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y en desarrollo, valorado al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Edificios e instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Instalaciones	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipo de computación	33	3
Equipo de radio	10	10
Equipo de seguridad	10	10

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

RESERVA FACULTATIVA.- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

RESERVA DE CAPITAL.- De acuerdo con Resolución No.01.Q.JCI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.- La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.- Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en la entrega de mercadería a clientes locales y del exterior.

LIQUIDACION DE FRUTA.- Representa liquidaciones pendientes de cobro, por entrega local de cajas de banano al sector exportador.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Liquidación de fruta San Miguel	52,775.02	63,830.18
Empleados	6,272.00	3,696.00
Varios deudores	12,104.40	2,809.10
Depositos en garantía	2,100.00	2,100.00
Anticipos a proveedores	56,446.57	59,312.22
Cuentas por cobrar - IVA	77,812.62	54,204.54
Anticipo de impuesto a la renta	47,849.58	-
	<u>255,360.19</u>	<u>185,952.04</u>
Provisión incobrables	(3,130.47)	(3,130.47)
	<u>252,229.72</u>	<u>182,821.57</u>

La administración de la compañía considera que la provisión para cuentas incobrables es razonable para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas relacionadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Industria y Cultivo el Camaron S.A. I.C.C.S.A.	43,528.31	43,528.31
Sociedad Agrícola Alamos C.A.	19,097.12	19,097.12
Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	185,147.81	185,147.81
Otras relacionadas (1)	5,865.18	2,890.13
	<u>253,638.42</u>	<u>250,663.37</u>
Accionistas	-	2,416.99
	<u>253,638.42</u>	<u>253,080.36</u>

(1) No auditadas

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los inventarios consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Suministros agrícolas	71.438,03	96.834,25
Suministros de maquinarias	9.477,10	17.490,37
Suministros de empacadora	37.653,16	29.145,26
Otros materiales	6.343,34	15.522,81
Cultivos en procesos	290.990,22	-
	<u>415.901,85</u>	<u>158.992,69</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	<u>Saldo al 01/01/2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldo al 31/12/2009</u>
Mejoras a terrenos	424.444,04	-	-	424.444,04
Edificios e instalaciones	402.037,60	-	-	402.037,60
Maquinarias y equipos	274.951,66	7.926,12	-	282.877,78
Muebles y enseres	2.489,00	-	-	2.489,00
Vehículos	36.304,96	-	-	36.304,96
Equipos de computación	2.200,84	-	-	2.200,84
Equipos de radio	8.631,03	-	-	8.631,03
Equipos de seguridad	3.718,40	-	-	3.718,40
	1.154.777,53	7.926,12	-	1.162.703,65
Depreciación Acumulada	(389.781,730)	(60.965,24)	4.249,72	(446.497,25)
	<u>764.995,80</u>	<u>-53.039,12</u>	<u>4.249,72</u>	<u>716.206,40</u>

	<u>Saldo al 01/01/2008</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31/12/2008</u>
Mejoras a terrenos	424.444,04	-	-	424.444,04
Edificios e instalaciones	366.936,58	35.101,02	-	402.037,60
Maquinarias y equipos	270.090,64	4.861,02	-	274.951,66
Muebles y enseres	2.489,00	-	-	2.489,00
Vehículos	20.233,53	16.071,43	-	36.304,96
Equipos de computación	1.950,84	250,00	-	2.200,84
Equipos de radio	8.631,03	-	-	8.631,03
Equipos de seguridad	3.718,40	-	-	3.718,40
	1.098.494,06	56.283,47	-	1.154.777,53
Depreciación Acumulada	(325.886,43)	(63.895,30)	-	(389.781,73)
	<u>772.607,63</u>	<u>-7.611,83</u>	<u>-</u>	<u>764.995,80</u>

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de otros activos consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cargos y gastos diferidos	-	12.382,73
Preparacion del terreno	50.050,00	-
Otros activos	31.000,97	-
	<u>81.050,97</u>	<u>12.382,73</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de cuentas por pagar consistian en:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores locales	(1)	336,522.50	162,348.60
Cuentas por pagar varias		143,646.75	73,257.90
Impuestos y contribuciones por pagar		9,288.10	7,419.74
Cuentas por pagar empleados		344.64	-
Sueldos acumulados por pagar		4,494.75	6,485.41
Cheques anulados por pagar		3,392.46	-
15% Participacion trabajadores		8,995.22	-
25% Impuesto a la renta		18,312.01	-
Otras cuentas por pagar		957.40	9,070.59
		<u>525,953.83</u>	<u>258,582.24</u>

Incluye US\$ 136,415.76 Ecuaquimica C.A., US\$ 94,705.85 Incoagro Cia. Ltda. US\$ 105,400.89 Otros proveedores., por diversas compras de insumos y servicios.

9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistía en:

<u>RELACIONADAS</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inversiones Agricolas Tares S.A.		235,250.45	159,714.58
Exportadora Machala Cia Ltda.		132,817.92	194,650.99
Industrial Plástica Plastiquir S.A.		95,706.41	72,877.21
Agrícola Ganadera Quirola Quirola y Cia. S.P.R.		140,568.68	129,215.56
Grupquir S.A.		16,167.78	19,812.00
Copalisa S.A.		2,664.96	2,664.96
Jesmar Quirola & Compañía		5,627.74	58,427.74
Angiosa S.A.		39,262.93	34,620.39
Empacadora Estar S.A.		85,140.95	85,140.95
Otras relacionadas (1)		1,000.00	12,192.00
		<u>754,207.82</u>	<u>769,316.38</u>

(1) No auditada

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aportes	23.287,52	10.752,72
Décimo tercer sueldo	5.826,58	6.579,39
Décimo cuarto sueldo	50.838,52	32.769,95
Vacaciones	35.082,54	25.373,37
Fondo de reserva	-	34.942,76
Otras cuentas por pagar	9.916,82	1.431,09
	<u>124.951,98</u>	<u>111.849,28</u>

11. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el pasivo a largo plazo consistía en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
TALICUD S.A (1)	(1) <u>202,355.85</u>	<u>202,355.85</u>
	<u>202,355.85</u>	<u>202,355.85</u>

Representa transferencia de pasivos de partes vinculadas (Ver nota 9) a accionista principal del grupo empresarial. No tiene definido plazo de vencimiento, ni devenga interés alguno.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social está conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.04 cada una a valor nominal unitario.

13. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

14. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2008 y 2007 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2009 Y 2008, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	59.968,13	17.578,03
(+) Gastos no deducibles	22.275,14	-
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	<u>8.995,22</u>	<u>2.636,70</u>
Base de cálculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>73.248,05</u>	<u>14.941,33</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>18.312,01</u>	<u>3.735,33</u>

La siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	3.735,33	13.175,86
Pagos	(3.735,33)	(13.175,86)
Provisiones	<u>18.312,01</u>	<u>3.735,33</u>
Saldo final	<u>18.312,01</u>	<u>3.735,33</u>

15. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente fue el movimiento de transacciones entre compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

VENTAS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Exportadora Machala Cia Ltda	1.470.861,84	1.077.204,25
Agrícola Ganadera Quirola Quirola y Cia. SPR	-	19.800,00
	<u>1.470.861,84</u>	<u>1.097.004,25</u>

16. ACUERDOS DE PRECIOS Y CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE BANANO

El Consejo Consultivo del Banano, compuesto por el Ministros de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración, fijan trimestralmente mediante Acuerdo Interministerial, en función de la época de comercialización, los precios mínimos referenciales FOB de exportación de banano, plátanos y otros musáceas en dólares de los Estados Unidos de América, a que están sujetas las compañías exportadora. Por regulaciones existentes en la comercialización del banano, los precios de la fruta se fijan en función del valor pagado al productor en el mercado nacional llamado Precio de Sustentación Mínimo al productor y los precios de ventas al exterior denominado Referenciales Mínimos de exportación; durante el 2008 y 2007 son como se indica a continuación:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	<u>Sustentación</u>	<u>Exportación</u>	<u>Sustentación</u>	<u>Exportación</u>
Temporada alta (Enero-Mayo) Promedio	5,05	6,6	3,38	5,65
Temporada alta (Junio-Diciembre) Promedio	5,40	6,95	4,70	6,60

17. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de presentación del presente informe (17 de Octubre del 2011) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Según Registro Oficial No. 591 de fecha 15 de mayo del 2009, la Comisión Legislativa y de Fiscalización de la Asamblea General, expidió la Ley Reformatoria a la Ley de Compañías, mediante la cual se reforma, se regula y se aclara al amparo de los Artículos 335, 336, 339 y el Mandato 23 de la Constitución Política de la República del Ecuador, el Marco Jurídico de la participación de los socios y accionistas en las compañías de comercio del País; mediante la referida Ley Reformatoria, se determina que los socios y accionistas de las compañías de comercio, sean identificables, inclusive tratándose de personas jurídicas.

Los artículos 11 y 13 de la Ley Reformatoria, determina a continuación de los artículos 150 y 221 de la ley de Compañías que, en el caso de que una sociedad extranjera fue fundadora de una compañía anónima, en la escritura de fundación deberán agregarse una certificación que acredite la existencia legal de dicha sociedad en su país de origen y una lista completa de todos sus miembros, socios o accionistas, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles, si fueren personas naturales, o la denominación o razón social, si fueren personas jurídicas.

Adicionalmente, deberá presentar durante el mes de diciembre de cada año, una certificación de que la sociedad extranjera se encuentra legalmente existente, conjuntamente con la lista de todos sus socios y accionistas o miembros, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles y/o razón social si fueren personas jurídicas. La referida certificación debe ser concedida por la autoridad competente del respectivo país de origen y la lista suscrita y certificada ante Notario Público y apostillada o autenticada por el Cónsul ecuatoriano. Si los documentos de certificación anual, no se presentaren antes de la instalación de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en el primer trimestre del año siguiente, la sociedad prenombrada, no podrá concurrir, ni intervenir, ni votar en dicha junta general.

Según las Disposiciones Transitorias Primera y Segunda incluidas en el mismo cuerpo de Ley, se contempla que las compañías en nombre colectivo, las compañías en comandita simple y compañías en comandita por acciones, que entre sus socios tuvieran a personas jurídicas nacionales o extranjeras, deberán disolverse a menos que tales socios sean reemplazados por personas naturales. La Disposición Transitoria Tercera indica en el requisito impuesto en esta Ley, que las sociedades extranjeras que puedan ser socias o accionistas de compañías ecuatorianas, tengan sus capitales representados únicamente en participaciones, partes sociales o acciones nominativas, es decir, expedidas o emitidas a favor o a nombre de sus socios, miembros o accionistas, entrarán en pleno vigor dentro de los seis meses posteriores a la vigencia de esta Ley. Las compañías ecuatorianas que después de tres años de la vigencia de esta Ley continuaren teniendo sociedades extranjeras con acciones o participaciones al portador, deberán disolverse voluntariamente y si no lo hicieren dentro de los 12 meses siguientes, quedarán disueltas de pleno derecho. La administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones referidas antes las autoridades respectivas.