C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
ARENES S. A

He examinado los estados financieros adjuntos ARENES **S. A.** , los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. Expresados en US Dólares. Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF , presentan estados financieros, tomado como base el 01/01/2012 , dispuesto por la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.** Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control in terno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:
En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ARENES S. A. ,** por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 9 de Marzo del 2015

ARENES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2014	2013
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo Equivalente de Efectico		106.576	479.637
Cuentas Por Cobrar	2	283.294	206.212
Inventarios	3	4.229.307	0
Total Activo Corriente		4.619.177	685.849
No Corrientes			
Propiedad	4	136.050	2.369.042
Cuenta por Cobrar Largo Plazo		74.206	51.321
Total del Activo		4.829.433	3.106.212
Pasivo e Inversión de los Accionistas			
Corriente			
Obligaciones Bancarias	5	1.950.000	0
Cuentas Por Pagar	6	2.244.839	2.757.680
Total Pasivo Corriente		4.194.839	2.757680
Largo Plazo	7	609.377	711.149
Total del Pasivo		4.804.216	3.468.829
Patrimonio			
Capital Social	8	800	800
Reserva Legal	9	38.248	10
Reserva de Capital		586	586
NIIF		-22.776	0
Resultados Acumuladas		-267.409	-73.496
Resultado del Ejercicio		275.768	-290.517
Total Patrimonio		25.217	-362.617
Total Pasivo y Patrimonio		4.829.433	3.106.212

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

ARENES S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2014	2013
INGRESOS		4.207.057	0
Ventas			
EGRESOS			
Costo de Ventas		-3.655.528	0
Margen Bruto		551.529	0
GASTOS			
Administrativos y de Ventas		-163.290	-290.517
Total Gastos		-163.290	-290.517
Resultado antes de Impuesto Renta	10	388.239	-290.517
Impuesto Renta		-73.646	0
Resultado antes Reserva Legal		314.593	-290.517
Reserva Legal		-38.825	0
Resultado después de Reserva Legal		275.768	-290.517

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

ARENES S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2013
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	800	800
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año	10	10
Incremento	38.238	0
Saldo al Final del Año	38.248	10
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	586	586
NIIF	-22.776	0
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	-267.409	-73.496
Resultado del Ejercicio	275.768	-290.517
	8.359	-364.013
Total Patrimonio de los Accionistas	25.217	-362.617

ARENES S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2013
Resultado Neto	275.768	-290.517
Ajustes para conciliar el Resultado Neto		
(Aumento) Disminuciones en :		
Cuentas Por Cobrar Corto Plazo	-77.082	-172.502
Inventarios	-4.229.307	0
Cuentas Por Cobrar Largo Plazo	-22.885	-44.975
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-512.841	2.755.888
Total Ajustes	-4.842.115	2.538.411
Efectivo Provisto para Operaciones	-4.566.347	2.247.894
(Incremento) Disminución Activo Fijo	2.232.992	-1.728.614
(Disminución) Aumento Deuda Corto Plazo	1.950.000	0
(Disminución) Incremento Deuda Largo Plazo	-101.772	-160.677
Disminución Pérdidas Acumuladas	96.604	0
NIIF	-22.776	0
Incremento Reserva Legal	38.238	0
Incremento (Disminución) del Efectivo	-373.061	358.603
Efectivo al Inicio del Año	479.637	121.034
Efectivo al Final del Año	106.576	479.637

ARENES S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ARENES S. A

Es una compañía cuya principal actividad es la Compra, Venta, y Explotación de Bienes Inmuebles.

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2014 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2014, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de in formación financiera..

b) Políticas Importantes de Contabilidad

Inventarios

se registran a su costo de construcción

Propiedad

Registrados a su costo de Construcción.

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO

	2014	2013
Anticipo Proveedores	232.737	172.611
Impuestos	50.557	33.601
Total	283.294	206.212

3.- INVENTARIOS

Construcciones en Curso	4.229.307	0

4. PROPIEDAD

	SALDO AL 31/12/2013	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2014
Terreno	619.879	-483.829	136.050
Construcciones en Curso	1.749.163	-1.749.163	0
Total	2.369.042	-2.232.992	136.050

5. OBLIGACIONES BANCARIAS

Banco de Guayaquil		
Con Vencimientos hasta 27/04/2015		
Interés 9,08.% promedio	1.950.000	0
Garantía Hipotecaria		

6. CUENTAS POR PAGAR

	2014	2013
Proveedores	635.987	192.348
Impuestos	85.430	13.955
Anticipo de Clientes	1.523.422	2.551.377
Total	2.244.839	2.757.680

(Expresado en Dólares)

7. OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO	2014	2013
Accionistas	276.407	351.804
LINCOLNCORP S. A.	324.730	351.328
Otros	8.240	8.017
Total	609.377	711.149

8 **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US $ 1.oo cada una..

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la República del Ecuador dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

10- **IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2014.

11 **ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la nota 7

12. **RELACIONADAS**

No revela Movimiento neto

13. **CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. **PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. **ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.