NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS MAGABISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La constitución de la compañía fue celebrada con fecha 22 de diciembre del 2008. Su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, ubicada en la parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Su RUC es 0990993319001 y expediente 56877.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años, debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del año 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S dólares.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes. – Representa al efectivo en caja y el dinero disponible en bancos en cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

Ingresos por Ventas. – Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes, netos de descuentos comerciales, y del impuesto al valor agregado.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipo. - Al costo de Adquisición. El costo se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcazas y similares 5% anual.

II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.

III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.

IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La entidad reconoce como pasivos financieros de naturaleza acreedora (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados por: la prestación de servicios o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores. – A diciembre 2017, serán provisionados bajo el método del devengado.

Capital Social. - El capital social suscrito es de $2000 y el capital autorizado consiste en 50.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor de $0.04 cada una.

3. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión del informe no existen eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

Ing. Gaspar Serra Bodro
Gerente General

Ing. Jeigson Mestanza Lara.
Contador