

Guayaquil, Marzo 06 del 2002

Señores
**ACCIONISTAS DE
NEGOCIOS AGRICOLAS E
INMOBILIARIOS MAGABISA S.A.**
Ciudad.

Estimados señores:

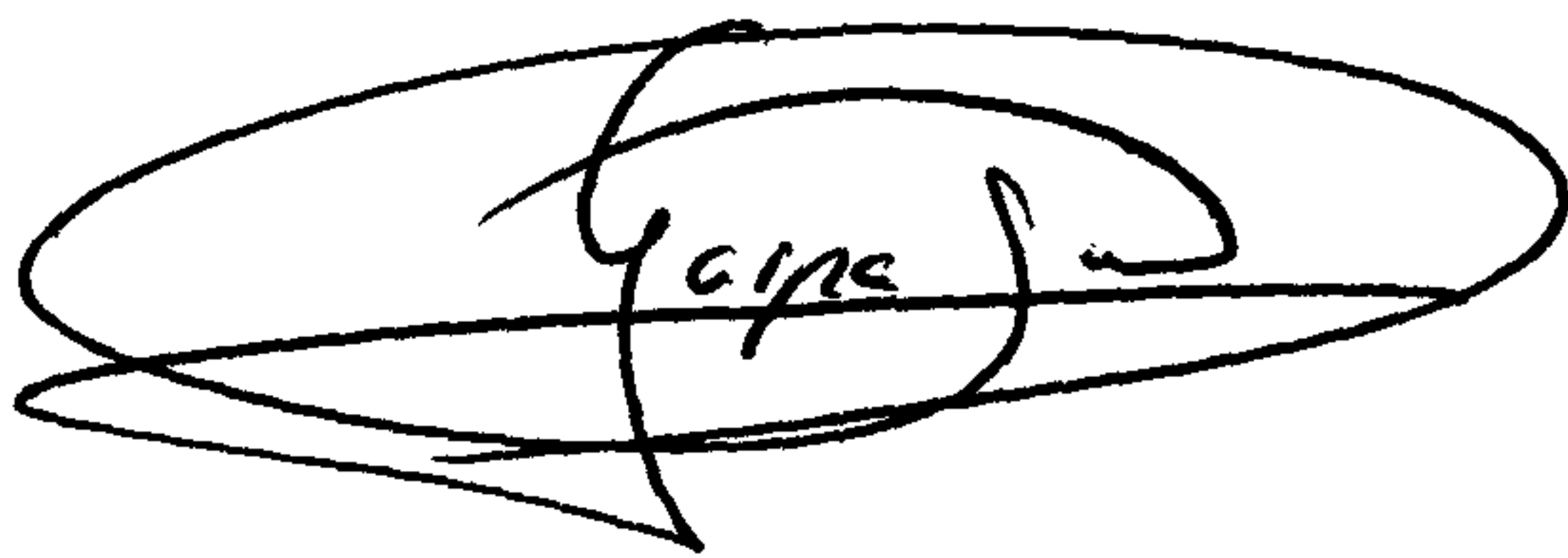
En cumplimiento de las delicadas funciones que me han sido encomendadas, a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía **NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS MAGABISA S.A.**, y a lo establecido en la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración los Estados Financieros de la empresa correspondientes al año 2001:

- Balance General,
- Estado de Resultados.

Espero que luego del estudio de los saldos expresados en las cuentas reflejadas en los Estados Financieros, los resultados obtenidos merezcan su aprobación.

Con esta oportunidad reciban saludos cordiales.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaspar', enclosed within a large, loopy oval stroke.

ING. GASPAR SERRA F.
PRESIDENTE