

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 16 octubre 2012

CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA MOTKE S.A., con Expediente Número 56871 y RUC 0990995184001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

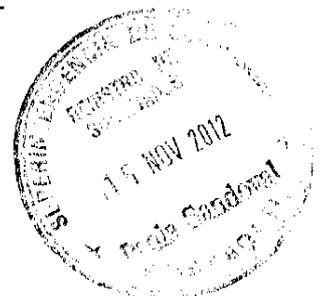
- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO
Identificación 090008725



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

INMOBILIARIA MOTKE S.A.

Guayaquil, 3 de mayo del 2010

Señor
Johny Jacobo Czarninski Baier
Ciudad.-

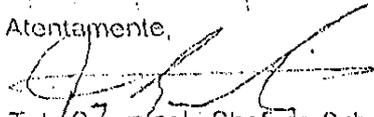
De mi consideración:

Tengó el honor de comunicar a usted, que en la sesión de Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA MOTKE S.A., celebrada el día de hoy, lunes 3 de mayo del 2010, se tuvo el acierto de reelegirlo Presidente de la compañía por un periodo de cinco años, sin perjuicio de que transcurrido el mencionado periodo continúe actuando en tales funciones hasta que se designe su reemplazo o sea reelegido.

En el ejercicio de sus funciones tendrá las atribuciones que constan en el Estatuto Social, entre las que se encuentra la de ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, esto es, sin la intervención o concurso de ningún otro funcionario, de conformidad con lo prescrito en el artículo vigésimo quinto del Estatuto Social.

La escritura pública de constitución de la compañía INMOBILIARIA MOTKE S.A., en la que constan sus atribuciones, fue otorgada el 8 de febrero de 1989, ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Ab. Marcos Díaz Casquete y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de abril de 1989.

Atentamente,



Taly Czarninski Shefi de Schwartz
Secretaria de la Junta General

Acepto el cargo para el cual he sido designado según el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 3 de mayo del 2010

Johny Jacobo Czarninski Baier
C.C. 0900087206



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990995184001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MOTKE S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO
CONTADOR: ALVARADO MERA VICTOR MANUEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 10/04/1989 **FEC. CONSTITUCION:** 10/04/1989
FEC. INSCRIPCION: 30/08/1989 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 26/07/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 729 Intersección: BOYACA Edificio: MI COMISARIATO Piso: 4 Referencia ubicación: JUNTO AL ALMACEN COMANDATO Telefono Trabajo: 042322555 Telefono Trabajo: 042322000 Apartado Postal: 534

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 012 **ABIERTOS:** 12
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:**



Mano María Pizarro Mantilla
DIRECCIÓN DE RENTAS INTERNAS
GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DMPM160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 26/07/2012 16:00:05

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990995184001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MOTKE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 10/04/1989
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 729 Intersección:
BOYACA Referencia: JUNTO AL ALMACEN COMANDATO Edificio: MI COMISARIATO Piso: 4 Telefono Trabajo: 042322555
Telefono Trabajo: 042322000 Apartado Postal: 534

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 30/12/2005
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

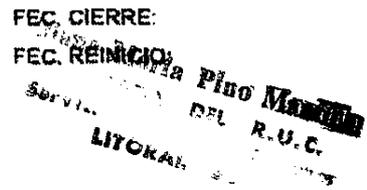
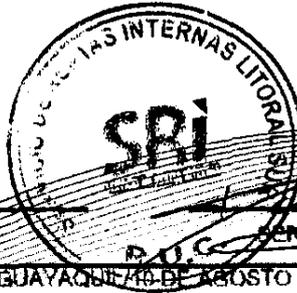
Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Ciudadela: DEMOCRATICA Calle: NICOLAS LAPENTTI
Número: S/N Manzana: 108 Edificio: MI COMISARIATO Carretero: VIA DURAN - TAMBO Kilómetro: 2.5 Telefono Trabajo:
042801990 Telefono Trabajo: 042801991 Apartado Postal: 09-01-534

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 30/12/2005
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: ENTRE RIOS Número: S/N Referencia: . Edificio:
RIOCENTRO ENTRE RIOS Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 042834171 Telefono Trabajo:
042831003 Apartado Postal: 09-01-534

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
Usuario: DMPM16008 Lugar de emisión: GUAYAQUIL 40 DE AGOSTO Fecha y hora: 26/07/2012 16:00:05



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990995184001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MOTKE S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/12/2005
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Cantón: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: SAN FRANCISCO Calle: AV. 12 Número: S/N Intersección: CALLE 9 - CALLE 10 Edificio: PASEO PENINSULAR Carretero: VIA LA LIBERTAD - SALINAS Telefono Trabajo: 042777280 Telefono Trabajo: 042777281 Apartado Postal: 09-01-534

ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/12/2005
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

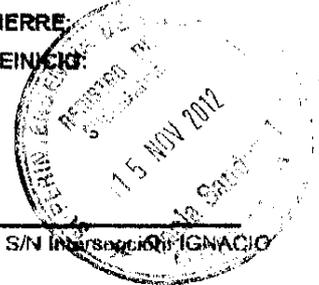
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL DORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: CIRCUNVALACION NORTE Número: S/N Intersección: MANUEL LANIADO Edificio: CENTRO COMERCIAL UNIRO Telefono Trabajo: 072931744 Telefono Trabajo: 072936092 Telefono Trabajo: 072931755 Apartado Postal: 09-01-534

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL:** COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/12/2005
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: NUÑEZ DE LA VELA Número: S/N Intersección: IGNACIO SAN MARIA Edificio: MI JUGUETERIA Telefono Trabajo: 022467223 Apartado Postal: 09-01-534



Diana María Pizarro Mantilla

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DMPM76008

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, 02 AGOSTO Fecha y hora: 26/07/2012 16:00:05

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990995184001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MOTKE S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 007 ESTADO ABIERTO OFICINA FEC. INICIO ACT. 25/09/2009
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: RUMINAHUI Parroquia: SANGOLQUI Barrio: SANGOLQUI Número: S/N Referencia: Conjunto:
SECTOR DE LA ESPE Carretero: AUTOPISTA GENERAL RUMINAHUI Telefono Trabajo: 042322555 Telefono Trabajo: 042322000
Fax: 042328196

No. ESTABLECIMIENTO: 008 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 10/05/2011
NOMBRE COMERCIAL: CENTRO COMERCIAL PASEO SHOPPING QUEVEDO FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

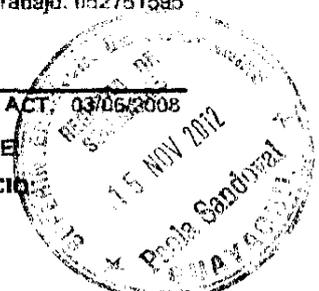
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Número: S/N Referencia: FRENTE A LA POLICIA Edificio: C.C.
PASEO SHOPPING QUEVEDO Carretero: BUENA FE Kilómetro: 1 Telefono Trabajo: 052751376 Telefono Trabajo: 052751595

No. ESTABLECIMIENTO: 009 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 03/05/2008
NOMBRE COMERCIAL: PASEO SHOPPING FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: Edificio: PASEO SHOPPING Carretero:
VIA DAULE Kilómetro: 9.5 Telefono Trabajo: 052751376 Telefono Trabajo: 052751595 Apartado Postal: 534



Diana María Pino Mantilla
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



Firma del Contribuyente

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DMPM140508

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha/hora: 26/07/2012 16:00:09

SRI.gob.ec