

Panamá, 11 de septiembre de 2013

Señor
Johny Czarninski Baier
Presidente
Inmobiliaria Motke S.A.
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente le comunicamos que el día de hoy hemos transferido a favor de la Compañía FUSGAL TRADING S.A., de nacionalidad uruguaya, todas las veintidós mil ochocientas cincuenta y un (22,851) acciones preferidas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que teníamos en Inmobiliaria Motke S.A., las mismas que se hallan distribuidas de la siguiente manera:

- a) 7,617 acciones numeradas del 151 al 7,767, inclusive, representadas en el título número 04;
- b) 7,617 acciones numeradas del 7,768 al 15,384, inclusive, representadas en el título número 05; y,
- c) 7,617 acciones numeradas del 15,385 al 23,001, inclusive, representadas en el título número 06.

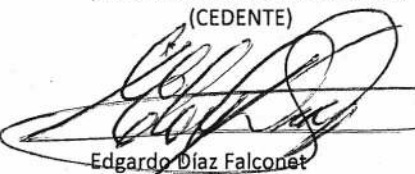
Dejamos constancia expresa de que al efectuar la transferencia de las acciones antedichas cedemos, a favor de la Compañía FUSGAL TRADING S.A., todas las meras expectativas y los derechos que tenemos o pudiéremos tener contra Inmobiliaria Motke S.A., por nuestra pasada calidad de accionista, inclusive todo tipo de dividendo declarado en el pasado y que no hubiéremos percibido ni retirado, o que por las utilidades del año en curso se declararen con posterioridad, así como todos los derechos que tenemos o pudiéremos tener en cualquier aumento de capital que se hubiere resuelto y que se encontrare instrumentándose o en vías de instrumentación o que ya hubiere concluido; por lo cual con esta cesión también transferimos a favor de la Compañía cesionaria, los eventuales derechos de atribución o de preferencia, en caso de cualquier aumento de capital que estuviere instrumentándose, y todas las acciones que en tales aumentos nos habrían correspondido, por cualquier causa, e, inclusive, las que se estuvieren emitiendo o ya se hubieren emitido en títulos o certificados expedidos a nuestro favor.

Para los efectos del caso, también suscribe esta comunicación el representante de la Compañía cesionaria.

Ustedes se servirán inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Sociedad y notificar el particular a la Superintendencia de Compañías.

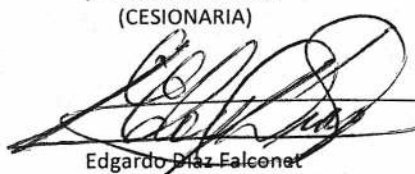
Muy atentamente,

p. VISTAMAR INVESTMENTS LLC.
(CEDENTE)



Edgardo Díaz Falconet
Manager

p. FUSGAL TRADING
(CESIONARIA)



Edgardo Díaz Falconet
En calidad de Manager de
VISTAMAR INVESTMENTS LLC.,
que actúa como Presidente de
FUSGAL TRADING S.A.

Recibido 23 de Sept. 2013
JR