

Guayaquil, Marzo 02 del 2005.

129

Señores
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MOTKE S. A.
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2004.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$1.204.759,89- contra la suma de USD\$1.035.511,12 del año 2003.

Los egresos totales fueron de USD\$950.833,68 contra la suma de USD\$985.994,01 del año 2003.

La utilidad bruta del ejercicio fue de USD\$253.926,21 contra la suma de USD\$49.517,11 del año 2003.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$216.372,65 contra la suma de USD\$29.527,72 del año 2003.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2005, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

REPRESENTANTE LEGAL

