

Guayaquil, Marzo 18 del 2004

(127)

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MOTKE S. A.**  
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2003.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$1'035,511.12 contra USD\$939,408.19 del año 2002.

Los egresos totales fueron de USD\$985,994.01 contra USD\$723,084.17 del año 2002.

La utilidad bruta del ejercicio fué de USD\$49,517.11 contra la suma de USD\$216,324.02 del año 2002.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$29,527.72 contra la suma de USD\$103,429.92 del año 2002.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2004, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
**JOHNNY CHAMINSKI BAIER**  
**G E R E N T E**

30 ABR. 2004

