

Guayaquil, Marzo 20 del 2000

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MOTKE S. A.**  
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1999.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/.15.738'477.297 contra S/.13.663'709.474 de 1998.

Los egresos totales fueron de S/.17.170'315.676 contra S/.13.036'018.338 de 1998.

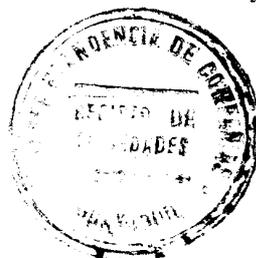
En el presente ejercicio no se produjeron utilidades esencialmente por el diferencial cambiario e intereses de deudas contraídas ; este resultado negativo fué compensado con la cuenta Reexpresión Monetaria.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Los objetivos para el 2000, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
**JOHNNY CZARNINSKI BAIER**  
**G E R E N T E**



19 MAR 2000