

Guayaquil, Marzo 19 de 1999

Señores  
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MOTKE S. A.  
Ciudad.-

Estimados señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1998.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/.13.663'709.474 contra S/.12.348'215.205 de 1997.

Los egresos totales fueron de S/.13.036'018.338 contra S/.11.010'879.103 de 1997.

En el presente ejercicio no se produjeron utilidades esencialmente por el diferencial cambiario e intereses de deudas contraídas ; este resultado negativo fué compensado con la cuenta Reexpresión Monetaria.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Los objetivos para 1999, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
JOHNNY CZARMINSKI BAIER  
GERENTE

14 ABR. 1999

