

117

Guayaquil, Marzo 19 de 1998

Señores ACCIONES.WPS
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MOTKE S. A.
Ciudad.-



Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1997.

La empresa ha desarrollado sus actividades en torno a una inflación de 30,66% anual, habiendo aumentado ésta con respecto del ejercicio anterior en 5,16% y obteniendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/.12.348'215.205 contra S/.4.765'557.478 de 1996.

Los egresos totales fueron de S/.11.010'879.103 contra S/.4.268'326.929 de 1996.

La utilidad bruta del ejercicio fué de S/.1.337'318.102 contra la suma de S/.497'230.549 de 1996.

La utilidad neta del ejercicio fue de S/.1.023'098.357 contra la suma de S/.319'413.193 de 1996.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para 1998, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


JOHNNY CZERMINSKI BAIER
G E R E N T E