

(115)

Guayaquil, Marzo 20 de 1997

Señores  
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MOTKE S. A.**  
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1996.

La empresa ha desarrollado sus actividades en torno a una inflación de 26,16% anual, habiendo aumentado ésta con respecto del ejercicio anterior en 3,36% y obteniendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/.4.765'557.478 contra S/.209'745.964 de 1995.

Los egresos totales fueron de S/.4.268'326.929 contra S/.155'016.578 de 1995.

La utilidad bruta del ejercicio fué de S/.497'230.549 contra la suma de S/.54'729.386 de 1995.

La utilidad neta del ejercicio fue de S/.319'413.193 contra la suma de S/.37'754.424 de 1995.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste periodo.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para 1997, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
**JOHNNY ZARNINSKI BAIER**  
GERENTE

