

Guayaquil, Marzo 20 de 1996

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MOTKE S. A.**
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1995.

La empresa ha desarrollado sus actividades en torno a una inflación de 22,8% anual, habiendo decrecido ésta con respecto del ejercicio anterior en 2,2% y obteniendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/.209'745.964 contra S/.24'137.490 de 1994.

Los egresos totales fueron de S/.155'016.578 contra S/.18'727.447 de 1994.

La utilidad bruta del ejercicio fué de S./54'729.386 contra la suma de S/.5'410.043 de 1994.

La utilidad neta del ejercicio fue de S/.37'754.424 contra la suma de S/.3'462.149 de 1994.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para 1996, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,
INMOBILIARIA MOTKE S.A.
[Signature]
JOHNNY OZARNINSKI BAIER
E N T E

11 ABR 1996

