

111

Guayaquil, Marzo 20 de 1995

Señores  
DIRECTORES Y ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA MOTKE S.A.  
Ciudad.

Estimados señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio de 1994.

La empresa ha desarrollado sus actividades en torno a una inflación del 25% anual, habiendo decrecido ésta con respecto del ejercicio anterior en 6% y obteniendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/ 24'137.490,00 contra S/ 8'000.000,00 de 1993.

Los egresos totales fueron de S/ 18'727.447,00 contra S/ 6'525.523,00 de 1993.

La utilidad bruta del ejercicio fué de S/ 5'410.043,00 contra la suma de S/ 1'474.477,00 de 1993.

La utilidad neta del ejercicio fué de S/ 3'462.149,00 contra la suma de S/ 931.131,00 de 1993.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmueble, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste periodo.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para 1995, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

  
JOHNNY CZARNINSKI BAIER  
G E R E N T E



07/03/1995