

INMOBILIARIA MOTKE S.A.

Guayaquil, Abril 10 del 2013

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MOTKE S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2012.

La empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados de acuerdo como lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD 27'875,090.37 contra USD 21'064,305.44 del año 2011.

Los egresos totales fueron de USD 27'315,263.50 contra USD 14'816,780.96 del año 2011.

La pérdida del ejercicio fue de USD 231,383.84 contra de USD 2'358,259.25 del año 2011.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras Legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para este periodo.

Los objetivos para el año 2013, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,



Gad Czarninski Shefi
Representante Legal
C.C. 091076070-1

