


|  |                   |                           |
|--|-------------------|---------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA MOTKE S.A.   |
|  | DIRECCIÓN         | 9 DE OCTUBRE 729 Y BOYACA |
|  | EXPEDIENTE        | 56871                     |
|  | RUC               | 0990995184001             |
|  | AÑO               | 2011                      |
|  | FORMULARIO        | SC.NIIF.56871.2011.1      |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 68918                     |
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA)   |                   | 10/07/2012                |
| <b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>  |                   |                           |
| CUENTA   | CODIGO            | VALOR US\$                |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS   | 41                | 14.376.690,17             |
| VENTA DE BIENES  | 4101              |                           |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS  | 4102              | 14.376.690,17             |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN  | 4103              |                           |
| SUBVENCIONES DEL GOBIERNO  | 4104              |                           |
| REGALÍAS   | 4105              |                           |
| INTERESES  | 4106              |                           |
| DIVIDENDOS   | 4107              |                           |
| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS   | 4108              |                           |
| (-) DESCUENTO EN VENTAS  | 4109              |                           |
| (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS   | 4110              |                           |
| (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO   | 4111              |                           |
| (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES  | 4112              |                           |
| GANANCIA BRUTA --> Subtotal A (41 - 51)  | 42                | 14.376.690,17             |
| OTROS INGRESOS   | 43                | 6.687.494,23              |
| DIVIDENDOS   | 4301              | 7,68                      |
| INTERESES FINANCIEROS  | 4302              | 113,36                    |
| GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS  | 4303              |                           |
| VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS   | 4304              |                           |
| OTRAS RENTAS   | 4305              | 6.687.373,19              |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN   | 51                | 0,00                      |
| MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS   | 5101              | 0,00                      |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA   | 510101            |                           |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA  | 510102            |                           |
| (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA  | 510103            |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA   | 510104            |                           |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 510105            |                           |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA   | 510106            |                           |
| (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 510107            |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 510108            |                           |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 510109            |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 510110            |                           |
| (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS  | 510111            |                           |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS   | 510112            |                           |
| (+) MANO DE OBRA DIRECTA   | 5102              | 0,00                      |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES  | 510201            |                           |

|   |        |      |
|---|--------|------|
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                | 510202 |      |
| (+) MANO DE OBRA INDIRECTA                            | 5103   | 0,00 |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES                         | 510301 |      |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                | 510302 |      |
| (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN            | 5104   | 0,00 |
| DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO             | 510401 |      |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                    | 510402 |      |
| DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO               | 510403 |      |
| EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS      | 510404 |      |
| GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS | 510405 |      |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                          | 510406 |      |
| SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS                    | 510407 |      |
| OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN                            | 510408 |      |

|   | DE VENTA |            | ADMINISTRATIVOS |               |
|---|----------|------------|-----------------|---------------|
| GASTOS  | 5201     | 997.320,79 | 5202            | 13.819.460,17 |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES                            | 520101   |            | 520201          |               |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)           | 520102   |            | 520202          |               |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                               | 520103   |            | 520203          |               |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                              | 520104   |            | 520204          |               |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES                | 520105   |            | 520205          | 114.011,70    |
| REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS                       | 520106   |            | 520206          |               |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                  | 520107   |            | 520207          |               |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | 520108   |            | 520208          | 1.363.585,29  |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO   | 520109   |            | 520209          |               |
| COMISIONES  | 520110   |            | 520210          |               |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD  | 520111   | 997.320,79 | 520211          |               |
| COMBUSTIBLES  | 520112   |            | 520212          | 17.707,00     |
| LUBRICANTES   | 520113   |            | 520213          |               |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)                            | 520114   |            | 520214          | 271.118,15    |
| TRANSPORTE  | 520115   |            | 520215          | 11.952,01     |
| GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) | 520116   |            | 520216          |               |
| GASTOS DE VIAJE   | 520117   |            | 520217          |               |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES                             | 520118   |            | 520218          | 2.791.003,76  |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES              | 520119   |            | 520219          |               |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                   | 520120   |            | 520220          | 804.137,49    |
| DEPRECIACIONES  | 520121   | 0,00       | 520221          | 8.287.941,83  |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 52012101 |            | 52022101        | 624.056,84    |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN  | 52012102 |            | 52022102        | 7.663.884,99  |
| AMORTIZACIONES  | 520122   | 0,00       | 520222          | 0,00          |
| INTANGIBLES   | 52012201 |            | 52022201        |               |
| OTROS ACTIVOS   | 52012202 |            | 52022202        |               |
| GASTO DETERIORO   | 520123   | 0,00       | 520223          | 0,00          |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 52012301 |            | 52022301        |               |
| INVENTARIOS   | 52012302 |            | 52022302        |               |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS  | 52012303 |            | 52022303        |               |
| INTANGIBLES   | 52012304 |            | 52022304        |               |

|  |          |      |          |              |
|--|----------|------|----------|--------------|
| CUENTAS POR COBRAR   | 52012305 |      | 52022305 |              |
| OTROS ACTIVOS  | 52012306 |      | 52022306 |              |
| GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN   | 520124   | 0,00 | 520224   | 0,00         |
| MANO DE OBRA   | 52012401 |      | 52022401 |              |
| MATERIALES   | 52012402 |      | 52022402 |              |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN   | 52012403 |      | 52022403 |              |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN   | 520125   |      | 520225   |              |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS   | 520126   |      | 520226   |              |
| OTROS GASTOS   | 520127   |      | 520227   | 158.002,94   |
| GASTOS FINANCIEROS   | 5203     |      | 5203     | 2.699.579,48 |
| INTERESES  | 520301   |      | 520301   | 2.699.579,48 |
| COMISIONES   | 520302   |      | 520302   |              |
| GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS  | 520303   |      | 520303   |              |
| DIFERENCIA EN CAMBIO   | 520304   |      | 520304   |              |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS   | 520305   |      | 520305   |              |
| OTROS GASTOS   | 5204     |      | 5204     | 5.134.627,06 |
| PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS   | 520401   |      | 520401   | 5.134.627,06 |
| OTROS  | 520402   |      | 520402   |              |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal B (A + 43 - 52) | 60       |      | 60       | 1.586.803,10 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES   | 61       |      | 61       |              |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> Subtotal C (B - 61)  | 62       |      | 62       | 1.586.803,10 |
| IMPUESTO A LA RENTA  | 63       |      | 63       | 771.456,15   |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (C - 63)  | 64       |      | 64       | 2.358.259,25 |
| INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS  | 71       |      | 71       |              |
| GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS  | 72       |      | 72       |              |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal E (71 - 72)  | 73       |      | 73       | 0,00         |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES   | 74       |      | 74       |              |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal F (E - 74)                                  | 75       |      | 75       | 0,00         |
| IMPUESTO A LA RENTA  | 76       |      | 76       |              |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal G (F - 76)   | 77       |      | 77       | 0,00         |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO --> Subtotal H (D + G)   | 79       |      | 79       | 2.358.259,25 |
| COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL  | 81       |      | 81       | 0,00         |
| DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN  | 8101     |      | 8101     |              |
| VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA   | 8102     |      | 8102     |              |
| GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO   | 8103     |      | 8103     |              |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS  | 8104     |      | 8104     |              |
| REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO   | 8105     |      | 8105     |              |
| PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS  | 8106     |      | 8106     |              |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL  | 8107     |      | 8107     |              |
| OTROS (DETALLAR EN NOTAS)  | 8108     |      | 8108     |              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> Subtotal I (H + 81)   | 82       |      | 82       | 2.358.259,25 |

|   |        |      |
|---|--------|------|
| GANANCIA POR ACCIÓN                                       | 90     | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA                                | 9001   | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS     | 900101 |      |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS  | 900102 |      |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA                               | 9002   | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS    | 900201 |      |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | 900202 |      |
| UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)                       | 91     |      |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: OZARINSKI BAIER JOHNY JACOBO  
CI/RUC: 0900087206

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: ALVARADO VICTOR  
CI/RUC: 0900525221

