

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00004063

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
RUC: 0990995184001
Razon Social: INMOBILIARIA MOTKE S.A.
Calle: GUAYACUILI
Código Postal: 328196
Ciudad: GUAYACUILI

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos: 461,031
Inversiones financieras temporales: 24,000,000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes): 7,800
TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 11,313,331

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones: 1,370,140,702
Maquinarias, muebles, ensares y equipos: 1,370,140,702
TOTAL ACTIVO FIJO: 1,370,140,702

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo: 1,491,488
Gastos de organizacion y constitucion: 1,491,488
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES: 1,491,488

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar: 1,114,257
Documentos por pagar: 90,397
TOTAL PASIVO CORRIENTE: 1,204,654

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo): 498,351,663
Obligaciones emittidas: 498,351,663
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO: 498,351,663

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito (y) asignado: 5,000,000
Reservas: 931,130
TOTAL PATRIMONIO NETO: 881,289,204

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos: 13,706,095
Impuesto a la renta causado: 909,140
Valor anticipo: 141,746,095

RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS FINANCIERAS: 99,975
RENTAS LEGADOS, DONACIONES, HEREDAS, ALPUERTAS Y SIMILARES: 708
TOTAL IMPUESTO CAUSADO: 1,106,983

DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730: 738
IMP. 740: 746
REEXP. MON.: 758
TOTAL COMPENSACIONES: 1,242
IMPUESTOS RELACIONADOS: 11,042,890
SALDO A FAVOR: 967,996
IMPUESTO A PAGAR: 10,844,500

DECLARACION DEL CONTRIBUYENTE
Firma del representante legal: Hector Alvarado
Cargo: Representante Legal
Fecha: 7/07/97
Lugar: Guayaquil

24 Copia: Superintendencia de Compañías
Oficina S.A. R.U.C. 179145749001 RESOLUCION 3893-94-05-28
SELO Y FECHA DE RECEPCION: SUCURSAL EN GUAYACUILI, Exp. 1995

CANCELADO