



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

949

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA MOTKE S.A.		56871-89	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 328196
05 CALLE 9 de Octubre	729	06 Número 534	08 Teléfono 322555
08 Nombre del Representante Legal o Aprendizado		10 Cargo	
JOHNNY CZARNINSKI BATER		GERENTE.	
11 Distribución de Personal Usado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
		13 R.N.A.E.	
		3	

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
	En Sucres		En Sucres
1. ACTIVO CORRIENTE	626.635	INGRESOS	8'000.000
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401 8'000.000
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (dólares)	103	Meses: Devolución y descuento en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros gastos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	8'000.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario maquinaria y materiales	107	Invest. inicial obtiene un producto por la Cia.	501
Invest. prodac. termin. e mercaderías en almacén	108	Compras de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Meses: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
2.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	626.635	Compra de materias primas en el exterior	507
3. ACTIVO FIJO	1.100'514.622	Meses: inventario final materia prima	508
Terrero, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Máquinas, maquinaria, enseres y equipo	152	Desprez. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Meses: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	1.100'514.622	Aportes IESS y beneficios sociales	514
4. ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Otros activos por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest., explotación y otros	163	Más: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en societades	164	Meses: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: inventario inicial de productos terminados	520
Meses: amortización acumulada	166	Meses: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	147.656	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
5. TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	1.101'288.913	9.- UTILIDAD BRUTA (C8)	8'000.000
6. PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	1550 450.000
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 472.178
Préstamos sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociac.	205	Agas, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otras	555 5'358.843
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	748.799	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 149.983
7. PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas y deudas por pagar largo plazo	221	Amortización p/éndida por diferencial cambio	558
Prestamos de acreedores o cosa matriz	222	Intereses y comisiones	559 1.569
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560 92.950
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	6'525.523
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	490'351.664	11.- UTIL. (PERD.) EN OPERACIÓN (9-10)	1'474.477
8. PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Perdida en venta de activos	561
Aportes de socio o acc. capitalizac. futura	302	Perd. diferente, camb. a por punto de reaj. no realizad 562	
(c) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13.- UTIL.(PERD.) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	1'474.477
Otras reservas	306	Participación en trabajadores (15%)	571 221.172
Reserva para recompra del patrimonio	307	Impuesto real	572 310.377
Recapitalización monetaria	308	Mortizac. Pérdidas Ejerc. Anter.	573 11.797
Dif. cambios o por precios de reajuste no realizadas	309	14.- UTILIDAD (PENSIÓN/NETA) 13-(571-572)	931.131
Otros capitales	310		
Utilidad (pérdida) ejercicio anterior	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% 312	931.131		
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO	610'188.450		
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	1.101'288.913		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ING. VICTOR LEVANTE MERA.		
C. I. o Pasaporte 090000206	Firma Matrícula C.C.: 7807		
Anexos presentados	Si	No	
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			
Fecha de recepción: 26 ABRIL 1994	Funcionario que lo recibe: Director de Finanzas		