

INMOBILIARIA JUFESACH S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 10 de abril del 2014

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente

Att.: Compañías Anónimas

De mis consideraciones:

Detallo a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA JUFESACH S.A. período 2014 actividad de Enero a Diciembre, RUC # 0990996806001 , Expediente # 56870

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- a) La empresa cierra su balance con una caja de U.S \$ 10.799,13
- b) En cuentas por cobrar a clientes se tiene un valor de U.S. \$ 5.400,00 y en otras cuentas por pagar la suma de U.S. \$ 3.000
- c) El valor de U.S. \$ 6.273,96 corresponde al crédito tributario a favor renta
- d) Por otros activos corrientes la suma de U.S. \$ 8.000.
- e) La empresa mantiene un Inmueble por la suma de U.S. \$ 50.577
- f) En construcciones en curso se mantiene un valor de U.S. \$ 19.200
- g) El valor de U.S. \$ 3.561,30 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina.
- h) Se ha adquirido equipos y maquinarias en el presente año por un monto de US. \$ 6.188,39
- i) En equipos de computación y software un valor de U.S. \$ 3.000
- j) El valor \$ 20.590,47 corresponde a la depreciación acumulada.
- k) Por otros documentos y ctas por pagar no relacionadas locales la suma de U.S. \$ 225.13
- l) El monto de \$ 5.273,86 corresponde al impuesto a la renta a pagar del presente ejercicio económico.
- m) El valor de \$ 800.00 es el Capital suscrito de la Compañía.
- n) El monto de \$ 3.741,46 es el valor de la reserva legal y en reserva de capital la suma de U.S. \$ 33.958,73.
- o) En los años anteriores se sigue arrastrando una utilidad no distribuida de \$ 32.021,14.
- p) La utilidad del ejercicio es la suma de U.S. \$ 19.388.99
- q) Por ventas varias con tarifa 12% la suma de U.S. \$ 64.800
- r) El monto de \$ 12.137,80 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- s) El Valor \$ 1394,10 corresponde a combustible.
- t) El monto de U.S. \$ 2.500 es el utilizado para las propagandas y las publicaciones varias en el presente año.
- u) El valor de \$ 1.264,75 corresponde a la cuenta de suministros y materiales.
- v) El Monto de \$ 3.850 corresponde a transporte.
- w) El valor de \$ 1.264,75 corresponde a la cuenta de suministros y materiales.
- x) El Monto de \$ 3.850 corresponde a transporte.
- y) Por pago de primas de seguros la suma de U.S. \$ 1.059,25
- z) Por pagos de gastos de Gestión el valor de \$ 1.074,60
- aa) El monto de \$ 9.417,20 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron.

INMOBILIARIA JUFESACH S.A.

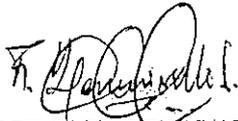
Guayaquil-Ecuador

.....2

- bb) El valor de \$ 1.264,75 corresponde a la cuenta de suministros y materiales.
- cc) El Monto de \$ 3.850 corresponde a transporte.
- dd) Por pago de primas de seguros la suma de U.S. \$ 1.059,25
- ee) Por pagos de gastos de Gestión el valor de \$ 1.074,60
- ff) El Valor de \$ 1.634,80 corresponde a impuestos y contribuciones.
- gg) Por gastos de viajes la suma de U.S. \$ 827,35
- hh) El Valor de \$ 2.528,85 corresponde a la depreciación no acelerada de la compañía.
- ii) Por pagos de agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.861,90 y por pago de servicios y bienes la suma de U.S. \$ 1.277,30

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255