

INMOBILIARIA JUFESACH S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 10 de abril del 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

Att.: Compañías Anónimas

De mis consideraciones:

Detalle a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA JUFESACH S.A. periodo 2013 actividad de Enero a Diciembre, RUC # 0990996806001, Expediente # 56870

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

- a) La empresa cierra su balance con una caja de U.S \$ 8.741,30
- b) En cuentas por cobrar a clientes se tiene un valor de U.S. \$ 5.400,00 y en otras cuentas por pagar la suma de U.S. \$ 1.500.
- c) El valor de U.S. \$ 4.304,00 corresponde al crédito tributario a favor renta
- d) La empresa mantiene un Inmueble por la suma de U.S. \$ 50.577
- e) En construcciones en curso se mantiene un valor de U.S. \$ 14.000
- f) El valor de U.S. \$ 1.761,30 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina.
- g) Se ha adquirido equipos y maquinarias en el presente año por un monto de US. \$ 4.013,39
- h) En equipos de computación y software un valor de U.S. \$ 1.500
- i) El valor \$ 18.061,62 corresponde a la depreciación acumulada.
- j) El monto de \$ 3.214,04 corresponde al impuesto a la renta a pagar del presente ejercicio económico.
- k) El valor de \$ 800,00 es el Capital suscrito de la Compañía.
- l) El monto de \$ 3.741,46 es el valor de la reserva legal y en otras reservas la suma de U.S \$ 33.958,73
- m) En los años anteriores se sigue arrastrando una utilidad no distribuida de \$ 20.625,90
- n) La utilidad del ejercicio es la suma de U.S. \$ 11.395,24
- o) El valor de \$ 53.800 corresponde al total de las ventas exentas realizadas en el periodo.
- p) La suma de U.S. \$ 9.172,30 corresponde a las compras del presente ejercicio económico
- q) El monto de \$ 3.600 es el total de sueldos que se pago a los empleados en el periodo de actividad en la compañía.
- r) El monto de \$ 742,00 es el pago por beneficios sociales que corresponde a los empleados en el periodo.
- s) El monto de \$ 737,40 corresponde al aporte a la seguridad social.
- t) El monto de \$ 7.650,80 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron en el presente año.



INMOBILIARIA JUFESACH S.A.

Guayaquil-Ecuador

- u) El monto de \$ 8.431.75 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- v) El Valor \$ 1.012,40 corresponde a combustible.
- w) El valor de \$ 908.40 corresponde a la cuenta de suministros y materiales.
- x) El Monto de \$ 3.420,00 corresponde a transporte.
- y) El Monto de \$ 1.000,00 corresponde a promoción y publicidad.
- z) Por pagos de gastos de Gestión el valor de \$ 843.15
 - aa) El Valor de \$1.328,60 corresponde a impuestos y contribuciones.
 - bb) El Valor de \$497.60 corresponde a gastos de viaje.
 - cc) El Valor de \$ 2.528,85 corresponde a la depreciación no acelerada de la compañía.
 - dd) Por pagos de agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.524.70.
 - ee) El Valor de \$ 872.17 corresponde a la cuenta de pagos por otros servicios.

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255