

# INMOBILIARIA JUFESACH S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 22 de abril del 2013

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Presente

At.: Compañías Anónimas

De mis consideraciones:

Detallo a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA JUFESACH S.A. período 2012 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990996806001 Expediente # 56878.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

- a) El saldo de Caja- Bancos es de \$ 12.134,25 con que finaliza el balance.
- b) El monto de U.S. 7.912,00 corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) El monto de U.S. 4.488,00 corresponde al crédito tributario a favor renta.
- d) El valor de U.S. \$ 8.000 es el saldo de otros activos corrientes.
- e) El valor de \$ 50.577,00 en Inmuebles de las propiedades de la empresa.
- f) La depreciación sobre activo fijo \$ 15.532,77 de los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- g) El impuesto a pagar correspondiente al ejercicio actual es el valor de U.S. \$ 4.782,76
- h) La participación del 15% de los empleados es la suma de U.S. \$ 3.669,63
- i) El valor de \$ 800.00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.
- j) El monto de U.S. \$ 3.741,46 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- k) El valor de U.S. \$ 33.958,73 corresponde a otras reservas.
- l) El monto de U.S. \$ 4.614,07 es utilidad no distribuida de ejercicios anteriores .
- m) El monto de \$ 16.011,83 es el total de la utilidad del presenta año.
- n) El monto de Ingresos esto es la suma de \$ 56.100,00 corresponde al total de las ventas realizadas en el periodo.
- o) En compras netas locales se ha gastado el valor de U.S. \$ 8.700,00
- p) El monto de \$ 632,21 corresponde a compras de suministros utilizados en la actividad de la compañía, del periodo en mención.
- q) El monto de \$ 5.214,28 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se gasto

# INMOBILIARIA JUFESACH S.A.

Guayaquil-Ecuador

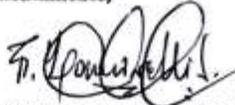
.....2

- r) El monto de \$ 4.800 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- s) Por gasto de combustibles el valor de U.S. \$ 706,95 y por transportes el valor de U.S. \$ 6.050
- t) Por atención al personal y clientes se ha gastado la suma de U.S. \$ 472,64
- u) En pago de Impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.507,31
- v) Por agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.021,54.
- w) En depreciación refleja el gasto de U.S. \$ 2.528,85

La utilidad del presente ejercicio es la suma de U.S. \$ 24.464,22

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255