

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 0002707**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	REG.	0990996806001	02	EXPERIENTE	56870	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JIFFSACH S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GOLTI	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GOLTI	
09	CALLE	ALBORADA C.C. PLAZA MAYOR		10	NUMERO	11	TELEF.	12	FAX						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADQUISICION DE BIENES URBANOS Y RURAL				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN JOSE SAAB ACHI				17	CED. DE CUIDADANIA O PASAPORTE	0911845469							
20	PERSONAL	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.				

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	7.481.856		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105			Dividendos percibidos	405		
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravad.	406		
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407		
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408	12.681.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			TOTAL INGRESOS	499	12.681.000	
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Prestos anticipados	112	76.349		Compra de productos terminados	502		
Otros activos corrientes	113			Importaciones de productos terminados	503		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7.558.705		(-) Inventario final de productos terminados	504		
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5.032.481		Compras de materia prima	506		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Importaciones de materia prima	507		
Vehículos	153			(-) Inventario final de materia prima	508		
Otros activos fijos	154			Mano de obra directa	509		
(-) Depreciación acumulada	155	1.546.294		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de frac.	510		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3.486.187		Mano de obra indirecta	511		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Gastos de organización y constitución	162	895.794		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mantenimiento y reparaciones	515		
Aportaciones en asociaciones	164			Energía, agua y teléfono	516		
Otros activos no corrientes	165	894.617		Otros gastos de fabricación	517		
(-) Amortización acumulada	166	708.560		Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.081.851		(-) Inventario final de productos en proceso	519		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	12.126.743		Inventario inicial de productos terminados	520		
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		
Cuentas por pagar	201			TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Documentos por pagar	202			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	216.496		Comisiones en ventas y publicidad	552		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Gastos de gestión	553		
Otros pasivos corrientes	206	338.823		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	238.711	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	555.319		Impuestos, contribuciones y otros	555		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	283.285	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
Obligaciones emitidas	213			Intereses y comisiones	559		
Otros pasivos a largo plazo	214			Provisiones deducibles	560		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Otros gastos de administración y ventas	561	11.111.523	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	555.319		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	11.633.519	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		Pérdida en venta de activos	571		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302			Pérdida por diferencia de cambio	572		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Otros gastos no operacionales	573		
Reservas	304	1.136.138		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13.410.130		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1.047.481	
Reexpresión monetaria	306	(8.621.277)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(191.552)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	837.985		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1.047.481	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	11.571.424		(-) Participación 15% de trabajadores	585		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	12.126.743		(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	1.047.481	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	261.870	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	837.985	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	720	209.496	
DETALLE DE COMPENSACIONES			
IMP. 730	731		
IMP. 740	741		
REEXP. MON.	751		
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		
(-) Anticipos pagados	770		
(-) Impuestos retenidos	771		
SALDO A FAVOR	772		
IMPUESTO A PAGAR	773	209.496	
Interés por mora	774	161.312	
Multas	775	69.134	
TOTAL PAGADO	799	439.942	

FIRMAS Y SELLOS		NOTAS DE CREDITO	
Firma del representante legal	Firma del contador	Nombre	800 NANCY ORTEGA
		Matr. No.	801 0936
Electivo	Cheque No.	000138	Banco
Si.	Si.	439.942	Popular

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO
AGENCIA MUSEO
- 6 - 1999
CAJA 0107