ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"-------

CUANTIA:US$84,000.00----------

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, veinticinco de Septiembre del dos mil ocho, ante mi, **DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la señora **NEDDA LEONOR CANELOS DELGADO,** de estado civil soltera, Ejecutiva, por los derechos que representa de la Compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL",** en su calidad de Presidente de la misma, tal como lo acredita con las copia de su nombramiento que debidamente inscrito, se acompañan como documentos habilitantes, para que se agreguen en esta escritura. También comparecen los cónyuges señor **JORGE FIDEL CANELOS MOLINEROS** y señora **NEDDA GRACIELA DELGADO ALVARADO** de **CANELOS,** de estado civil casados, comerciante y dedicada al hogar respectivamente, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a

quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"**, a la que proceden como queda expresado;. y, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentó la minuta del tenor siguiente: **Señor Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase, insertar una en la que conste, el **AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA,** que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Concurren a la celebración u otorgamiento de la presente escritura pública, la señora **NEDDA LEONOR CANELOS DELGADO,** por los derechos que representa de la Compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL",** en su calidad de Presidente de la misma, tal como lo acredita con las copia de su nombramiento que debidamente inscrito, se acompañan como documentos. habilitantes, para que se agreguen en esta escritura. También comparecen los señores cónyuges, **JORGE FIDEL CANELOS MOLINEROS** y **NEDDA GRACIELA DELGADO ALVARADO** de **CANELOS,** por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La Compañía **NACUA, CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A.,** se constituyó con un capital de Dos Millones de Sucres, dividido en dos mil acciones ordinarias y

nominativas de un valor nominal de un mil sucres cada una y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, y con un plazo de duración de cincuenta años, según consta en la escritura pública otorgada ante el Notaría Séptima del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, con fecha: Abril cuatro de mil novecientos ochenta y nueve; e inscrita el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, de fecha: Mayo dieciocho de mil novecientos ochenta y nueve; b) La Compañía **COMTROL, CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A.,** modifico la denominación social de denominación social de la Nacua, Control Internacional del Ecuador C.A., y aumento su capital social y reformo su estatuto social en la suma de Treinta y Ocho Millones de Sucres, mediante escritura publica celebrada ante la Notaría Décima Sexta del Cantón Guayaquil, Abogada Melva Rodríguez de Verduga, con fecha: Septiembre nueve de mil novecientos noventa y cuatro; e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, de fecha: Febrero cinco de mil novecientos noventa y cinco; c) La Compañía **COMTROL, CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A.,** amplio y modifico el objeto social y reformo su estatuto social, según escritura publica celebrada ante la Notaría Décima Sexta del Cantón Guayaquil, Abogada Melva Rodríguez de Verduga, con fecha: Octubre treinta y uno de mil novecientos noventa y cinco; e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, de fecha: Noviembre veintiuno de mil novecientos noventa y cinco; d) La

NOTARIO TRIGESIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
CANTÓN GUAYAQUIL

"**UNICONTROL**", celebrada con fecha: **Julio quince del dos mil ocho,** según consta en la copia certificada de dicha acta que se acompaña como documento habilitante y cuyo texto es el siguiente: "**ARTICULO CUARTO: El Capital Social Suscrito y Pagado de la Compañía es de Ochenta y Cinco Mil Seiscientos Dólares Americanos de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en ochenta y cinco mil seiscientas acciones ordinarias y nominativas e indivisibles, de un dólar americano cada una, las mismas que estarán numeradas del cero cero uno al ochenta y cinco mil seiscientos. Cada acción que estuviere totalmente pagada dará derecho a un voto, en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas. Las acciones no deliberadas tendrán ese derecho en proporción a su valor pagado**". **CLAUSULA CUARTA: DECLARACIONES.-** La señora, **NEDDA LEONOR CANELOS DELGADO,** en su calidad de Presidente de **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL",** declara que la nacionalidad del accionista suscriptor, es ecuatoriana., declara bajo juramento que se encuentra cancelado en el ciento por ciento del capital social, esto mediante el pago de: Ochenta y Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD$ 84,000.oo), en especie, mediante el aporte del bien inmueble que hace el accionista, **Jorge Fidel Canelos Molineros,** del inmueble y edificación de dos plantas altas, situado en el Solar Número **veinte** (antes uno) de la Manzana **doce,** ubicado en la

esquina de las calles Bolivia Número doscientos once y Cinco de Junio, de la parroquia urbana Ximena del cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, e identificado en el Catastro Municipal con el Número **cero siete - cero cero uno dos - cero dos cero - cero - cero - cero,** con los siguientes linderos, dimensiones y mensuras a saber: **por** el **Norte,** calle Bolivia , con dieciocho metros; **por el Sur,** con el Solar Número dos, con dieciocho metros; **por** el **Este,** con el Solar Número dieciocho, con diez metros; y, **por el Oeste,** con la calle Cinco de Junio, con diez metros, con una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.-HISTORIA DE DOMINIO.-** El accionista aportante, Jorge Fidel Canelos Molineros, conjuntamente con su cónyuge, Doña Nedda Graciela Delgado Alvarado, adquirieron el dominio y propiedad del mencionado bien raíz, mediante escritura de compraventa otorgada a su favor por los señores, Carlos Julio, Iván Antonio, Jannet Enriqueta, Miriam Gioconda, Norma Esperanza y Patricia Antonieta Arboleda Jaime, celebrada ante la Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, Doctor Ernesto Tama Costales, de fecha: Abril cuatro de mil novecientos setenta y cuatro; e inscrita en el tomo veintiséis, fojas: veinte mil setecientos cuarenta y cinco a veinte mil setecientos sesenta y dos, número mil ochocientos sesenta y dos y ocho mil cuatrocientos veintidós del Repertorio del Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, con fecha: Mayo treinta de mil novecientos setenta y cuatro, según consta del Acta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DR. PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI CANTÓN GUAYAQUIL

de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"**, celebrada con fecha: **Julio quince del dos mil ocho** cuya copia certificada forma parte del presente instrumento. **CLAUSULA QUINTA: COMPARECEN.-** Los señores cónyuges, **JORGE FIDEL CANELOS MOLINEROS y NEDDA GRACIELA DELGADO ALVARADO** de **CANELOS,** por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, para dar su consentimiento al presente aporte que hace el accionista, Jorge Fidel Canelos Molineros. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los cónyuges **JORGE FIDEL CANELOS MOLINEROS y NEDDA GRACIELA DELGADO ALVARADO** de **CANELOS** declaran que el inmueble antes descrito en la cláusula cuarta de la presente escritura y el cual aporta al presente aumento de capital, está libre de prohibiciones o limitaciones, no se encuentra afectado por acciones rescisorias, reinvidicatorias, posesorias o de petición de herencia, se encuentra libre de juicios, embargos o prohibiciones y no tiene gravamen alguno que limite su dominio, no obstante, a ello se obligan al saneamiento de ley. **CONCLUSIÓN:** Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez y eficacia del presente instrumento público a otorgarse y de manera especial sírvase incorporar el Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL",**

celebrada el **quince** de **Julio** del **dos mil ocho,** cuya copia certificada se acompaña para que forme parte integrante de esta escritura, dejándose constancia que se autoriza también al Abogado que suscribe esta minuta, para efectuar, los trámites necesarios para obtener la aprobación e inscripción correspondiente de está escritura pública. Firmado) Abogado Gonzalo Sotomayor Morales Registro Profesional número tres mil cuatrocientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario, en alta voz, al otorgante, éste la aprueba y suscribe en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

p. CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"

R.U.C. 0990993564001

NEDDA LEONOR CANELOS DELGADO

C.C. 090968347 - 6

C.V. 168 - 0143

NOTARIO TRIGÉSIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
CANTÓN GUAYAQUIL

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL

JORGE FIDEL CANELOS MOLINEROS

C.C.090258594 - 2

NEDDA GRACIELA DELGADO ALVARADO de CANELOS

C.C.090347050 - 8

Guayaquil, Mayo 22,2.006

Señora
NEDDA LEONOR CANELOS DELGADO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle a usted, que en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"**, celebrada con fecha: **Mayo 22,2.006**; resolvió por unanimidad designarla a Ud., como **PRESIDENTE** de la Compañía, por el periodo de cinco años, con las atribuciones determinados en los Estatutos Sociales de la Compañía.

De conformidad con lo dispuesto en el Articulo Vigésimo Tercero del Estatuto Social, **ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía**, sin el concurso de ningún otro funcionario.

La Compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A., "UNICONTROL"**, se constituyo mediante escritura pública celebrada ante el **Notario Séptimo** del **Cantón Guayaquil**, Abogado **Eduardo Falquez Ayala**, con fecha: **Abril 4,1.989**; e inscrita en el **Registro Mercantil** del **Cantón Guayaquil**, con fecha: **Mayo 18,1.989**; para luego modificar la expresión peculiar de la denominación social de la Compañía, aumento de capital y reforma del estatuto social, mediante escritura pública celebrada ante la **Notaria Décima Sexta** del **Cantón Guayaquil**, Abogada **Melva Rodríguez** de **Verduga**, con fecha: **Septiembre 9,1.994**; e inscrita en el **Registro Mercantil** del **Cantón Guayaquil**, de fecha: **Febrero 6,1.995**. Además modificación del objeto social y reforma del estatuto social, mediante escritura pública celebrada ante el **Notario Séptimo** del **Cantón Guayaquil**, Abogado **Eduardo Falquez Ayala**, con fecha: **Octubre 12,1.998**; e inscrita en el **Registro Mercantil** del **Cantón Guayaquil**, de fecha: **Febrero 2,1.999**; La compañía modifica su denominación social de **COMTROL, CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A.**, por la de **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"**, y efectúo la conversión del capital social, con elevación del valor nominal de sus acciones, fijación de capital autorizado y reforma del estatuto social, mediante escritura pública celebrada ante la **Notaria Trigésima Séptima** del **Cantón Guayaquil**, Abogada **Luz Angélica Luna** de **Castro**, con fecha: **Octubre 27,2.000**; e inscrita en la **Registro Mercantil** del **Cantón Guayaquil**, de fecha: **Febrero 5,2.001**.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de Ud.

Muy Atentamente,
p. **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"**

Ing. Civ. **Jorge Mauricio Canelos Delgado**
Presidente de la Junta

Acepto el cargo:
Guayaquil, Mayo 22,2.006

Nedda Leonor Canelos Delgado
C.I. No. 090968347-6

NOTARIO TRIGESIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
GUAYAQUIL - ECUADOR

NUMERO DE REPERTORIO: 24.336
FECHA DE REPERTORIO: 24/may/2006
HORA DE REPERTORIO: 10:24

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Certifica: que con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil seis queda inscrito el Nombramiento de **Presidente,** de la Compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. UNICONTROL,** a favor de **NEDDA LEONOR CANELOS DELGADO,** a foja **53.274,** Registro Mercantil número **9.953.**

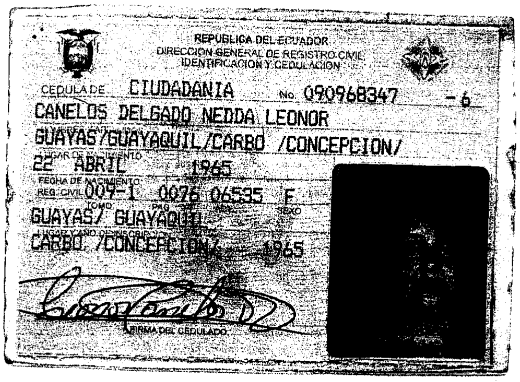
ORDEN: 24336
LEGAL: Angel Aguilar
AMANUENSE: Fabiola Castillo
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

$ 19,38

REVISADO POR:

REGISTRO MERCANTIL

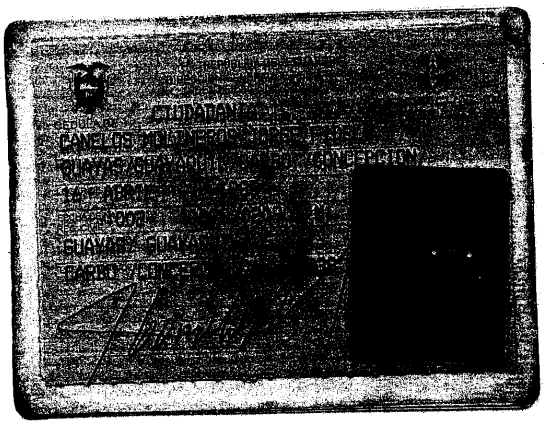
AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

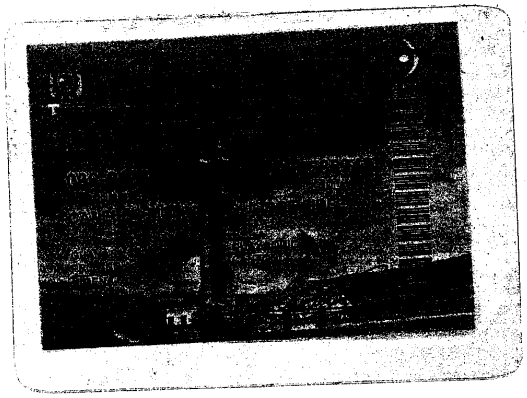

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 090968347 -6
CANELOS DELGADO NEDDA LEONOR
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
LUGAR DE NACIMIENTO
22 ABRIL 1965
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 009-1 0076 06535 F
TOMO PAG. ACTA SEXO
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1965
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E1343V1122
NACIONALIDAD IND. DACT.
SOLTERO
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
INSTRUCCION PROFESION
JORGE CANELOS
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
NEDDA DELGADO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
GUAYAQUIL 19/08/2002
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
19/08/2014
FECHA DE CADUCIDAD
REN Gys 0117193
PULGAR DERECHO

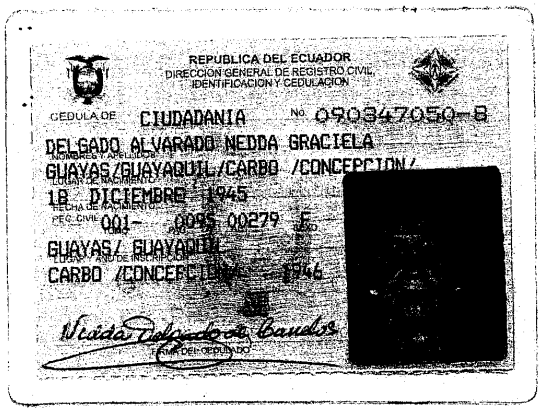
168-0443 0909683476
NUMERO CEDULA
CANELOS DELGADO NEDDA LEONOR
GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTON

NOTARIO TRIGÉSIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
CANTÓN GUAYAQUIL





NOTARIO TRIGESIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
CANTÓN GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 090347050-8

DELGADO ALVARADO NEDDA GRACIELA

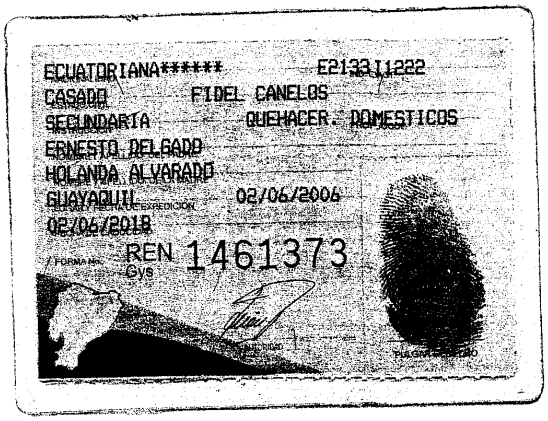
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

18 DICIEMBRE 1945

SEC. CIVIL 001- 0095 00279 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION 1945



ECUATORIANA****** E2133I1222

CASADO FIDEL CANELOS

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

ERNESTO DELGADO

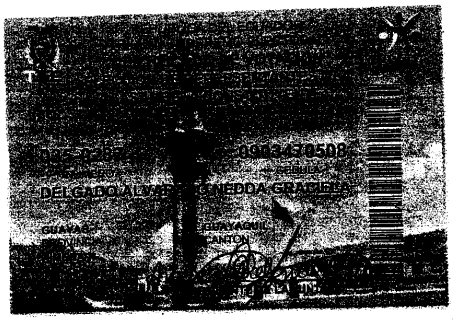
HOLANDA ALVARADO

GUAYAQUIL 02/06/2006

02/06/2018

FORMA No REN 1461373

Gys



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"

En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de Julio del dos mil ocho, a las diez horas, en la planta baja del inmueble ubicado en las calles sito: Bolivia No. 211 y 5 de Junio se reúnen los accionistas de la Compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"**, a saber: señor, **JORGE FIDEL CANELOS MOLINEROS**, por sus propios derechos, propietario de ochocientas acciones ordinarias y nominativas, de un dólar americano, cada una; Ing. Civ. **JORGE MAURICIO CANELOS DELGADO**, por sus propios derechos, propietario de trescientas veinte acciones ordinarias y nominativas, de un dólar americano, cada una; Ing. Mec. **FIDEL ERNESTO CANELOS DELGADO**, por sus propios derechos, propietario de trescientas veinte acciones ordinarias y nominativas, de un dólar americano, cada una; y, señora, **NEDDA LEONOR CANELOS DELGADO**, propietaria de ciento sesenta acciones ordinarias y nominativas, de un dólar americano, cada una, por lo que, se encuentra presente la totalidad del Capital Social suscrito y pagado, el mismo que asciende a la suma de Mil Seiscientos Dólares Americanos, dividido en mil seiscientas acciones ordinarias y nominativas, de un valor de nominal de un dólar americano cada una.

Los asistentes aceptan por unanimidad celebrar esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas al tenor de lo previsto en el Articulo 238 de la Ley de Compañías, para conocer el siguiente Orden del Día:

1.- Conocer y resolver sobre el aumento de capital de la compañía, el monto del mismo, su suscripción y pago; y,
2.- Reforma del Estatuto Social.

Preside la sesión la Presidente de la Compañía, señora, Nedda Leonor Canelos Delgado y actúa de Secretario de la misma el señor, Ing. Mec. Fidel Ernesto Canelos Delgado, Gerente General de la Compañía.

La Presidente dispone que por Secretaria se constate el quórum reglamentario y se de cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual, la Presidente declara instalada la Sesión, para tratar los puntos antes acordados.

De inmediato, se pasa a conocer el Primer Punto del Orden del Día, tomando la palabra la Presidenta de la Compañía, la señora, Nedda Leonor Canelos Delgado, quien manifiesta la necesidad de aumentar el capital suscrito y pagado de la compañía, solicitando de esta Junta General de un pronunciamiento al respecto así como también sobre el monto de dicho aumento, la suscripción y pago del mismo. La Junta General luego de analizar la exposición de la Presidente de la Compañía y tomando en consideración los factores económicos y el volumen de los negocios de la Compañía, resolvió en forma unánime elevar el capital suscrito de la Compañía en la suma de Ochenta y Cuatro Mil Dólares Americanos de los Estados Unidos de Norteamérica.

Posteriormente, la Presidente de la Compañía manifiesta, que de conformidad con del derecho de preferencia que la Ley concede a los accionistas, para suscribir nuevas

acciones en proporción a las que actualmente poseen, las acciones del aumento de capital acordado podrá ser suscritas por los accionistas a prorrata de sus actuales acciones, a menos que uno o todos decidan renunciar, en todo o en parte, a su derecho de preferencia. De inmediato los accionistas de manera individual, Ing. Civ. Jorge Mauricio Canelos Delgado, Ing. Mec. Fidel Ernesto Canelos Delgado y señora, Nedda Leonor Canelos Delgado, dejan expresa constancia de sus renuncias total a sus derechos que les confieren la Ley para suscribir acciones en el presente aumento de capital. A continuación el accionista Jorge Fidel Canelos Molineros, manifiesta el deseo de suscribir las ochenta y cuatro mil nuevas acciones emitidas con ocasión del aumento de capital acordado, expresando a continuación el deseo de pagar inmediatamente en especie, mediante el aporte y transferencia de dominio que se realizara mediante el acto escriturario de aumento de capital y reforma de estatutos sociales, del inmueble y edificación de dos plantas altas, situado en el Solar No. **20** (antes 1) de la Manzana **12**, ubicado en la esquina de las calles Bolivia No. 211 y Cinco de Junio, de la parroquia urbana Ximena del cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, e identificado en el Catastro Municipal con el No. **07-0012-020-0-0-0**, con los siguientes linderos, dimensiones y mensuras a saber: **por el Norte**, calle Bolivia , con 18 metros; **por el Sur**, con el Solar No. 2, con 18 metros; **por el Este**, con el Solar No. 18, con 10 metros; y, **por el Oeste**, con la calle Cinco de Junio, con 10 metros, con una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- HISTORIA DE DOMINIO.-** El accionista aportante, Jorge Fidel Canelos Molineros, conjuntamente con su cónyuge, Dña. Nedda Graciela Delgado Alvarado, adquirieron el dominio y propiedad del mencionado bien raíz, mediante escritura de compraventa otorgada a su favor por los señores, Carlos Julio, Iván Antonio, Jannet Enriqueta, Miriam Gioconda, Norma Esperanza y Patricia Antonieta Arboleda Jaime, celebrada ante la Notaria Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, Dr. Ernesto Tama Costales, de fecha: Abril 4,1.974; e inscrita en el tomo 26, fojas: 20.745 a 20.762, número 1.862 y 8.422 del Repertorio del Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, con fecha: Mayo 30,1.974.

Los accionistas, Ing. Civ. Jorge Mauricio Canelos Delgado, Ing. Mec. Fidel Ernesto Canelos Delgado y señora, Nedda Leonor Canelos Delgado, declaran que avalúan el inmueble que aporta y transfiere a la compañía, en el presente aumento de capital en la suma de Ochenta y Cuatro Mil Dólares Americanos de los Estados Unidos de Norteamérica, por lo que responden frente a la Compañía y a terceros por el valor asignado a la especie aportada.

El accionista, Jorge Fidel Canelos Molineros, declara de modo expreso que el bien inmueble antes descrito, que aporta al presente aumento de capital se encuentra libre de prohibiciones o limitaciones, que no se encuentra afectado por acciones rescisorias, reinvidicatorias, posesorias o de petición de herencia, que se encuentra libre de juicios, embargos o prohibiciones y que no esta afectado con gravamen alguno que afecte el dominio del mismo, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en el termino de Ley. Todo lo cual es unánimemente aprobado.

NOTARIO TRIGÉSIMO DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI

Consecuentemente, la Junta General y por unanimidad de votos declara íntegramente suscrito y pagado en la forma antes señalada el aumento de capital antes acordado, además, que la nacionalidad del accionista suscriptor es ecuatoriana.

Luego, la Junta pasa a tratar el Segundo Punto del Orden del Día, esto es, reformar el

Articulo Cuarto del Estatuto Social como consecuencia de las resoluciones recientemente adoptadas, el mismo que en el futuro dirá:

"ARTICULO CUARTO: El Capital Social Suscrito y Pagado de la Compañía es de Ochenta y Cinco Mil Seiscientos Dólares Americanos de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en ochenta y cinco mil seiscientas acciones ordinarias y nominativas e indivisibles, de un dólar americano cada una, las mismas que estarán numeradas del cero cero uno al ochenta y cinco mil seiscientos. Cada acción que estuviere totalmente pagada dará derecho a un voto, en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas. Las acciones no deliberadas tendrán ese derecho en proporción a su valor pagado"., todo lo cual es unánimemente aprobado.

Finalmente, la Junta General resolvió autorizar en forma unánime, a la Presidente de la Compañía, o a la persona que legalmente la subrogue o reemplace, para que realice a nombre y en representación de la Compañía todos los tramites legales para el perfeccionamiento total de la fijación de aumento de capital autorizado, aumento de capital suscrito y reforma del estatuto social, así como para que otorgue y suscriba la pertinente escritura publica.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente concede un receso para la redacción del Acta. Hecho que fue y, con la asistencia de las personas inicialmente presente, se reinstala la Sesión, dándose lectura al Acta por Secretaria la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y, para constancia suscrita por todos los asistentes, con que la Presidente declara concluida la Sesión, levantándola a las 11h00.- f) Nedda Leonor Canelos Delgado, Presidente.- f) Ing. Mec. Fidel Ernesto Canelos Delgado, Secretario-Gerente General.- f) Jorge Fidel Canelos Molineros.- f) Ing. Civ. Jorge Mauricio Canelos Delgado.-

CERTIFICO QUE AL ACTA QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.-

Ing. Mec. **Fidel Ernesto Canelos Delgado**
Secretario - Gerente General

NOTARIO TRIGESIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
CANTON QUITO

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA
156593
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
07-0012-020-0-0-0

Conforme a la solicitud Número: 57585, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 156593:

Fecha de Apertura: ***jueves, 01 de julio de 2004***

La MATRÍCULA INMOBILIARIA contiene:
a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: BOLIVIA, con 18.00 mts.
Por el Sur: SOLAR 2, con 18.00 mts.
Por el Este: SOLAR 18, con 10.00 mts.
Por el Oeste: 5 DE JUNIO, con 10.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	180 mts2.	**Area Levantamiento:**	180 mts2.
Fondo Escritura:	18.00 mts.	**Fondo Levantamiento:**	18.00 mts.
Frente Escritura:	10.00 mts.		
Frente 1:	10.00 mts.	**Frente 3:**	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	**Frente 4:**	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR

Alumbrado:	*Si*	**Pavimentación:**	*Si*	**Agua Potable:**	*Si*	**Bordillo:**	*Si*
Alcantarillado:	*Si*	**Red telefónica:**	*Si*	**Acera:**	*Si*		

Esquinero o Meridional: *Esquinero*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y edificación número 20 (antes 1) de la manzana 12 de la parroquia Ximena, ubicado en la esquina de las calles Bolivia y Cinco de Junio.
NORTE: Calle Bolivia, con 18,00 metros.
SUR: Solar 2, con 18,00 metros.
ESTE: Solar 18, con 10,00 metros.
OESTE: Calle Cinco de Junio, con 10,00 metros.
AREA TOTAL: 180,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	6,355	03/12/1970	44,889
Propiedades	Compraventa	1,862	30/05/1974	20,745
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	9,450	19/08/2004	20,805
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	11,948	14/08/2008	27,267

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de diciembre de 1970
Tomo: 76 / 1,970
Folio Inicial: 44,889 - Folio Final: 44,914
Número de Inscripción: 6,355
Número de Repertorio: 16,668
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil

NOTARIO TRIGESIMO DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI CANTON GUAYAQUIL

Escritura/Providencia/Resolución: 11-jun-70
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-01369314	Arboleda Jaime Carlos Julio	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000106657	Arboleda Jaime Ivan Antonio	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000106655	Arboleda Jaime Jannet Enriqueta	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	09-06442876	Arboleda Jaime Miriam Gioconda	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000106654	Arboleda Jaime Norma Esperanza	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000106656	Arboleda Jaime Patricia Antonieta	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000097080	Froment Quintana Esperanza	Viudo	Guayaquil
Vendedor	90-0000000073661	Froment Quintana Fernando	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000097081	Froment Quintana Roberto	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	90-0000000073656	Guzman Quintana Delia	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000073653	Guzman Quintana Julio	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000097079	Guzman Quintana Maria Teresa	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000067334	Ponce Luque Jose Gabriel	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000073658	Vinueza Moscoso Gustavo	Casado	Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 1974
Tomo: 26 / 1,974
Folio Inicial: 20,745 - Folio Final: 20,762
Número de Inscripción: 1,862
Número de Repertorio: 8,422
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 04-abr-74 Dr. Ernesto Tama Costales
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02585942	Canelos Molineros Jorge Fidel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-03470508	Delgado Alvarado Nedda Graciela	Casado	Guayaquil
Vendedor	17-01369314	Arboleda Jaime Carlos Julio	Soltero	Guayaquil
Vendedor	60-0000000106657	Arboleda Jaime Ivan Antonio	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000106655	Arboleda Jaime Jannet Enriqueta	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-06442876	Arboleda Jaime Miriam Gioconda	Soltero	Guayaquil
Vendedor	60-0000000106654	Arboleda Jaime Norma Esperanza	Soltero	Guayaquil
Vendedor	60-0000000106656	Arboleda Jaime Patricia Antonieta	(Ninguno)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6355	03-dic-1970	44889	44914

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 19 de agosto de 2004
Tomo: 43 / 2,004
Folio Inicial: 20,805 - Folio Final: 20,806
Número de Inscripción: 9,450
Número de Repertorio: 20,909
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-jul-04
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Antes solar 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-90049439001	Banco de Guayaquil S.A.		Guayaquil
Deudor	09-02585942	Canelos Molineros Jorge Fidel	Casado	Guayaquil
Deudor	09-03470508	Delgado Alvarado Nedda Graciela	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1862	30-may-1974	20745	20762

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 14 de agosto de 2008
Tomo: 55 / 2,008
Folio Inicial: 27,267 - Folio Final: 27,268
Número de Inscripción: 11,948
Número de Repertorio: 22,045
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 19-jun-08
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-90049459001	Banco de Guayaquil S.A.		Guayaquil
Deudor	09-02585942	Canelos Molineros Jorge Fidel	Casado	Guayaquil
Deudor	09-03470508	Delgado Alvarado Nedda Graciela	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9450	19-ago-2004	20805	20806
Propiedades	1862	30-may-1974	20745	20762

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 26 de agosto de 2008

Impreso a las: 14:56:38

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil

CHIDALGO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:$ 13.20 + I.V.A.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Juan Salinas Tomala
Registrador de la Propiedad Delegado

NOTARIO TRIGÉSIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
CANTÓN GUAYAQUIL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

USD 252.00

N° B-0159630 ***IMPUESTO DE ALCABALAS*** **POR U.S.$** ....

RECIBI de JORGE CAMELOS MOLINEROS Y SRA.

la cantidad de ... CIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES **

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD 84.000,00

U.S.$ COMPRAVENTA A/F. LA CIA. CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. UNICON por la transferencia

de dominio de PAGADO EN EFECTIVO COD.07-0012-020-0-0-0 XIMENA

NOTARIA TRIGESIMA ABG.PIERO AYCART VINCENZINI

104

Según artículo__________del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, __________ de ____________________

MASEVALO
15:38:25

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa
TESORERO

Junta de Beneficencia de Guayaquil
Dpto. Tesorería
RECIBIDO
- 3 DIC
Ma. Isabel

NOTARIO TRIGESIMO
DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI
CANTÓN GUAYAQUIL

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
JUN	23	2008	9	12186980

CONTRIBUYENTE: CANELOS MOLINEROS JORGE FIDEL

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 07-0012-020-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2008
TITULO DE CREDITO No. P-026147 CLASIFICACION A

VALOR DE LA PROPIEDAD: 83,671.20 TARIFA 0.000626/133

	1er.Sem. ($.)	2do.Sem. ($.)
IMPUESTO PREDIAL	26.13	26.13
CUERPO DE BOMBEROS	2.10	2.10
ASEO PUBLICO	0.05	0.05
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.55	2.55
CONTRIB. ESP. MEJORAS	38.22	38.22

~~Imp.Adic.: 138.10 Dsctos. ... Recargo ... Fecha Reg.~~
~~Coactiva: 0 Total: 137.58 ... 13572380 18-12-2007~~

T. VCH #1 $ 137.58

12186980

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	$.************0.00
CHEQUES	$.************0.00
N/C y/o TRANSFER.	$.********137.58
TOTAL RECIBIDO	$.********137.58

TESORERIA MUNICIPAL CAJA 09
23 JUN 2008
PAGADO
12144300
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
11:05:56

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO — TESORERO MUNICIPAL — JEFE DE RENTAS

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
OCT	06	2008	24	12465751

CONTRIBUYENTE: CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 7-0012-020-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO

ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO 25-09-2008 F. CELEBRACION ANT.

```
CUANTIA:  84,000.00    ALICUOTA  100.00%   Art.   Porc.      0.00 %
Por los Primeros  $.        0.00   x 0.00% =                 0.00
Por la Diferencia $.        0.00   x 0.00% =                 0.00
Adic.  Alcabala a ECAPAG  (Alc.)                             0.00
Adic.  Alcabala a EMAP  (Alcantarillado)                   420.00
Adic.  Alcabala a Concejo Prov.                              8.40
Adic.  Alcabalas Municipales                               840.00
(-)Dctos.Alcabalas,Adicion. y Art.   0.00%  0.00%            0.00
Impuesto al Registro Municipal              0.00%            0.00
Registro Concejo Provincial                                  0.00
Recargo Registro Municipal                  0.00%            0.00
Recargo Registro Concejo Prov.              0.00%            0.00
Tasa de Tramite Administrativo                               2.00
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles           2.00
Total Impuesto de Alcabala Municipal   1,272.40
Interes                                  0.00    Tot. a Pagar: 1,272.40
CH. MBG   2167    3816192          $  1,272.40
```

12465751

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	$.************0.00
CHEQUES	$.********1,272.40
N/C y/o TRANSFER.	$.************0.00
TOTAL RECIBIDO	$.********1,272.40

TESORERIA MUNICIPAL CAJA 24
6 OCT 2008
PAGADO
12428647
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO — TESORERO MUNICIPAL — JEFE DE RENTAS

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

NOTARIO TRIGESIMO — DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI — CANTON GUAYAQUIL

Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2008 - 2009

No. **256405**
Fecha 04-Sep-2008

DATOS DEL PROPIETARIO

PRPOPIETARIO(S)	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
CANELOS MOLINEROS JORGE FIDEL	0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CUIDADELA	PARROQUIA
07-0012-020-0-0-0	SIN CIUDADELA	XIMENA

DIRECCION	No.	MANZANA	SOLAR
CALLE BOLIVIA	801-A	12	20

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN	NOTARIA	REPERTORIO	FECHA INSCRIPCION	No. REG PROPIEDAD	MATRICULA INMOB.
GUAYAQUIL	DECIMO CUARTA	8422	30 -MAY- 1974	1862	**156593**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
CALLE BOLIVIA	18.00 Mts	SOLAR 2	18.00 Mts	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA SOLAR
SOLAR 18	10.00 Mts	CALLE 5 DE JUNIO	10.00 Mts	180.00 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
CALLE BOLIVIA	18.00 Mts	SOLAR 2	18.00 Mts	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
SOLAR 18	10.00 Mts	CALLE 5 DE JUNIO	10.00 Mts	180.00 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	$65.00	$**********11,700.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	298.63	EDIF. RESIDENCIAL 4	$240.00	$*********71,671.20

$**********71,671.20

VALOR DE LA PROPIEDAD $**********83,371.20

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **A**

TARIFA IMPOSITIVA **0.0004807416**

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	52.26
CUERPO DE BOMBEROS	4.20
ASEO PUBLICO	0.10
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.10
CONTRIB. ESP. MEJORAS	76.44
TOTAL	**138.10**

AVALUO VIGENTE 2005 $**********4,246.30

OBSERVACIONES
SOLAR 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 20.

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avaluos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez
SUB - DIRECTOR

NOTARIO TRIGESIMO
DR. PIERO
GASTON
AYCART
VINCENZINI
GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, **DOCTOR PIERO AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL,** en fe de ello confiero esta **CUARTA CERTIFICADA DE ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL"** a misma que sello, firmo y rubrico, en la ciudad de Guayaquil, el seis de Octubre del dos mil ocho, de todo lo cual doy fe.-

Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL

RAZON: DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de ***AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. "UNICONTROL".*** *celebrada ante* ***EL DOTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI****, Notario Trigésimo Titular de este Cantón, con fecha* ***Veinticinco de Septiembre de mil ocho****, he tomado nota de lo dispuesto en el Artículo SEGUNDO de la Resolución #* ***08-G-DIC-0007748****., por el Abogado* ***HUMBERTO MOYA GONZALEZ INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL,*** *dictada el 10 de Noviembre del 2008, quedando anotado al margen el* ***AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ANTERIORMENTE MENCIONADA****.- Guayaquil, Once de Noviembre del dos mil ocho-*

Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE:- Que en esta fecha y, al margen de la matriz correspondiente, a la No.379 de 1.989, que contiene la Constitución de la Compañía Anónima denominada Nacua Control Internacional del Ecuador C.A.,otorgada en ésta Notaría, el cuatro de abril de mil novecientos ochenta y nueve,en cumplimiento a lo dispuesto en el ArtículoQuinto, de la Resolución No.08-G-DIC_0007748, de fecha diez de noviembre del dos mil ocho, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomó nota de la APROBACION del aum,ento de capital suscrito,y la reforma de estatutos de la compañía actualmente denominada CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. " UNICONTROL"..-

Guayaquil,noviembre 21 del 2.008..-

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de Repertorio:

2,008 – 34,524

Conforme a la solicitud Número: 2008- 34524, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Aporte en el tomo 90 de fojas 44851 a 44852, No.20080 del Registro de Propiedades, el Cuatro de Diciembre del Dos Mil Ocho, extendido(a) en:[Notaría Trigésima] de [Guayaquil] el [25/sep/2008]; por: ([CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. UNICONTROL en calidad de ADQUIRENTE-PROPIETARIO], [CANELOS MOLINEROS JORGE FIDEL en calidad de TRADENTE], [DELGADO ALVARADO NEDDA GRACIELA en calidad de TRADENTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([07-0012-020-0-0-0 CON MATRÍCULA: 156593]).
==========

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Itentificación Predial	Matrícula Inmobiliaria
07-0012-020-0-0-0	156593

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 05 de diciembre de 2008

Impreso a las 10:43:26

Trabajados por:
Digitalizador : SN
Calificador de Título : JSOTO
Calificador Legal : JCAICEDO
Asesor : AGERMAN
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Repertorio: 2,008 - 34,524
Alexandra German Gaibor
Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

a) Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas;** y

b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

NUMERO DE REPERTORIO: 69.694
FECHA DE REPERTORIO: 23/Dic/2008
HORA DE REPERTORIO: 11:37

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL 1-. Certifica: que con fecha veintitrés de Diciembre del dos mil ocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución **N° 08-G-DIC-0007748,** dictada el **10 de Noviembre del 2008,** por el **Intendente de Compañía de Guayaquil, Ab. Humberto Moya González,** queda inscrita la presente escritura publica junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene el aumento del capital suscrito y la **Reforma de Estatutos,** de la compañía **CONTROL INTERNACIONAL DEL ECUADOR C.A. UNICONTROL,** de fojas **159.754 a 159.783,** Registro Mercantil número **27.884. 2.-** Se efectuaron **dos** anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 69694

R00LUXP90LFLUWDS9ED9UD1LF0D9DFLQRP00DJH0

R00LWVDF9LEDIOHVQHXQDPD

9R6HGHF94VOHOURGDUXSHG

RQHUD5DQ9ULIR0QR5DU

$

REVISADO POR:

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA