

Guayaquil, Enero 3 del 2008

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
CIPRESA, CIVIL Y PREDIAL S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2007.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2007 y su comparación con 2006 son como sigue:

	AÑO 2007	AÑO 2006
Utilidad Bruta	-	-
15% Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	-	-
10% Reserva Legal	-	-
Reserva Especial	-	-
Pérdida	10,39	10,10

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 2007 sean enjugadas con el saldo de la cuenta Superavit por Revalorización del Patrimonio el valor de \$10.39

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,


GLADYS MARIA BUSTAMANTE CHALEL
GERENTE



C.C.: File.-



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NÚMERO RUC: 0990234043001

RAZON SOCIAL: CIPRESA CIVIL Y PREDIAL SA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BUSTAMANTE CHALELA GLADYS MARIAUXILIADORA

CONTADOR: CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 10/01/1975 **FEC. CONSTITUCION:** 10/01/1975

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACION:** 11/09/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: SAMBORONDON Número: S/N Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 5.5 Referencia ubicación: JUNTO AL TENNIS CLUB Telefono Trabajo: 042252282

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA ✓
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Glady Bustamante Chalela
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: A/RV180905 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA JUSTINO BORNEJO (WTC). Fecha y hora: 11/09/2007 01:09:35



Alma Verónica Reinoso V.
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.

Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1996
 RUC 0990581975001
 Autorización SRI N° 1105110776

NOTA DE VENTA N° 001-001- 1362439



#03.

Fecha de Emisión	13/MAR/2008	Emisión	MAR/2008	Fecha de Vencimiento	25/MAR/2008	MESES DE DEUDA
------------------	-------------	---------	----------	----------------------	-------------	----------------

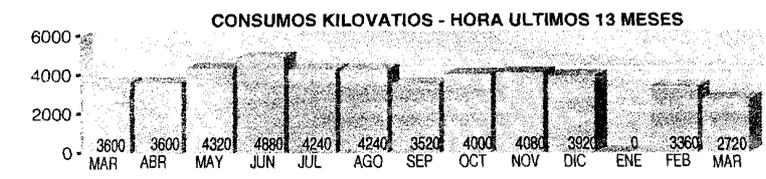
INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR						
Nombre	PREDIAL JULIO ENRIQUE SOC.ANONIMA"PREJULENSA			Planilla N°	1012355416	
C.I./ RUC	0990295123001			Cuenta (Código)	321365	
Dirección de Notificación	URB. MANGLERO S-1			Geocódigo	0916501006-20047	
Dirección del Servicio	URB. MANGLERO S-1			Provincia-Cantón	GUAYAS-SAMBORONDON	
Sector	URB. LIZO EST. DAULE T. DEL SOL / URB. LOT. FUNDO MANGLERO			Parroquia:	SAMBORONDON	
Medidor N°	05-04674599	Factor Multiplicador	80	Tipo de Servicio	120/480 V 4 HILOS	
Desde	1/FEB/2008	Hasta	5/MAR/2008	Días	33	
Factor de Potencia (FP)				Factor corrección demanda	33	

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO						
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	DÓLARES	
Energía	1735	1701	2720	kWh	276.80	
Demanda Facturable				kW		
Tarifa	Comercialización					
Consumo Transformador	MTCR (R)	Subsidio Cruzado			1.41	
kWh		Penalización bajo factor de potencia			27.68	
kW	54	Subsidio TARIFA DIGNIDAD por comercialización				
		Subsidio TARIFA DIGNIDAD por energía				
		TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1)			305.89	
OTROS CONCEPTOS POR SERVICIO DE ENERGÍA						DÓLARES

CONSUMO NO FACTURADO 111.85

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

TOTAL OTROS CONCEPTOS (2) 111.85



FAVOR ACERCARSE A NUESTRAS OFICINAS O AGENCIAS PARA ACTUALIZAR SUS DATOS DE NO SER LOS CORRECTOS.

EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.
 Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1996
 RUC 0990581975001
 Autorización SRI N° 1105110776
 NOTA DE VENTA N° 001-001- 1362439

Fecha de Emisión	13/MAR/2008	Emisión	MAR/2008	Fecha de Vencimiento	25/MAR/2008	MESES DE DEUDA
------------------	-------------	---------	----------	----------------------	-------------	----------------

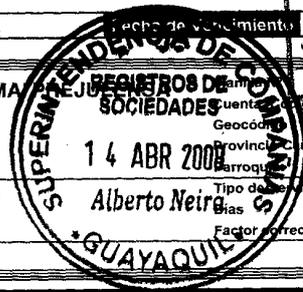
INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR						
Nombre	PREDIAL JULIO ENRIQUE SOC.ANONIMA"PREJULENSA			Cuenta (Código)	321365	
C.I./ RUC	0990295123001			Geocódigo	0916501006-20047	
Dirección de Notificación	URB. MANGLERO S-1			Provincia-Cantón	GUAYAS-SAMBORONDON	
Dirección del Servicio	URB. MANGLERO S-1			Parroquia:	SAMBORONDON	
Sector	URB. LIZO EST. DAULE T. DEL SOL / URB. LOT. FUNDO MANGLERO			Tipo de Servicio	120/480 V 4 HILOS	
Medidor N°	05-04674599	Factor Multiplicador	80	Días	33	
Desde	1/FEB/2008	Hasta	5/MAR/2008	Factor corrección demanda	33	
Factor de Potencia (FP)						

VALORES DE TERCEROS			DÓLARES
RUBROS	SUSTENTO LEGAL		
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza Municipal		41.73
Contribución Bomberos	D.E.N° 2003-6 R.O. N° 99 del 9-jun-2003		1.00
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal		27.82
FERUM	D.E. N° 1659 R.O.-S N° 373 del 31-jul-1998		
TOTAL VALORES DE TERCEROS (3)			70.55
SUBTOTAL (1+2+3)			488.29
SUBTOTAL TARIFA 0%			305.89
SUBTOTAL TARIFA 12%			0.00
IVA TARIFA 0%			0.00
IVA TARIFA 12%			0.00
VALOR TOTAL EMISIÓN			488.29

ESTADO DE CUENTA		DÓLARES
DEUDA ANTERIOR		0.00
TOTAL DEL MES		488.29
TOTAL VALOR A PAGAR		488.29
DEUDA CONVENIO		
DEUDA TOTAL		488.29

Tarifa Dignidad

La Energía ya es de todos!



[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR, C.A. TEL: (04) 25661232 FAX: (04) 25661232 RUC: 0990581975001

REPUBLICA DEL ECUADOR, C.A. TEL: (04) 25661232 FAX: (04) 25661232 RUC: 0990581975001