

Guayaquil, Enero 5 del 2005

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
CIPRESA, CIVIL Y PREDIAL S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2004.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía **mejoró** su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2004 y su comparación con 2003 son como sigue:

	AÑO 2004	AÑO 2003
Utilidad Bruta	162.50	133.61
15% Participación trabajadores	24.38	20.04
Impuesto a la Renta	34.53	28.39
10% Reserva Legal	10.36	8.52
Reserva Especial	93.23	76.66

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente



Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE

C.C.: File.-



28 MAR. 2005

RC-11