



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

|   |                               |                               |                                |   |  |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>CIVIL Y PREDIAL S.A. CIPRESA</b>                |                               |                               |                                | Número del Expediente<br><b>5684-75</b> |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>   | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax                         |   |  |
| 05 CALLE<br><b>KM. 5 1/2 VAI SAULE</b>  |                               | 06 Número<br><b>-0-</b>       | 07 Casilla<br><b>09-01-800</b> | 08 Teléfono<br><b>255-333</b>           |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ</b> |                               |                               |                                | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>              |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado   |                               |                               |                                | 12 Auditor Externo                      |  |
| Directivo   | Administrativo                | Producción                    | Otros                          | 13 R.N.A.E.                             |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                   | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |                    |
|--|-----|-------------------|---|-----|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces          | INGRESOS  |     | En Suces           |
| Caja, bancos                                       | 101 | 427               | Ventas en el país                                     | 401 | -0-                |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -0-               | Exportaciones   | 402 | -0-                |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | -0-               | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -0-                |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -0-               | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | -0-                |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -0-               | <b>7.- TOTAL INGRESOS</b>                             |     | <b>-0-</b>         |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -0-               | COSTO DE VENTAS                                       |     |                    |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -0-               | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 | -0-                |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -0-               | Compras de productos termin. en el país               | 502 | -0-                |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -0-               | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -0-                |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -0-               | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -0-                |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -0-               | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -0-                |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -0-               | Compra de materias primas en el país                  | 506 | -0-                |
| <b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                  |     | <b>427</b>        | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -0-                |
| ACTIVO FIJO  |     |                   | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -0-                |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | -0-               | Mano de obra directa                                  | 509 | -0-                |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -0-               | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -0-                |
| Vehículos  | 153 | -0-               | Mano de obra indirecta                                | 511 | -0-                |
| Otros activos fijos                                | 154 | -0-               | Suministros y materiales                              | 512 | -0-                |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | -0-               | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -0-                |
| <b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>                       |     | <b>-0-</b>        | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -0-                |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |                   | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -0-                |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 | 72'766.661        | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -0-                |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 32.305            | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -0-                |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -0-               | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -0-                |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -0-               | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -0-                |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -0-               | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -0-                |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 24.403            | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -0-                |
| <b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>               |     | <b>72'774.563</b> | <b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                      |     | <b>-0-</b>         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                    |     | <b>72'774.990</b> | <b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                       |     | <b>-0-</b>         |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |                   | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |                    |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 3'825.927         | Sueldos y salarios                                    | 550 | -0-                |
| Documentos por pagar                               | 202 | -0-               | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | -0-                |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -0-               | Comisiones en ventas                                  | 552 | -0-                |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | -0-               | Gastos de publicidad                                  | 553 | -0-                |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -0-               | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | -0-                |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -0-               | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 148.612            |
| <b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                  |     | <b>3'825.927</b>  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 93.458             |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |                   | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -0-                |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | -0-               | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -0-                |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -0-               | Intereses y comisiones                                | 559 | -0-                |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -0-               | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 75.961             |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -0-               | <b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>                |     | <b>318.031</b>     |
| <b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                |     | <b>-0-</b>        | <b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>          |     | <b>(318.031)</b>   |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |                   | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |                    |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 3'800.000         | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -0-                |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -0-               | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -0-                |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -0-               | Otros gastos no operacionales                         | 563 | 1'731.711          |
| Reserva legal                                      | 304 | 1'407.887         | <b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                   |     | <b>1'731.711</b>   |
| Reserva facultativa                                | 305 | 654.490           | <b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>    |     | <b>(2'049.742)</b> |
| Otras reservas                                     | 306 | -0-               | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | -0-                |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 66'371.247        | Impuesto renta  | 572 | -0-                |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | (3'284.561)       |   |     | -0-                |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -0-               |   |     | -0-                |
| Otros superávits                                   | 310 | -0-               | <b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>          |     | <b>(2'049.742)</b> |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | -0-               |   |     |                    |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | -0-               |   |     |                    |
| <b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                   |     | <b>68'949.063</b> |   |     |                    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>           |     | <b>72'774.990</b> |   |     |                    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 17 de Enero de 1994.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br><i>Maria Bustamante de Lopez</i> |  | Nombre del Contador:<br><b>LEIDA MENEDEZ DE SALAS</b>     |  |
| C. I. o Pasaporte 0905063277  |  | Firma <i>Leida Menendez de Salas</i><br>Matrícula 0909124 |  |
| Anexos presentados  |  | Fecha de recepción: <b>19 ABR 1994</b>                    |  |
| Informe del Gerente   | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | Funcionario Responsable Firma y Sello<br><i>Miguel M</i>  |  |
| Informe del Comisario   | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |   |  |
| Informe de Auditoria Externa  | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> |   |  |