

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

3'200.000
37

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

17

29 FEB. 1980

AÑO: 1.978.

Denominación de la compañía según sus estatutos: <i>Civil y Predial S.A.</i> CIVIL Y PREDIAL S.A.		SIGLAS CIPRESA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990234043001	No. EXPEDIENTE 5684-75
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CHILE # 734	Teléfono 526930	Casilla 800
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: ENERO de 197 8; Al: 31 de Diciembre de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	VICENTE BARRIGA MEDINA	0900557670	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s):	ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH	0901008280	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:	Superintendencia de Compañias		
Directores o vocales suplentes:	<i>Eco. José Delgado Andrade</i> Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Autónomas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS LUQUE ENRIQUEZ	09-02967348	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
MANUEL GARZON ANDRADE Ecuatoriana Cdla. 9 de Octubre-Callejón-A 205
Nombres y apellidos (persona natural); Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 7 de Mayo de 197 8
a las 3 1/2 de la PM. con _____ anexos
constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			582,331,33	10.00
10.01 Caja y bancos	582,331,33			
12.00 INVERSIONES			200,000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		200,000,00		
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			48,647,00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	48,647,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	630,978,33			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios	3'800,000,00	303,365,00	3'496,635,00	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución	406,265,90	162,506,36	243,759,54	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'940,394,54	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			4'571,372,87	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 20 de Enero de 1.979.-

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		230,219,04	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		230,219,04	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			34,532,85
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			140,894,08
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			54,792,11
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			230,219,04

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACHEEDORES				80,000,00	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar		80,000,00		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			80,000,00	80,000,00	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			3'800,000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3'800,000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			461,153,83	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		461,153,83		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			230,219,04	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		230,219,04		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				4'491,372,87	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				4'571,372,87	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1º** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.978**

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'104,000,00	
1010	EN EL PAIS	1'104,000,00		
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				1'104,000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	873,780,96		873,780,96
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				230,219,04
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				230,219,04
8010	15 % para trabajadores	34,532,85		
8020	Impuesto a la renta	54,792,11		89,324,96
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				140,894,08

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	1'104,000,00		1'104,000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1		1	2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			20.116,00
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			1.911,08
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			1.810,50
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			-
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			-
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			34.532,85
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			6.203,13
TOTAL			64.574,21

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 6256

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
 Comisario

Comisario