

## **CATARI S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013

#### **1. Identificación de la compañía:**

CATARI S.A., es una sociedad anónima que fue constituida en la República del Ecuador en noviembre de 1974 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 4173 en diciembre del mismo año inicialmente como INMOBILIARIA CATARI S.A; posteriormente con escritura de abril de 2014 cambia su denominación social a CATARI S.A.; su domicilio principal esta ubicado en la ciudad de Cuenca, Ecuador. Su objeto social es la prestación de asesoría y servicios a personas naturales o jurídicas en aspectos legales, administrativos, financieros, contables, tributarios, laborales, de control, de comercialización, y en general actividades permitidas por la ley. Para el cumplimiento de sus objeto social la compañía podrá celebrar los actos y contratos y ejercer todas las actividades permitidas por la Ley.

#### **2. Políticas Contables Significativas**

##### **2.1 Declaración de cumplimiento:**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera(NIIF).

##### **2.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:**

Los Estados Financieros de CATARI S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial 94 del 23 de Diciembre de 2009.

##### **2.3 Bases de medición:**

###### ***Efectivo y equivalentes***

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

### ***Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar***

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican como activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los que se clasifican como no corrientes.

### ***Impuestos***

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

### ***Propiedad, planta y equipo***

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

| <u>Ítem</u> | <u>Vida útil</u><br><u>años</u> |
|-------------|---------------------------------|
| Terrenos    |                                 |
| Edificios   | 20                              |

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados.

### ***Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar***

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellos en los que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### ***Ingresos***

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

### ***Gastos***

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

### ***Compensación de saldos y transacciones***

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, esta compuesto por:

|              |             | <u>2014</u>   | <u>2013</u> |
|--------------|-------------|---------------|-------------|
| Bancos       |             | 18,463        | -           |
| <b>Total</b> | <b>US\$</b> | <b>18,463</b> | <b>-</b>    |

### 4. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2014 y 2013, fueron los siguientes:

|                          |             | <u>2014</u>   | <u>2013</u>   |
|--------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Cientes relacionados*    |             | 28,448        | 28,680        |
| Anticipo a proveedores   |             | 364           | -             |
| Otras cuentas por cobrar |             | 2,156         | 1,737         |
| <b>Total</b>             | <b>US\$</b> | <b>30,968</b> | <b>30,417</b> |

\* Los movimientos de clientes relacionados al 31 de diciembre del 2014 fueron los siguientes:

| Cientes relacionados         | TOTAL              | 1 A 30 DIAS   | 31 A 60 DIAS  |
|------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| Ecuatoriana de Cerámica C.A. | 2,032              | 2,032         | -             |
| Cerámica Rialto S.A.         | 4,064              | 2,032         | 2,032         |
| Keramikos S.A.               | 22,352             | 11,176        | 11,176        |
| <b>Total</b>                 | <b>US\$ 28,448</b> | <b>15,240</b> | <b>13,208</b> |

### 5. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

|                        | Costo          |           | Vida útil |
|------------------------|----------------|-----------|-----------|
|                        | 2014           | 2013      | años      |
| Terrenos               | 3,353,307      | 3,353,307 |           |
| Edificios              | 1,474,756      | 1,474,756 | 20        |
|                        | 4,828,063      | 4,828,063 |           |
| Depreciación acumulada | (294,951)      | (221,213) |           |
| Total                  | US\$ 4,533,112 | 4,606,850 |           |

## 6. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, este rubro lo integraban:

|                         | <u>2014</u>         | <u>2013</u>    |
|-------------------------|---------------------|----------------|
| Cerámica Andina C.A.    | 127,232             | 127,232        |
| Keramikos S.A.          | 530,393             | 601,393        |
| Otras cuentas por pagar | 2,916               | 7,815          |
| <b>Total</b>            | <b>US\$ 660,541</b> | <b>736,440</b> |

## 7. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2014 está representado por 2.000 acciones ordinarias y nominativas de un dolar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

| <b>Accionistas</b>         | <b>Porcentaje de Acciones</b> | <b>Domicilio</b> |
|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Doral Development S.A.     | 0.15%                         | Panamá           |
| Elanhold S.A.              | 0.20%                         | Ecuador          |
| Eljuri Antón Jorge Eduardo | 0.15%                         | Ecuador          |
| Keramikos S.A.             | 99.50%                        | Ecuador          |
| <b>TOTAL</b>               | <b>100%</b>                   |                  |

## 8. Ingresos de actividades ordinarias

El acumulado de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponden a ingresos por las actividades ordinarias de la empresa.

## 9. Gastos administrativos y generales

El acumulado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

|                                   | <u>2014</u>         | <u>2013</u>    |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| Depreciaciones                    | 73,738              | 73,738         |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 32,430              | 31,579         |
| Honorarios y servicios prestados  | 9,258               | 9,819          |
| Mantenimiento de activos fijos    | 43,010              | 2,965          |
| Otros gastos                      | 785                 | 198            |
| <b>Total</b>                      | <b>US\$ 159,221</b> | <b>118,298</b> |

## 10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de nuestro informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.