

**INMOBILIARIA
CATARI S.A.**

**Informe a la Junta General de
Accionistas 2008**

Al 31 de Diciembre del 2008



INMOBILIARIA CATARI S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento ha consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2008, al mismo que adjunto los Informes del Comisario de la Compañía Eco. Ximena Galarza y de los Auditores Externos Nuñez Serrano & Asociados.

1. ENTORNO ECONOMICO

La profunda crisis Financiera mundial, a finales del 2008, se extendió rápidamente por todos los países, con fuertes contracciones en sus economías. Las remesas de los migrantes empezaron a desacelerarse; si bien a comienzos de año, los trabajadores migrantes enviaron a sus familias cifras récord de divisas, las remesas empezaron a sentir el impacto de la recesión en el cuarto trimestre de 2008.

Los ecuatorianos con familiares en España se beneficiaron del euro fuerte durante la primera mitad de 2008, pero se vieron afectados por la caída de la divisa. Nuestro País ha sido uno de los más afectados pues con una economía dolarizada y una gran población en Europa, se ha visto golpeada por el desempleo y la depreciación del euro. Las remesas a Ecuador cayeron un 22% en el cuarto trimestre de 2008.

El precio del petróleo Ecuatoriano alcanzó durante los meses de Junio y Julio, promedios por encima de \$120, lo que significó una gran bonanza fiscal, para luego caer en una pronunciada declinación, finalizando Diciembre con promedios entre 31 y 32 dólares el barril.

La inflación cerró con un 8.8%, que significa un incremento de 5.5 puntos con respecto al 2007.

Uno de los sectores de la economía con mayor crecimiento fue el de la construcción, con un 9.5%; la inversión pública contribuyó significativamente en este crecimiento.

La Banca incrementó notablemente sus operaciones. Las tasas activas de interés, mantuvieron una clara tendencia a la baja.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1. INGRESOS

Durante el año 2008 los ingresos totales por servicios fueron de USD 9.360 que representa un incremento del 1.19% con respecto a los ingresos del año 2007, que fueron de USD 7.860

2.2. INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2008, el total del Activo Fijo Neto es de USD 1'183.398,49

Durante el Ejercicio 2008 no se ha registrado la compra de Activos Fijos.

3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

La relación laboral durante el 2008 se ha desarrollado con normalidad.

Al cierre del presente ejercicio económico no existe ningún trámite legal que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del 7 de Abril de 2008

De igual manera ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5. RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2008 la Compañía obtuvo una Pérdida de USD 45.681,18 que representa una disminución del 1.08% frente a la Pérdida de USD 49.779,28 obtenida durante el año 2007.

5.2. PATRIMONIO

El valor total del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre de 2008 es de USD 46.858,13.

El Patrimonio de la Compañía respalda a cada acción en 23,4 veces su valor nominal.

6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

Dada la actividad de la Compañía, es necesario mejorar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2008 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2008.

Cuenca, 13 de Marzo de 2009

Atentamente,



Econ. Carlos Crespo Seminario

~~GERENTE GENERAL~~

~~INMOBILIARIA CATARI S.A.~~