

**“INMOBILIARIA CATARI S.A.”**

**INFORME DE LABORES  
A LOS ACCIONISTAS**

**2007**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

## INMOBILIARIA CATARI S.A.

### INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2007, al mismo que adjunto los Informes del Comisario de la Compañía Ing. Com. Cornelio Serrano Tapia y de los Auditores Externos Nuñez Serrano & Asociados.

#### 1. ENTORNO ECONOMICO

Los hechos más significativos que determinaron el rumbo de la economía ecuatoriana durante 2007 fueron los siguientes:

Como consecuencia de la pronunciada disminución en la producción de petróleo, no solamente por parte de Petroecuador sino también por las Compañías privadas que operan en el país, se registró la tasa de crecimiento más baja de los últimos años; Petroecuador pasó a ser el principal productor de petróleo del país después de asumir las operaciones del bloque 15, tras la caducidad del contrato con la Petrolera Occidental.

La baja producción estuvo compensada con los altos precios internacionales del crudo y el decreto presidencial que otorga al Ecuador la participación del 99% de los excedentes petroleros sobre el precio de venta.

Los sectores no petroleros si bien mantuvieron ritmos de crecimiento elevados, también fueron inferiores a los experimentados en el 2006.

Los sectores económicos con mayor crecimiento fueron: La agricultura, la construcción y servicios.

Las importaciones siguieron su crecimiento a buen ritmo pero también inferior al de años anteriores.

El empleo a partir de agosto de 2007, tiene un gran crecimiento situándose como el de mayor nivel de los últimos años.



La inflación creció respecto al 2006; los sectores más afectados fueron el de la educación, alimentos y electrodomésticos. Las tasas de interés tanto activas como pasivas aumentaron respecto a los años anteriores debido a la reforma de la Ley Financiera por el Congreso Nacional, la cual obligó a transparentar las tasas de interés incorporando las comisiones bancarias en dichas tasas.

La balanza comercial continuó con saldo positivo aunque con menor crecimiento respecto al 2006, debido a la caída sufrida en las ventas petroleras, ingrediente principal de las exportaciones del país.

El sector fiscal experimentó un incremento en los ingresos totales respecto al 2006; en contraparte y como consecuencia de la homologación salarial y los compromisos adquiridos con ejército y Policía, los gastos totales también aumentaron.

## **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

### **2.1. INGRESOS**

Durante el año 2007 los ingresos totales por servicios fueron de USD 7.860 que representa una disminución del 3.08% con respecto a los ingresos del año 2006, que fueron de USD 8.110

### **2.2. INVERSIONES**

Al 31 de Diciembre del 2007, el total del Activo Fijo Neto es de USD 1'230.340,69

Durante el Ejercicio 2007 no se ha registrado la compra de Activos Fijos.

## **3. ASPECTOS LABORALES Y LEGALES**

### **3.1. LABORAL**

La relación laboral durante el 2007 se ha desarrollado con normalidad la Compañía no cuenta con personal intermediado ni tercerizado.

Al cierre del presente ejercicio económico no existe ningún trámite legal que involucre a la Compañía.



### **3.2 LEGAL**

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

### **4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO**

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de Abril de 2007

De igual manera ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

### **5. RESULTADOS Y PATRIMONIO**

#### **5.1. RESULTADOS**

En el Ejercicio Económico 2007 la Compañía obtuvo una Pérdida de USD 49.779,28 que representa un incremento del 6.95% frente a la Pérdida de USD 46.542,94 obtenida durante el año 2006

#### **5.2. PATRIMONIO**

El valor total del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre de 2007 es de USD 142.318,59

El Patrimonio de la Compañía respalda a cada acción en 71.16 veces su valor nominal.

### **6. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda a la Junta General hacer la reforma integral de los estatutos sociales, para actualizarlos a la realidad del momento.

Dada la actividad de la Compañía, es necesario mejorar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee.



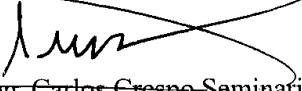
## 7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

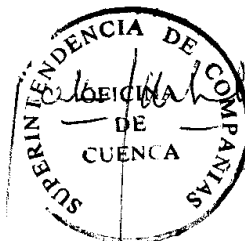
La Compañía durante el año 2007 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2007.

Cuenca, Marzo 14 de 2008

Atentamente,

  
Econ. Carlos Crespo-Seminario  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA CATARI S.A.



29-04-08