INMOBILIARIA CATARI S.A.

INFORME DE LABORES

EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico año 2013, al mismo que adjunto los Informes de Comisario de la Econ. Ximena Galarza Cordero y de los Auditores Externos Paredes Santos y Asociados Cía. Ltda.

1. ENTORNO ECONOMICO

La Balanza Comercial Total Enero a diciembre de 2013 se situó en $ - 1,059.88 millones de dólares en contra.

Es pertinente analizar el comportamiento del PIB en estos últimos años, el mismo que si bien ha reducido su participación, es una parte importante llegando a ser de más de $ 10.800 millones de dólares que es igual al 12.10% respecto al año 2012 que se ubico en el 14%.

Para diciembre de 2013, la tasa de desempleo fue de 4.86% comparado con la del año anterior que fue de 5.04%

La Inflación anual para el año 2013 fue de 2.70% frente al 4.16% en el año 2012. Se trata de la inflación anual más baja desde hace 8 años.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2013 en las áreas de actividad de la Compañía, Compra, Venta, arrendamiento, etc., de Bienes Inmuebles, se han cumplido a cabalidad.

Se ha regularizado en el año 2013 de mejor manera la administración y la rentabilidad de los inmuebles de propiedad de la Compañía.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVO.

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2013 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más Instituciones y Organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2 LABORAL

La relación con el personal que laboró para la Compañía durante el año 2013 se ha desarrollado de manera normal.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.3 LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las Normas Legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de Agosto del 2013.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADO

5.1. INGRESOS.

Durante el año 2013 los ingresos totales fueron de USD 190,972.00 que representa una variación positiva del 6.36 % con respecto a los ingresos del año 2012, que fueron de USD 179,560

5.2. INVERSIONES

Durante el Ejercicio 2013 no se ha registrado la compra de Activos Fijos.

Al 31 de Diciembre del 2013, el total del Activo Fijo Neto es de USD 4, 606,850.02

5.3. PATRIMONIO

El valor total del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre de 2013 es de USD 3,921,500.75; al 31 de Diciembre del 2012 el patrimonio neto de la Compañía fue de $3.876420.20

El Patrimonio de la Compañía respalda a cada acción en 1,960.75 veces su valor nominal.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2013 la Compañía obtuvo una Utilidad Antes de Impuestos de $ 72,674.73; en el año 2012 la utilidad fue de $ 83,197.5; y representa en consecuencia una variación negativa para el 2013 de 12.65%

6. CUMPLIMIENTO DE NORMAS.

La Compañía durante el año 2013 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

7. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES.

- Que la Utilidad a disposición de los Accionistas, de $ 45,080.55 se destine para incrementar la Reserva Facultativa.

- Actualizar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee la Compañía.

Queda a consideración de los Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2013.

Atentamente,

Cuenca, 20 de Febrero del 2014

Econ. Carlos Crespo Seminario
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CATARI S.A.