INMOBILIARIA CATARI S.A.

INFORME DE LABORES

EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012, al mismo que adjunto los Informes de Comisario de la Eco. Ximena Galarza Cordero y de los Auditores Externos Paredes Santos y Asociados.

1. ENTORNO ECONOMICO

La Balanza Comercial Total, durante el año 2012 registró un déficit de USD – 142.8 millones, resultado que al ser comparado con el obtenido en el año 2011 (USD – 687.2), representó una recuperación comercial de 79.2%.

Al tercer trimestre del 2012, el PIB tuvo un incremento de 1.5 % respecto al trimestre anterior y en 4.7% en relación al tercer trimestre del 2011.

La tasa de desempleo disminuyó del 5.07% del año 2011, al 5.0% durante el 2012.

La inflación anual del 2012 fue del 4.16%, menor a la del 2011 que alcanzó el 5.41%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2012 en las áreas de actividad de la Compañía, Compra, Venta, arrendamiento, etc., de Bienes Inmuebles, se han cumplido a cabalidad.

Se ha regularizado en el año 2012 de mejor manera la administración y la rentabilidad de los inmuebles de propiedad de la Compañía.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVO.

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2012 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más Instituciones y Organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2 LABORAL

La relación con el personal que laboró para la Compañía durante el año 2012 se ha desarrollado de manera normal.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.3 LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las Normas Legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de Agosto del 2012.

De igual manera ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADO

5.1. INGRESOS.

Durante el año 2012 los ingresos totales fueron de USD 179,582.87 que representa un incremento del 36.08 % con respecto a los ingresos del año 2011, que fueron de USD 131.960,00

5.2. INVERSIONES

Durante el Ejercicio 2012 no se ha registrado la compra de Activos Fijos.

Al 31 de Diciembre del 2012, el total del Activo Fijo Neto es de USD 4.680.587,92

5.3. PATRIMONIO

El valor total del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre de 2012 es de USD 3,876.420.20

El Patrimonio de la Compañía respalda a cada acción en 1.938,21 veces su valor nominal.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2012 la Compañía obtuvo una Utilidad Antes de Impuestos de $ 83.197.50; en el año 2011 la Pérdida fue de $ - 63.98, lo que representa un incremento para el 2012 de 1301,36%

6. CUMPLIMIENTO DE NORMAS.

La Compañía durante el año 2012 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

7. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES.

- Que la Utilidad a disposición de los Señores Accionistas, de $ 61.680.34 se destine para incrementar la Reserva Facultativa.

- Actualizar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee la Compañía.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2012.

Cuenca, 14 de febrero del 2013

Atentamente,

Econ. Carlos Crespo Seminario
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CATARI S.A.