

INMOBILIARIA CATARI S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO

2011

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011, al mismo que adjunto los Informes del Comisario de la Eco. Ximena Galarza Cordero y de los Auditores Externos Paredes Santos y Asociados.

1. ENTORNO ECONOMICO

La Balanza Comercial Total, durante el año 2011 registró un déficit de USD -717.3 millones, resultado que al ser comparado con el obtenido en el año 2010 (USD -1,978.7), representó una recuperación comercial de 63.8%.

Al tercer trimestre del 2011, el PIB tuvo un incremento de 9.0 % respecto al tercer trimestre del 2010.

La tasa de desempleo disminuyó del 6.9% del año 2010, al 5.07% durante el 2011.

La inflación anual del 2011 fue del 5.41%, superior a la del 2010 que alcanzó el 3.33%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2011 en las áreas de actividad de la Compañía, Compra, Venta, arrendamiento, etc., de Bienes Inmuebles, Propios se han cumplido a cabalidad.

Se ha regularizado en el año 2011 de mejor manera la administración y la rentabilidad de los inmuebles de propiedad de la Compañía.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVO.

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2011 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más Instituciones y Organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2 LABORAL

La relación con el personal que laboró para la Compañía durante el año 2011 se ha desarrollado de manera normal.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.3 LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las Normas Legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de Noviembre de 2011

De igual manera ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADO

5.1. INGRESOS.

Durante el año 2011 los ingresos totales fueron de USD 131.960,00 que representa un incremento del 24.30% con respecto a los ingresos del año 2010, que fueron de USD 106.160,00

5.2. INVERSIONES

Durante el Ejercicio 2011 no se ha registrado la compra de Activos Fijos.

Al 31 de Diciembre del 2011, el total del Activo Fijo Neto es de USD 982.811,04

5.3. PATRIMONIO

El valor total del Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre de 2011 es de USD 36,371.81

El Patrimonio de la Compañía respalda a cada acción en 18.19 veces su valor nominal.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2011 la Compañía tuvo una Pérdida de USD -63.98; en el 2010 Pérdida fue de USD -30.91.

6. CUMPLIMIENTO DE NORMAS.

La Compañía durante el año 2011 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

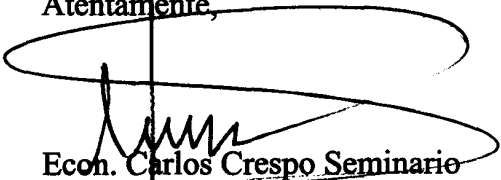
7. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES.

Es necesario actualizar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee la Compañía.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2011.

Cuenca, 1 de Marzo del 2012

Atentamente,



Econ. Carlos Crespo Seminario
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CATARI S.A.