

**INMOBILIARIA
CATARI S.A.**

**Informe de Auditores
Externos**

Al 31 de Diciembre del 2010

INMOBILIARIA CATARI S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009
Conjuntamente con el informe de los
Audidores Externos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de INMOBILIARIA CATARI S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **INMOBILIARIA CATARI S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basadas en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos las auditorías con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **INMOBILIARIA CATARI S.A.:**

(Continuación...)

Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría con salvedad.

Bases para la opinión:

4. La administración de la Compañía ha gestionado la disminución de saldos en el año 2010 con relación al año 2009; sin embargo, al 31 de diciembre de 2010 y 2009 las cuentas por cobrar a partes relacionadas incluyen cartera vencida superior a un año por US\$13.193 y US\$24.052 respectivamente y las cuentas por pagar a partes relacionadas por US\$1.030.280 y US\$1.215.328 respectivamente; en ambos casos no se tienen fijadas fechas de vencimiento (ver nota a los estados financieros N° 5, 7 y 10).
5. En el año 2009 dentro de la cuenta terrenos se incluían US\$600.000 valor que correspondía al costo del edificio, por lo que en el año 2010 este valor fue reclasificado a la cuenta edificios en arriendo, este valor se comenzó a depreciar en ese año (ver nota a los estados financieros N° 6).

Opinión con salvedad

6. En nuestra opinión, excepto por el posible efecto de los asuntos mencionados en el párrafo bases para la opinión; los estados financieros indicados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA CATARI S.A.**, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros eventos:

7. En los últimos años los resultados de la Compañía han presentado pérdidas recurrentes en sus operaciones, al cierre del año 2010 y 2009 existen pérdidas acumuladas por US\$313.187 y US\$308.403 respectivamente; al cierre del año 2010 los pasivos corrientes superan a los activos corrientes en US\$1.022.364; estos aspectos deben ser mejorados por la Empresa a fin de superar la situación mencionada en este párrafo.

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de INMOBILIARIA CATARI S.A.:

(Continuación...)

8. Al 31 de diciembre de 2010, parte de las propiedades se encuentran hipotecadas al Banco Internacional, garantizando préstamos con instituciones financieras por créditos otorgados a sus partes relacionadas.
9. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera - NIFF (ver nota a los estados financieros N° 3).

AENA, Auditores y Consultores Cia Ltda.
Registro en la Superintendencia
de Compañías del Ecuador N° 221

Wilson Silva Mantilla CPA
Representante Legal
Registro de CPA N° 19.085

Quito DM, 18 de abril de 2011



Sheila Pérez

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

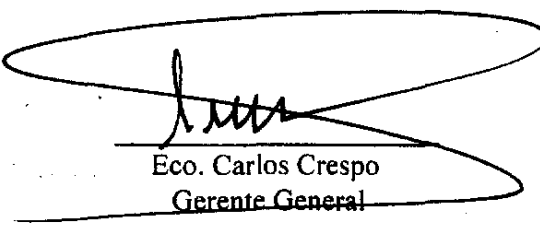
Firma _____ Nombre _____

INMOBILIARIA CATARI S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes	4	63.043	41.811
Cuentas por cobrar	5	109.842	94.399
Total activos corrientes		172.885	136.210
OTROS ACTIVOS		4.789	-
PROPIEDAD Y EQUIPO	6	1.059.613	1.136.456
TOTAL ACTIVOS		<u>1.237.287</u>	<u>1.272.666</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	1.188.023	1.225.342
Impuestos por pagar	8	7.226	502
Total pasivos corrientes		1.195.249	1.225.844
PATRIMONIO			
(Ver Estados de Cambios en el Patrimonio de los accionistas adjuntos)		42.038	46.822
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.237.287</u>	<u>1.272.666</u>


Eco. Carlos Crespo
Gerente General


CPA. Diana Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 16) forman parte de estos estados financieros

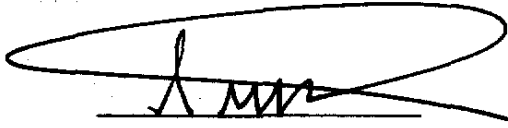
Certificamos que las cifras que aparecen en los Estados financieros y notas adjuntas, adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad de los mismos.

Firma _____ Fecha _____

INMOBILIARIA CATARI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
INGRESOS POR SERVICIOS	11	106.160	52.660
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>-106.593</u>	<u>-52.701</u>
PERDIDA EN OPERACIONES		<u>-433</u>	<u>-41</u>
OTROS INGRESOS		<u>402</u>	<u>5</u>
PERDIDA ANTES DE PARTICI- PACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>-31</u>	<u>-36</u>
MENOS:			
Participación trabajadores		-	-
Impuesto a la renta	9	-4.753	-
PERDIDA NETA DEL AÑO		<u>-4.784</u>	<u>-36</u>
PERDIDA NETA POR ACCION		<u>-2,39</u>	<u>-0,02</u>


Eco. Carlos Crespo
Gerente General


CPA. Diana Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 16) forman parte de estos estados financieros

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

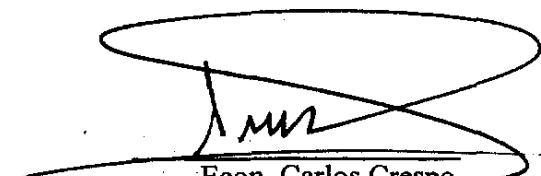
Firma _____ Nombre _____

INMOBILIARIA CATARI S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CAPITAL SOCIAL	12		
Saldo al inicio y al final del año		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
RESERVA LEGAL:	13		
Saldo al inicio y final del año		<u>200</u>	<u>200</u>
RESERVA FACULTATIVA:			
Saldo al inicio y final del año		<u>23.784</u>	<u>23.784</u>
RESERVA DE CAPITAL	14		
Saldo al inicio y al final del año		<u>329.241</u>	<u>329.241</u>
PERDIDAS ACUMULADAS:	9		
Saldo al inicio del año		-308.403	-308.367
Pérdida neta del año		<u>-4.784</u>	<u>-36</u>
Saldo al final del año		<u>-313.187</u>	<u>-308.403</u>
TOTAL PATRIMONIO:			
Saldo al inicio del año		46.822	46.858
Pérdida neta del año		<u>-4.784</u>	<u>-36</u>
Saldo al final del año		<u>42.038</u>	<u>46.822</u>


Econ. Carlos Crespo
Gerente General


Ing. Diana Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 16) forman parte de estos estados financieros. Certificamos que los cifras que concoran en los estados financieros adjuntos, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

INMOBILIARIA CATARI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR			
ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Recibido de clientes		90.717	12.826
Pagado a proveedores y empleados		-69.887	-6.504
Otros ingresos, neto		402	5
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		<u>21.232</u>	<u>6.327</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR			
ACTIVIDADES DE INVERSION			
		<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTI-			
VIDADES DE FINANCIAMIENTO			
		<u>-</u>	<u>-</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:			
Incremento neto durante el año		21.232	6.327
Saldo al inicio del año		41.811	35.484
Saldo al final del año	4	<u>63.043</u>	<u>41.811</u>

(Continúa en la siguiente página ...)

Las notas adjuntas (1 a 16) forman parte de estos estados financieros

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

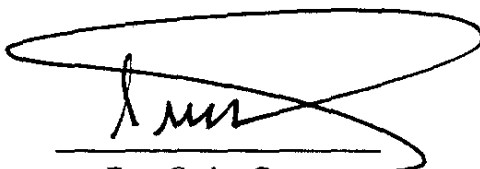
Firma _____ Nombre _____

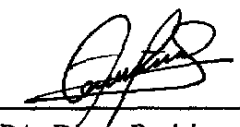
INMOBILIARIA CATARI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)

(Continuación...)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Pérdida neta del año		-4.784	-36
Ajustes para conciliar la pérdida neta del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:			
Depreciación propiedad y equipo	6	76.843	46.942
Cambio en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		-15.443	-39.834
Otros activos		-4.789	-
Cuentas e impuestos por pagar		-30.595	-745
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>21.232</u>	<u>6.327</u>


Ego. Carlos Crespo
Gerente General


CPA. Diana Rodriguez
Contadora General

Las notas adjuntas (1 a 16) forman parte de estos estados financieros

Certificamos que los datos que constan en los
Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas,
son el fiel reflejo de los libros de contabilidad
y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

INMOBILIARIA CATARI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Expresadas en dólares americanos)

1. OBJETO DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador el 5 de noviembre de 1974, en la ciudad de Guayaquil, su objeto principal es la realización de operaciones de compra - venta, construcción, arrendamiento bienes muebles e inmuebles y la asociación bajo cualquier modalidad legal permitida con otras compañías o personas naturales para realizar actividades de planificación, diseño y construcción a fin de ejecutar todos los actos y contratos permitidos por la Ley.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMIA ECUATORIANA

En el mes de marzo del año 2000 el Ecuador adoptó el dólar americano como moneda oficial, un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana desde hace cinco años, es el siguiente:

<u>Indicador</u>	<u>Año</u>				
	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
% de inflación anual	2,87	3,32	8,83	4,31	3,33
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (millones de dólares)	1.055	1.189	1.373	-332	-1.489
Salario Mínimo (en dólares)	160	170	200	218	240
Deuda Externa Pública (en millones de dólares)	10.215	10.328	10.028	7.392	8.673
Deuda Externa Privada (en millones de dólares) (dato del 2010 es a noviembre)	6.143	5.790	7.739	5.921	5.370

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

3. POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Esquema de políticas contables al 31 de diciembre de 2010 y 2009

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros principalmente de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), el Directorio y otros cuerpos directivos de la Empresa son los responsables de la preparación y presentación de los estados financieros. La gerencia de la compañía ha seleccionado y aplicado las políticas contables de la empresa de manera que los estados financieros cumplan con todos los requerimientos de cada NEC y permitan una presentación estructurada de la posición financiera y las transacciones realizadas por la empresa. Los estados financieros presentan los resultados de la administración de los recursos confiados a la gerencia de la Compañía.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad en ausencia de una NEC específica, la gerencia puede utilizar su juicio para desarrollar una política contable que provea información más útil a los usuarios, al hacer este juicio, la gerencia debe considerar: a) los requerimientos en las NEC que se refieren a asuntos similares, b) las definiciones, criterios establecidos por el Comité de Pronunciamientos del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador; y, c) pronunciamientos de otros organismos para el establecimiento de normas y prácticas aceptadas en la industria a la que pertenece la empresa.

Un resumen de las principales Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas por la compañía y de las disposiciones tributarias, es el siguiente:

Propiedad y equipo.- Al costo de adquisición ajustado, los activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, aplicando los porcentajes de depreciación establecidos por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Ingresos, costos y gastos.- Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Participación trabajadores.- Constituye el cálculo del 15% sobre la utilidad contable.

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de la empresa son llevados en dólares americanos, que es la moneda de circulación oficial en el Ecuador a partir de marzo del año 2000.

(Continúa en la siguiente página...)

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____

Nombre _____

3. POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación...)

Pérdida neta por acción.- La pérdida neta por acción se calcula en base al promedio de las acciones en circulación durante el ejercicio económico.

b) Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera

La Superintendencia de Compañías del Ecuador emitió las respectivas resoluciones en las que establecen el siguiente cronograma para la implementación y adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF:

1 de enero de 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores.
1 de enero de 2011	Compañías con activos iguales o superiores a cuatro millones de dólares; holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de compañías extranjeras. Inmobiliaria CATARI S.A. se acogió a este grupo.
1 de enero de 2012	El resto de compañías consideradas como PyMES.
1 de enero de 2012	Con fecha 12 de enero de 2011 la Superintendencia de Compañías emitió la resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 donde se determinan los parámetros para considerar a una empresa como PyMES y los criterios son: a) activos totales inferiores a 4 millones de dólares, b) registren un valor bruto de ventas anuales inferior a 5 millones de dólares y c) tengan menos de 200 trabajadores; estas empresas deben aplicar NIIF para PyMES pudiendo también adoptar NIIF completas.

De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (ver nota a los estados financieros N°3).

Certificamos que los datos que constan en los Estados financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

4. CAJA Y EQUIVALENTES

El rubro está conformado por:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Banco del Austro	63.043	41.811

5. CUENTAS POR COBRAR

El rubro está conformado por:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Partes relacionadas (1)	73.421	55.792
Impuestos anticipados (2)	28.427	28.096
Anticipo proveedores	-	227
Clientes varios	7.994	10.284
	<u>109.842</u>	<u>94.399</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2010, el rubro está conformado principalmente por cuentas por cobrar a Kerámikos S.A por 59.081 (26.386 en el 2009) por arriendo de inmuebles. Adicionalmente las cuentas por cobrar a partes relacionadas incluyen cartera vencida superior a 360 días por 13.193 (24.052 en el 2009), la misma que no tiene definida fecha de vencimiento ni tampoco genera intereses (ver nota a los estados financieros N° 10).
- (2) Al 31 de diciembre de 2010 el saldo incluye crédito tributario de Impuesto a la Renta por retenciones en la fuente por 7.033 (en el 2009, 8.803 por retenciones en la fuente y anticipos pagados), anticipo pagado de Impuesto a la Renta del año 2008 por 5.063 e Impuesto a la Renta del año 2001 por 3.844 (será dado de baja en el 2011), estos dos últimos valores no fueron compensados con el Impuesto a la Renta del año 2010.

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

6. PROPIEDAD Y EQUIPO

El rubro está conformado por:

	% de tasa anual de depreciación	2010	2009
Terrenos (1)	-	32.825	632.825
Edificio	5	216.768	936.049
Edificios en arriendo (1)	5	1.319.281	-
Muebles y enseres	10	1.565	1.566
Total		1.570.439	1.570.440
Menos- depreciación acumulada		-510.826	-433.984
Neto		1.059.613	1.136.456

El movimiento de la propiedad y equipo durante el año es el siguiente:

	2010	2009
Saldo al inicio del año	1.136.456	1.183.398
Depreciación del año	-76.843	-46.942
Saldo al final del año	1.059.613	1.136.456

- (1) En el año 2009 dentro de esta cuenta se incluían 600.000 valor que correspondía al costo del edificio, por lo que en el año 2010 este valor fue reclasificado a la cuenta edificios en arriendo, este valor se comenzó a depreciar en ese año.

Parte de la propiedad se encuentra hipotecada al Banco Internacional, garantizando préstamos con instituciones financieras por créditos otorgados a sus partes relacionadas.

7. CUENTAS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Proveedores	6.977	10.014
Partes relacionadas (1)	1.181.046	1.215.328
	1.188.023	1.225.342

(Continúa en la siguiente página.)

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

7. CUENTAS POR PAGAR

(Continuación...)

- (1) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las obligaciones mayores a un año ascienden a 1.030.280 (ver nota a los estados financieros N° 10).

8. IMPUESTOS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	2010	2009
Impuesto al Valor Agregado	7.222	502
Retenciones en la Fuente	4	-
Saldo impuestos por pagar	7.226	502

9. IMPUESTO A LA RENTA**a) Conciliación tributaria.-**

De acuerdo con disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria; un detalle de la misma es el siguiente:

	2010	2009
Pérdida antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta	-31	-36
(+) Gastos no deducibles	19.044	6
Base imponible	19.013	-30
Impuesto a la Renta 25%	4.753	-

(Continúa en la siguiente página)

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

9. IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación...)

b) Movimiento de Impuesto a la Renta.-

El movimiento del Impuesto a la Renta durante el año es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	-8.803	-
Bajas	3.741	-
Crédito Tributario años anteriores	-5.062	-4.613
Anticipo pagado	-3.286	-
Impuesto la Renta causado del año	4.753	-
Retenciones en la fuente	-8.501	-4.190
Saldo a favor	<u>-12.096</u>	<u>-8.803</u>

c) Revisiones fiscales.-

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 2004.

d) Pérdidas Tributarias amortizables.-

La Compañía al 31 de diciembre de 2010 mantiene pérdidas acumuladas por 313.187; de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, se pueden amortizar tributariamente hasta luego de cinco años de haber ocurrido la misma siempre y cuando no se destine para ello más del 25% de la base imponible. Las pérdidas acumuladas que la Compañía podría amortizar ascienden aproximadamente a 146.823 que corresponden a los siguientes años: año 2006 por 46.543; año 2007 por 49.779; año 2008 por 45.681; año 2009 por 36; año 2010 por 4.784.

10. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**Año 2010**

El detalle de los saldos es el siguiente:

	<u>Por cobrar (1)</u>	<u>Por pagar (2)</u>
Cerámica Andina S.A.	-	238.952
Cerámica Rialto S.A.	7.552	43.607
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	6.788	-
Kerámikos S.A.	59.081	898.487
	<u>73.421</u>	<u>1.181.046</u>

Certificamos que los cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

(Continúa en la siguiente página...)

Firma _____ Nombre _____

14. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos transferidos de la cuenta reserva revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria en el año 2000, con motivo de dolarización de los saldos; esta reserva puede ser únicamente capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

15. CÓDIGO DE LA PRODUCCION

En el Registro Oficial N° 351 (Suplemento) del 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión aprobado por la Asamblea Nacional. El mencionado Código tiene por objeto impulsar toda actividad productiva y regular este proceso en las etapas de producción, distribución, intercambio, comercio, consumo, manejo de externalidades e inversiones productivas orientadas a la realización del Buen Vivir. El Código de la Producción también busca generar y consolidar las regulaciones que potencien, impulsen e incentiven la producción de mayor valor agregado, que establezcan las condiciones para incrementar productividad y promuevan la transformación de la matriz productiva, facilitando la aplicación de instrumentos de desarrollo productivo, que permitan generar empleo de calidad y un desarrollo equilibrado, equitativo, eco-eficiente y sostenible con el cuidado de la naturaleza; entre los principales beneficios están:

- a. **Fijación del salario digno.-** el mismo que debe cubrir las necesidades básicas de los trabajadores y su familia y este corresponde al costo de la canasta básica familiar dividido por el número de perceptores del hogar. El costo de de la canasta básica y el número de perceptores será determinado por el organismo rector de las estadísticas y censos nacionales oficiales del país de manera anual y servirá de base para la determinación del salario digno. Los componentes del salario digno son: el sueldo mensual, la decimotercera y cuarta remuneración, las comisiones, la participación en las utilidades de la empresa, los beneficios adicionales concedidos por contratos colectivos, los fondos de reserva, dividido para doce. A partir del año 2011 los empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el salario digno. La Compensación Económica se liquidará hasta el 31 de diciembre del ejercicio fiscal correspondiente y se podrá distribuir hasta el mes de marzo del año siguiente, entre los trabajadores que no hubieran recibido un salario digno en el ejercicio fiscal anterior.

(Continúa en la siguiente página)

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____

15. CODIGO DE LA PRODUCCION

(Continuación...)

- b. **Incentivos Tributarios.**- se establecen incentivos fiscales, entre los más importantes están: a) reducción progresiva en tres puntos porcentuales en el impuesto a la renta para las empresas, esto es, en el año fiscal 2011 tributarán el 24%, en el año fiscal 2012 tributarán el 23% y en el año fiscal 2013 tributarán el 22%, b) se conceden beneficios para la apertura del capital social a favor de los trabajadores, c) se concede la exoneración del impuesto a la salida de divisas para las operaciones de financiamiento externo, d) se otorga la exoneración del anticipo al impuesto a la renta por cinco años para toda inversión nueva; y, e) la reforma al cálculo del impuesto a la renta.
- c. **Fomento de las exportaciones.**- se establecen mecanismos para incentivar las exportaciones de productos ecuatorianos.
- d. **Reformas al sistema aduanero.**- existen varias reformas al sistema aduanero vigente en el Ecuador, a fin de fortalecer el control del comercio exterior.

El Reglamento para la aplicación del Código de la Producción aún no ha sido emitido.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el cierre del año 2010 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos (abril, 18 de 2011), no existen eventos o transacciones que afecten significativamente los estados financieros adjuntos a estas notas.

Certificamos que las cifras que constan en los Estados Financieros y notas aclaratorias adjuntas, son el fiel reflejo de los libros de contabilidad y así mismo aceptamos la responsabilidad sobre los mismos.

Firma _____ Nombre _____