

INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE

	NOTAS	2012	2013
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA		1.229,94	2.505,28
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		85.129,21	18.312,34
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	3		
TERRENOS		248.329,30	59.568,56
EDIFICIOS		114.559,00	114.559,00
(-)DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO		-9.451,11	-10.924,01
ACTIVOS DIFERIDOS			
OTROS GASTOS DIFERIDOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		12.580,51	12.580,51
Total Activo		\$ 452.376,85	\$ 196.601,68
PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		88.474,11	32.849,02
PASIVO NO CORREINTE			
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		16.066,91	16.066,91
Total Pasivo		104.541,02	48.915,93
PATRIMONIO			
CAPITAL			
APORTES CAPITAL EN TRAMITE		198.168,95	
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	4	2.000,00	2.000,00
RESERVAS			
RESERVA DE CAPITAL		617,61	617,61
RESERVA POR REVAL. DE PATRIMONIO	5	173.329,30	173.329,30
RESULTADOS			
GANACIAS O PERDIDAS ACUMULADAS		-3.985,82	-6.489,26
RESULTADO POR ADOPCION DE NIIF PYME	6	-19.790,77	-19.790,77
Resultado del Ejercicio Actual		-2.503,44	-1.981,13
Total Patrimonio		347.835,83	147.685,75
Total Pasivo y Patrimonio		\$ 452.376,85	\$ 196.601,68

INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE

	AÑO 2012	AÑO 2013
INGRESOS		
ARRIENDOS	0,00	2.138,01
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
Total Ingresos	0,00	2.138,01
GASTOS		
DEPRECIACION DE EDIFICIOS	1.472,90	1.472,90
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION	1.030,54	1.416,30
OTROS GASTOS OPERACIONALES	0,00	1.229,94
Total Gastos	2.503,44	4.119,14
Resultado (Ingresos - Gastos)	-2.503,44	-1.981,13

INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2013

1. Información general

INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A., es una sociedad anónima radicada en el guayaquil, su domicilio principal es en la Parroquia La Puntilla satélite, urbanización Parques del Río, Km. 1.5 vía a samborondon, dedicada a ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Propiedades, planta y equipo

La Compañía mantiene en los Estados Financieros al 31/12/2010, un departamento.

Debido a los cambios por las NIIF y de no contar con un avalúo, en su registro inicial tenemos solo el valor del departamento, por lo cual en el año 2012 procedemos a desglosar el valor de la propiedades, se realizará en función a los porcentajes determinados en los valores descritos en el pago del impuesto predial.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada, aplicando el método de lineal. Para realizar los cálculos de depreciación se utilizan los siguientes datos:

- Determinación de la Vida Útil: 70 años
- Valor residual: 10%
- El revalúo se lo realizara en función del costo atribuido

NOTA 3. Propiedades, planta y equipo

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 se desglosan de la siguiente manera:

	TERRENOS	EDIFICIOS	TOTAL
Saldo en Libros			
Al 31-Dic-12	248.329,30	105.107,89	353.437,19

La Compañía vendió la propiedad en el mes de Octubre, dando de baja los valores que correspondían al ejercicio fiscal 2012.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	3	
TERRENOS		188.760,74
VENTA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	190.898,75	
GANACIAS EN VENTA DE PRO. PLANTA Y EQ.		2.138,01
Total Propiedad Planta y equipo	190.898,75	190.898,75

NOTA 4. Capital suscrito

Los saldos al 31 de diciembre del 2012y 2013 comprenden 50000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0,04 completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA 5. Reserva por re-valorización de Patrimonio

Los cambios que se efectuaron en la Reserva por re-valorización del patrimonio en el año 2013 fueron de la siguiente manera:

Re-valorización de patrimonio Al31/12/2012	173.329,30
31 diciembre de 2013	173.329,30

NOTA 6. Resultado por adopción de NIIF para PYMES

En cumplimiento del contenido de la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida el 20 de noviembre del 2008, por la Superintendencia de Compañías y publicada en el registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, y SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de diciembre del 2011, la Compañía ha efectuado la transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) de acuerdo con la Sección No. 35 de las NIIF PYME "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

La Compañía durante el año 2011, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de las NIIF PYME, Adopción por primera vez de las NIIF, y a los cuales se les aplicó el tratamiento permitido por las políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

Un desglose de los Resultados de adopción NIIF de la compañía se muestra a continuación:

31 diciembre de 2013	-19.790,77
-----------------------------	-------------------

NOTA 7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía y autorizados para su publicación el 15 de Abril de 2014.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

DR. ABELARDO GARCIA CALDERON
GERENTE GENERAL de INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.