

**INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	3	1.888,70	
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA		438,62	1.229,94
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			85.129,21
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>			
TERRENOS	4		248.329,30
EDIFICIOS		195.508,16	114.559,00
(-)DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO			-9.451,11
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
OTROS GASTOS DIFERIDOS		9.256,73	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			12.580,51
		<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>Total Activo</b>		<b>207.092,21</b>	<b>452.376,85</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		6.305,65	88.474,11
<b>PASIVO NO CORREINTE</b>			
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO			16.066,91
<b>Total Pasivo</b>		<b>6.305,65</b>	<b>104.541,02</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>CAPITAL</b>			
APORTES CAPITAL EN TRAMITE		198.168,95	198.168,95
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5	2.000,00	2.000,00
<b>RESERVAS</b>			
RESERVA DE CAPITAL		617,61	617,61
RESERVA POR REVAL. DE PATRIMONIO	6		173.329,30
<b>RESULTADOS</b>			
GANACIAS O PERDIDAS ACUMULADAS			-3.985,82
RESULTADO POR ADOPCION DE NIIF PYME	7		-19.790,77
<b>Resultado del Ejercicio Actual</b>			-2.503,44
<b>Total Patrimonio</b>		<b>200.786,56</b>	<b>347.835,83</b>
		<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>207.092,21</b>	<b>452.376,85</b>

**INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE**

	NOTAS	AÑO 2011	AÑO 2012
<b>INGRESOS</b>			
ARRIENDOS		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Total Ingresos</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
 <b>GASTOS</b>			
DEPRECIACION DE EDIFICIOS		0,00	1.472,90
AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS		0,00	0,00
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		0,00	1.030,54
OTROS GASTOS OPERACIONALES		0,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Total Gastos</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>2.503,44</u></b>
<b>Resultado (Ingresos - Gastos)</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>-2.503,44</u></b>

# INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2012.

### 1. Información general

**INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, es una sociedad anónima radicada en el guayaquil, su domicilio principal es en la Parroquia La Puntilla satélite, urbanización Parques del Río, Km. 1.5 vía a samborondon, dedicada a ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### 2. Bases de elaboración y políticas contables

*Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).*

#### ***Propiedades, planta y equipo***

La Compañía mantiene en los Estados Financieros al 31/12/2010, un departamento.

Debido a los cambios por las NIIF y de no contar con un avalúo, en su registro inicial tenemos solo el valor del departamento, por lo cual en el año 2012 procedemos a desglosar el valor de la propiedades, se realizará en función a los porcentajes determinados en los valores descritos en el pago del impuesto predial.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada, aplicando el método de lineal. Para realizar los cálculos de depreciación se utilizan los siguientes datos:

- Determinación de la Vida Util: 70 años
- Valor residual: 10%
- El revalúo se lo realizara en función del costo atribuido

### NOTA 3. Efectivo y equivalentes

	<b>2011</b>
	<b>Dólares</b>
<b>Efectivo en caja</b>	<b>1,888.70</b>

#### NOTA 4. Propiedades, planta y equipo

Los saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2012 se desglosan de la siguiente manera:

	TERRENOS	EDIFICIOS	TOTAL
01-Ene-12	248.329,30	114.559,00	362.888,30
Depreciación Acumulada			
01-Ene-12 (2011)	0,00	7.978,21	7.978,21
31-Dic-12	0,00	1.472,90	1.472,90
<b>Saldo en Libros Al 31-Dic-12</b>	<b>248.329,30</b>	<b>105.107,89</b>	<b>353.437,19</b>

#### NOTA 5. Capital suscrito

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 y 2011 comprenden 50000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0,04 completamente integrado, emitido y en circulación.

#### NOTA 6. Reserva por re-valorización de Patrimonio

Los cambios que se efectuaron en la Reserva por re-valorización del patrimonio en el año 2012 fueron de la siguiente manera:

Re-valorización de patrimonio Al 1/01/2012	173.329,30
<b>31 diciembre de 2012</b>	<b><u>173.329,30</u></b>

#### NOTA 7. Resultado por adopción de NIIF para PYMES

Un desglose de los Resultados de adopción NIIF de la compañía se muestra a continuación:

<b>31 diciembre de 2012</b>	<b><u>-19.790,77</u></b>
-----------------------------	--------------------------

**NOTA 8. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía y autorizados para su publicación el 20 de Marzo de 2013.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a solid horizontal line.

**DR. ABELARDO GARCIA CALDERON**  
**GERENTE GENERAL de INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**