

Guayaquil, 16 de Marzo del 2015

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A
Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 20, 255, 256, 263 y 289 de la Ley de Compañías, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías así como a lo estipulado en los estatutos sociales de **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A**, presento a ustedes, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2014**:

- 1.- La compañía **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, durante el presente periodo no ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales, conforme a lo dispuesto en sus estatutos sociales.
- 2.- En la Administración no se han suscitado cambios o reemplazos de sus Directivos.
- 3.- La empresa no cuenta con nómina de trabajadores.
- 4.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles, o mercantiles.
- 5.- Se han realizado las siguientes transferencias de Acciones:

CEDENTE		ACCIONES	CESIONARIO		
C.I.	NOMBRE		C.I.	NOMBRE	NACIONALIDAD
0990708231001	Sociedad Anónima Civil de Inversiones Mobiliaria ADAGIO S.A.	8319 acciones de 0,04 ctvs (332,76 usd)	0903553386	GARCIA CALDERON ABELARDO VICENTE	ECUATORIANO
0990708231001	Sociedad Anónima Civil de Inversiones Mobiliaria ADAGIO S.A.	8319 acciones de 0,04 ctvs (332.76 usd)	0904893898	MENESES ALARCON GUIOMAR NOEMI	ECUATORIANO
0990708231001	Sociedad Anónima Civil de Inversiones Mobiliaria ADAGIO S.A.	8318 acciones de 0,04 ctvs (333.72 usd)	0908720386	GARCIA MENESES GUIOMAR	ECUATORIANO
0990708231001	Sociedad Anónima Civil de Inversiones Mobiliaria ADAGIO S.A.	8318 acciones de 0,04 ctvs (333.72 usd)	0908720378	GARCIA MENESES ABELARDO JAVIER	ECUATORIANO
0990708231001	Sociedad Anónima Civil de Inversiones Mobiliaria ADAGIO S.A.	8333 acciones de 0,04 ctvs (333.32 usd)	0910651470	GARCIA MENESES DANIELA MARIA	ECUATORIANO
0990708231001	Sociedad Anónima Civil de Inversiones Mobiliaria ADAGIO S.A.	8333 acciones de 0,04 ctvs (333.32 usd)	0914736673	GARCIA MENESES ANDRES EMILIO	ECUATORIANO

El valor nominal de cada una de las acciones es de \$0.04 dólar de los Estados Unidos de América.

Al 31 de Diciembre del 2014 el capital suscrito de la compañía quedó constituido así:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>CAPITAL</u>
ABELARDO VICENTE GARCIA CALDERÓN	333,36
ABELARDO JAVIER GARCIA MENESES	333,32
ANDRES EMILIO GARCIA MENESES	333,32
DANIELA MARIA GARCIA MENESES	333,32
GUIOMAR GARCIA MENESES	333,32
GUIOMAR MENESES ALARCON	<u>333,36</u>
	2.000,00

6.- La correspondencia y documentación contable se encuentra debidamente archivada.

7.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.

8.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas las Acciones emitidas cuando se constituyó la compañía, así como las Cesiones o transferencias de Acciones y que han sido reportadas oportunamente a la Superintendencia de Compañías.

9.- Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron presentadas en el mes de enero del 2015.

10.- Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de IR del mes de Diciembre fueron presentadas en el mes de enero del 2014

11.- Los Anexos Transaccionales ha sido presentados dentro de los plazos estipulados al Servicio de Rentas Internas.

12.- El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.

13.- El Anexo de Accionistas fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.

14.- Se ha cancelado oportunamente los Impuestos prediales, Contribuciones a la Superintendencia de Compañías y el Capital en Giro.

15.- Las cuentas contables han sido revisadas al 31 de diciembre del 2014.

16.- La empresa no ha elaborado el Reglamento Interno de Trabajo porque no cuenta con la nómina mínima de trabajadores exigida en el Código de Trabajo.

17.- La administración de **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Norma Internacional de

Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Entidades, (NIIF para PYMES), y del control interno necesario.

18.- Los Estados financieros presentados (**Sección 3**) por la señora Contadora Ángela Jaime González, han sido elaborados con aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades, NIIFS para PYMES, y reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, al 31 de diciembre del 2014:

- Estado De Situación Financiera (**Aplicación sección 4**)
- Estados de Resultado Integral (**Aplicación sección 5**)
- Estado de Cambios en el Patrimonio (**Aplicación sección 6**)
- Estado de Flujo de Efectivo (**Aplicación sección 7**)
- Notas a los Estados Financieros (**Aplicación sección 8**)

19.- La empresa **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, en el presente ejercicio no generó ingresos; realizó gastos por **\$7.788,63**, por concepto de Impuestos, Contribuciones y otros, determinándose una pérdida operacional de **\$7.788,63**.

20.- La compañía tiene **Activos** por **USD\$ 190.751,28**, **Pasivos** por **USD\$ 50.854,16** y un **Patrimonio Neto** de **USD\$139.897,12**.

21.- En el Estado de Cambios del Patrimonio, se demuestran variaciones debido a la pérdida del periodo por **\$7.788,63**.

22.- El Estado de Flujo de Efectivo demuestra que no tuvo ingresos de efectivo; tuvo egresos por concepto de pago de Impuestos por **\$6.315,73**.

23.- En las Notas explicativas a los Estados Financieros, se detalla y analiza los diferentes rubros y cifras contenidas en los citados documentos.

La Administración mantiene las expectativas que de no haber reformas o promulgaciones de leyes que atenten a sus actividades empresariales, la empresa incrementará sus ingresos y crecerá financieramente en el próximo periodo.

Atentamente,


SRA GUIOMAR MENESES ALARCON
GERENTE GENERAL

C.C.: Archivo