

Guayaquil, 29 de abril del 2011

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**

Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, presento a ustedes, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2010**:

- 1.- La compañía **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, durante el presente periodo no ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
- 2.- En la Administración no se han suscitado cambios o reemplazos de sus Directivos.
- 3.- La empresa no tiene personal en relación de dependencia.
- 4.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles o mercantiles.
- 5.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento Capital.
- 6.- La empresa en el presente ejercicio no ha arrojado resultado alguno por no haber realizado operaciones según su objeto social
- 7.- Al cierre del ejercicio la empresa mantiene un saldo de **Hipoteca por pagar a corto plazo por \$4.333,53**, por el crédito otorgado por la C.F.N en mayo del 2006.
- 8.- Los dividendos del préstamo los han venido cancelando con las entregas que ha realizado el Lcdo. Abelardo García Calderón, según consta en los registros contables.
- 9.- La empresa posee **Activos por \$206.922,52; Pasivos por \$10.469,28 y Patrimonio por \$196.453,24.**
- 10.- Para el próximo ejercicio recomiendo que la empresa obtenga financiamiento interno o externo para que pueda desarrollar normalmente sus actividades operacionales.

Atentamente,

  
Lcdo. **Abelardo García Calderón**  
**GERENTE GENERAL**

