

Guayaquil, 8 de abril del 2010

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**

Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 276 y 279 de la Ley de Compañías, así como a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.** y a lo resuelto en la Junta Universal de Accionistas celebrada el 2 de abril del 2009, presento a ustedes, en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL**, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2009**:

- 1.- La compañía **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.**, durante el presente periodo no ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
- 2.- En los registros contables se han aplicado los Principios Generalmente Aceptados de Contabilidad, así como Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, normas tributarias y societarias vigentes.
- 3.- En la Administración no se han suscitado cambios o reemplazos de sus Directivos.
- 4.- La empresa no tiene personal en relación de dependencia.
- 5.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles o mercantiles.
- 6.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento Capital.
- 7.- La correspondencia se encuentra debidamente archivada tanto la recibida como la enviada
- 8.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.
- 9.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas todas las Cesiones o transferencias de Acciones y reportadas a la Superintendencia de Compañías.
- 10.- Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley, quedando pendiente al cierre del ejercicio fiscal de diciembre.



11.- Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley, pero falta de presentar la que corresponde a diciembre.

12.- Se han cancelado los Impuestos y contribuciones por el año 2009.

13.- Los Anexos Transaccionales ha sido presentados dentro de los plazos de ley al Servicio de Rentas Internas.

14.- La empresa no tiene cuenta corriente en alguna institución financiera, por ello no se han realizado conciliaciones bancarias.

15.- Los nombramientos de Gerente y Presidente están vigentes al 31 de diciembre del 2009.

16.- Los Estados financieros preparados y presentados por la CBA. Angela Jaime González reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.** al 31 de diciembre del 2009.

17.- La empresa no tiene elaborado El Reglamento Interno de Trabajo, como lo estipula el Código de Trabajo, por no tener empleados en relación de dependencia.

18.- La empresa no tiene elaborado el Reglamento de Seguridad y Salud como lo dispone el Código de Trabajo por no tener empleados en relación de dependencia.

19.- La empresa en el presente ejercicio no ha arrojado resultado alguno por no haber realizado operaciones según su objeto social.

20.- Al cierre del ejercicio la empresa mantiene un saldo de **Hipoteca por pagar a corto plazo por US\$12.999,96 y a Largo Plazo por \$6.530,01**, por el crédito otorgado por la C.F.N en mayo del 2006.

21.- Los dividendos del préstamo los ha venido cancelando con las entregas que ha realizado el Lcdo. Abelardo García Calderón, según consta en los registros contables.

El presente Informe está respaldado con la documentación fuente que se encuentran en los diferentes archivos que mantiene la empresa.

Atentamente,

Genaro Bastidas
C.P.A. GENARO BASTIDAS TORRES
COMISARIO PRINCIPAL
RUC-0904042603001
RNC-14820

