

Inmobiliaria El Olimpo S.A.  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

32

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA EL OLIMPO S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990203997001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5679-74</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>AV. KENNEY S/N.</b>	Teléfono: <b>390-585</b>	Casilla -----
SUCURSALES				Cable -----

Período del Balance: De: ... 1<sup>o</sup> de ... **ENERO** ... de 19 **81** ...; Al: ... 31 ... de ... **DICIEMBRE** ... de 19 **81** ...

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>AMANDA CALDERON DE GARCIA</b>	<b>0963774750</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>ABELARDO GARCIA CALDERON</b>	<b>0903553386</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>ECON. CECILIA CASTRO</b>	<b>9 de OCTUBRE No 424</b>	
Suplente		<b>TELEFONO 306-244</b>	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s).	<b>ABELARDO GARCIA CALDERON</b>	Nacionalidad	<b>ECUATORIANO</b>
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>	Especialista en Inspección y Análisis	
Fecha del nombramiento	<b>12 de FEBRERO DE 1980</b>	Período	<b>5 años</b>
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

**COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s).	
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica:	<b>OFICINA ECON.</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	<b>ABDON CALDERON MUÑOZ</b>
Nacionalidad	
Dirección	<b>9 de OCTUBRE No 424 OFC. 305</b>

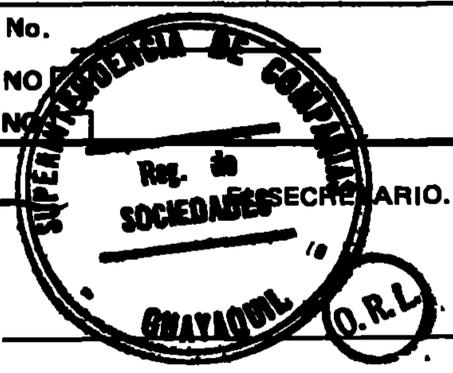
La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

31 MAYO 1981



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE DICIEMBRE ... 1981 ...**

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>10.00 DISPONIBLE:</b>						10.00
10.01 Caja y bancos			467.190.92		467.190.92	
<b>12.00 INVERSIONES</b>						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
12.03 Cuentas en participación						
<b>14.00 DEUDORES</b>						14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Depósitos previos						
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.05 Préstamos y anticipos a directores						
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.07 Préstamos a compañías relacionadas						
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.09 MENOS: provisión para incobrables						
<b>16.00 INVENTARIOS</b>						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en almacén						
16.07 Mercaderías en tránsito						
16.08 MENOS: provisiones						
<b>18.00 PAGOS ANTICIPADOS</b>						18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos						
18.03 Otros						
<b>20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>						20.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			467.190.92			
<b>22.00 FIJO NO DEPRECIABLE</b>						22.00
22.01 Terrenos						
22.02 Maquinarias y equipos en montaje						
22.03 Construcciones en curso						
22.04 Otros no depreciables						
<b>24.00 FIJO DEPRECIABLE</b>	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			3'390.514.41	24.00
24.01 Edificios	4'819.298.85	1'428.724.44		3'390.574.41		
24.02 Instalaciones						
24.03 Maquinarias y equipos						
24.04 Muebles y enseres						
24.05 Vehículos						
24.06 Otros (adjuntar detalle)						
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Patentes y marcas						
26.02 Otros						
<b>28.00 PAGOS DIFERIDOS</b>	Valor inicial	Amortiz. acumulada			162.422.65	28.00
28.01 Gastos de constitución	302.392.69	212.024.84		90.867.85		
28.02 Gastos de investigación y exploración	58.516.00	40.161.20		17.554.80		
28.03 Otros	180.000.00	126.000.00		54.000.00		
<b>30.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalúo	Deprec. acumulada				30.00
30.01 Terrenos						
30.02 Edificios						
30.03 Maquinarias						
30.04 Otros (adjuntar detalle)						
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>						32.00
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				3'552.997.06		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>					4'020.137.08	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>723.10</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras Instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de C(As.))				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	723.10			
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 INGRESOS DIFERIDOS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>				<b>27.00</b>
<b>29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>29.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>723.10</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>4'000.000.00</b>	<b>31.00</b>
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		4'000.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
<b>33.00 RESERVAS</b>			<b>16.572.48</b>	<b>33.00</b>
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(As.))		9.681.83		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		6.890.65		
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>35.00</b>
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
<b>37.00 RESULTADOS</b>			<b>2.892.40</b>	<b>37.00</b>
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		2.892.40		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4'019.464.88</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>4'020.187.98</b>	
<b>TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de C(As.))**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el **8 de MARZO DE 1982**

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2.892.40	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	<b>2.892.40</b>	

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de C(As.))		2.892.40
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL:</b>		<b>2.892.40</b>

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 19 ..... de ... ENERO ... al ... 31 ..... de DICIEMBRE ... 1981

CONCEPTOS		
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>		
<b>3010 Materias primas</b>		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
<b>3020 Mano de obra directa</b>		
<b>3030 Gastos de fabricación</b>		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>ARRIENDO</b>	<b>840.000.00</b>
<b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
		<b>835.384.50</b>
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	201.976.00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	54.140.87	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	238.647.01	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.016.62	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	302.964.00	
5017 Otros	34.640.00	
<b>UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>3.615.50</b>
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
<b>7000 OTROS GASTOS</b>		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
<b>8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)</b>		
		<b>3.615.50</b>
- 15 o/o para Trabajadores	-----	
- Impuesto a la renta	723.10	
<b>9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE</b>		
		<b>2.892.40</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

Lugar y fecha **GUAYAQUIL, MAYO 19 de 1982**