

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

31

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA EL OLIMPO S. A.		SIGLAS I.E.O.S.A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990203997001	No. EXPEDIENTE 5679-74	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AV. KENNEDY S/N	Teléfono: 390-585	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **10** de **ENERO** de 19 **80**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 1980....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	AMANDA CALDERON DE GARCIA	0903774750	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ABELARDO GARCIA CLADERON	0903553386	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

CLASE DE ANALISIS	CORR	PROBIS.	SOLUC.
SUMA	✓		
PRIMARIO	✓		
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): ABELARDO GARCIA CALDERON	Nacionalidad: ECUATORIANO
Cargo (s): GERENTE	
Fecha del nombramiento: _____	Especialidad: Jefe Anónimas
	Período: CINCO AÑOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s): _____	Nacionalidad: _____
Cargo (s) o designación (es): _____	Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

OFICINA DEL ECON. ABDON CALDERON MIÑOZ

Nombres y apellidos (persona natural): _____	Nacionalidad: _____	Dirección: 9 DE OCTUBRE No. 424
--	---------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

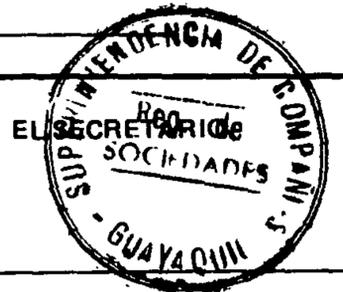
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



2 - JUL - 1980

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			106.517,24	10.00
	10.01 Caja y bancos	106.517,24			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	106.517,24			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	3'693.538,41	22.00
	22.01 Edificios INMUEBLES	4'819.298,85	1'125.760,44	3'693.538,41	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	216.563,52	26.00
	26.01 Gastos de constitución	302.892,69	181.735,57	121.157,12	
	26.02 Gastos de HIPOTECARIO exploración	58.516,00 180.000,00	35.109,60 108.000,00	23.406,40 72.000,00	
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			4'016.619,17	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			4'000,000,00	27
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4'000,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			16,385,70	29
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		9,658,49		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		6,727,21		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			233,47	33
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		233,47		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'016,619,17	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	233,47	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		233,47	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		23,34
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		163,44
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		46,69
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			233,47

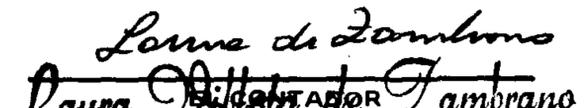
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			840.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			840.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			839.766,53
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	302.964,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	54.140,87	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	238.660,07	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	9.454,39	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	201.976,00	
5018	Otros	32.571,20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			233,47
6000 OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			233,47

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 Laura Villalba de Lambrano
 CONTADOR PUBLICA
 Reg. No. 2666

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 30 de 1981