

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|--|----------------------------------|-----------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: "INMOBILIARIA "EL OLIMPO" S.A." | | SIGLAS I.E.O.S.A | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990203997001 | No. EXPEDIENTE 5679-74 | |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Ave. Kennedy s/n | Teléfono: 390-585 | Casilla ----- | Cable ----- |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:
De: **1o.** de **Enero** de 19**79** ; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Presidente: | AMANDA CALDERON DE GARCIA | 0903774750 | ECUATORIANO |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | ABELARDO GARCIA CALDERON | 0903553386 | Ecuatoriano |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | ECON. CECILIA CALDERON DE CASTRO | 0903317923 | Ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ABELARDO GARCIA CALDERON** Nacionalidad **ECUATORIANO**
Cargo (s) **GERENTE**
Fecha del nombramiento _____ Período **5 años**

COMPAÑIAS EXTRAJERARQUICAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

OFICINA DE L ECON. ABDON CALDEORN #1107

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **9 de Octubre No. 424**

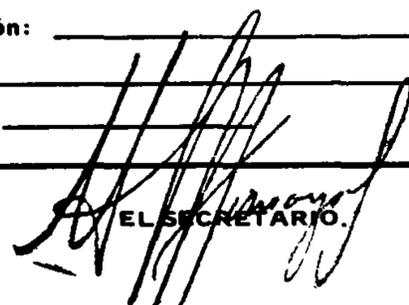
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **25 JUL 1980** de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____
fojas útiles.- CERTIFICO.


EL SECRETARIO.

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|--|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | | 9.961.16 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 9.961.16 | | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | | 12.00 |
| 12.01 | Acciones | | | | | |
| 12.02 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | | |
| 12.03 | Cuentas en participación | | | | | |
| 12.04 | Acciones propias readquiridas | | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | | | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | | |
| 16.06 | Importaciones en tránsito | | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | | | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos y otros | | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 9.961.16 | | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | 3'996.502.41 | 22.00 |
| 22.01 | Edificios INMUEBLES | 4'819.298.85 | 822.796.44 | 3'996.502.41 | | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | | 24.00 |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | 270.704.39 | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | 302.892.69 | 151.446.30 | 151.446.39 | | |
| 26.02 | Gastos HIPOTECARIOS | 58.516.00 | 29.258.00 | 29.258.00 | | |
| | PREMIOS Y DESCUENTOS | 180.000.00 | 90.000.00 | 90.000.00 | | |
| 26.03 | Otros | | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 4'267.206.80 | 4'277.167.86 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--------|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | 615.06 | | 615.06 | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS CUENTAS CORRIENTES | | 260.000.00 | 260.000.00 | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 615.06 | 260.000.00 | 260.615.06 | |
| | PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 4'000.000.00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 4'000.000.00 | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | 15.716.86 | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 9.324.07 | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | 6.392.79 | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | 836.04 | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 836.04 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 4'016.552.90 | |
| | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 4'277.167.96 | |
| | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

| | | |
|-------|--|---------------|
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 836.04 |
| | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | 836.04 |

B.- DISTRIBUCION

| | | |
|-------|--|--------|
| 20.01 | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | 334.42 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | 334.43 |
| 20.05 | Reservas facultativas | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | 167.20 |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | 836.04 |
| | TOTAL | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1979.

| CONCEPTOS | | |
|-----------|---|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | 840.000.00 |
| 1010 | EN EL PAIS | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | 840.000.00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 839.163.96 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | ----- |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | ----- |
| 5012 | Agua, luz, telefono (no incluidos en costos) | ----- |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | ----- |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | 302.964.00 |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 54.140.88 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 280.083.10 |
| 5017 | Otros | ----- |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | 201.976.00 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | 836.04 |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | 836.04 |
| 7010 | Intereses pagados | |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Otros gastos no especificados | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | 836.04 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL)

Laura de Zambrano
LAURA NELOTA DE ZAMBRANO
CONTADORA PUBLICA

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil, 30 de Junio de 1980.