

INCISA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2014

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.).- OPERACIÓN

La Cia.INCISA fue constituida el 30 de Diciembre de 1974 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la administración, DE COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, ADMINISTRAR, TOMAR O DAR EN ARRIENDO BIENES INMUEBLES

b.).- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b .1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) CREDITO FISCAL DE IMPTO A LA RENTA

Incisa al 31 de Diciembre tiene un crédito a su favor de crédito de impto. A la renta de 70,30

b.4.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida útil estimada que son los sgtes.

Cuentas	años
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10

VEHICULOS	5
COMPUTACION	3

Al 31 de Diciembre del 2014, la Cia. INCISA tiene un vehiculo por un valor de us\$ 29.990.-

El mismo que tiene un valor depreciado por US\$ 15994,00 quedando un valor del vehiculo por US\$ 13996.-

2.-PASIVOS

2.a.-) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014, la Inmobiliaria Incisa S.A, tiene obligaciones con el sri por impuesto a la renta por us\$ 130,59 .

2.b.-) CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre Incisa mantiene una deuda con los accionistas por el valor de US\$ 3,978.01

3.- PATRIMONIO

3a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 800.-

3b.-) RESERVA LEGAL.-

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía INCISA CIA. LTDA. es de 1547,75

3c.-) UTILIDADES ACUMULADAS.-

El valor al 31 de diciembre es de us\$ 7218,65

3d.-) RESULTADO DEL EJERCICIO.-

Una vez descontado el anticipo pagado al sri , que fue un total de us\$ 1.461,67 Cia, quedo una utilidad para ser distribuida entre los socios el valor de \$ 391,30

4.- ESTADO DE RESULTADO

4.A).- INGRESOS

La Compañía Incisa Cia. Ltda, durante el año 2014 tuvo ingresos totales de us\$ 9595,83, producto de su actividad principal que es la de alquiler de oficinas y departamentos

4.B).- COSTOS Y GASTOS .-

Los costos y gastos fueron cubiertos con los ingresos de la cia. Siendo un total de costos y gastos US\$ 7742,86 dentro de los rubros mas importantes de costos y gastos tenemos las compras directas para cubrir el mantenimiento del bien , la depreciación del año de los bienes que posee la compañía, los impuestos y contribuciones, seguros y otros gastos varios..

5. FLUJO DE EFECTIVO

El flujo de efectivo se utilizo el método directo, todo lo relacionado en cuanto a la operación de la compañía,

El ingreso liquido de la compañía fue de us\$ 9554,19, los gastos por concepto de las actividades de la empresa fueron de us\$ 3744,86 por un total de us\$ 44.524,48

La compañía incisa al 1 de enero del 2014 tenia un valor en valores equivalente a efectivo de us\$ 4,90

La compañía tuvo una disminución de us\$ 4,90 del efectivo con lo que llegamos al final con cero dolares

