

INCISA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia.INCISA fue constituida el 30 de Diciembre de 1974 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la administración, DE COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, ADMINISTRAR, TOMAR O DAR EN ARRIENDO BIENES INMUEBLES

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Incluye dinero en efectivo, depositos en banco e inversiones de hasta un año plazo

Al 31 de Diciembre INCISA tiene un valor en caja de US\$ 21615,02

b.2.-) CREDITO FISCAL DE IVA Y DE IMPTO A LA RENTA

Incisa al 31 de Diciembre tiene un crédito a su favor de 1346,57 de iva mas un crédito de impto. A la renta de 70,30

b.3.-) CUENTAS POR COBRAR

Estan incluidas aquellos valores que fueron entregados a los accionistas de la cia. Que al 31 de dic. Son de 36.744,30 y además existen cuentas por cobrar a inquilinos entre otros que están en los 18.973,72

b.4.-) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Esta registrada al valor de acuerdo al avaluo catastral

El costo es depreciado de acuerdo al metodo de linea recta, en funcion de los años de vida util estimada que son los sgtes.

Cuentas	años
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
COMPUTACION	3

Al 31 de Diciembre del 2012, la Cia. INCISA tiene un valor acumulado por depreciación de 168.711,74

Quedando un valor del edificio y vehiculo por 114601,26

2.- PATRIMONIO

2a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 800.-

2b.-) RESERVA LEGAL.-

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía INCISA CIA. LTDA. es de 1243,06

2. c.-) SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía INCISA CIA. LTDA.. tiene un valor de 206504,37 valor que corresponde a la propiedad de la compañía.

2D.-) UTILIDADES ACUMULADAS.-

El valor al 31 de diciembre es de 1817,66

2E.-) PERDIDAS ACUMULADAS.-

Saldo al 31 de Diciembre es de 19672,70

2F.-) RESULTADO DEL EJERCICIO,-

Una vez descontado el anticipo pagado al sri que fue de 1217,25, mas la reserva de la Cia. Mas la diferencia pagada por cuenta de retenciones en la fuente que fue el valor de 657,38 , queda una utilidad para ser distribuida entre los socios el valor de \$ **2658,78**

3.- ESTADO DE RESULTADO

3.A).- INGRESOS

La Compañía Incisa Cia. Ltda, durante el año 2012 tuvo ingresos totales de 35664,78, producto de su actividad principal que es la de alquiler de oficinas y departamentos

3.B).- COSTOS Y GASTOS .-

Los costos y gastos fueron cubiertos con los ingresos de la cia. Siendo un total de costos y gastos 31.358,08 dentro de los rubros mas importantes de costos y gastos tenemos las compras directas para cubrir el mantenimiento del bien , la depreciación del año de los bienes que posee la compañía, los impuestos y contribuciones, seguros y otros gastos varios..

