

Guayaquil, Enero 10 del 2003

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA CIVIL INCISA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2002.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

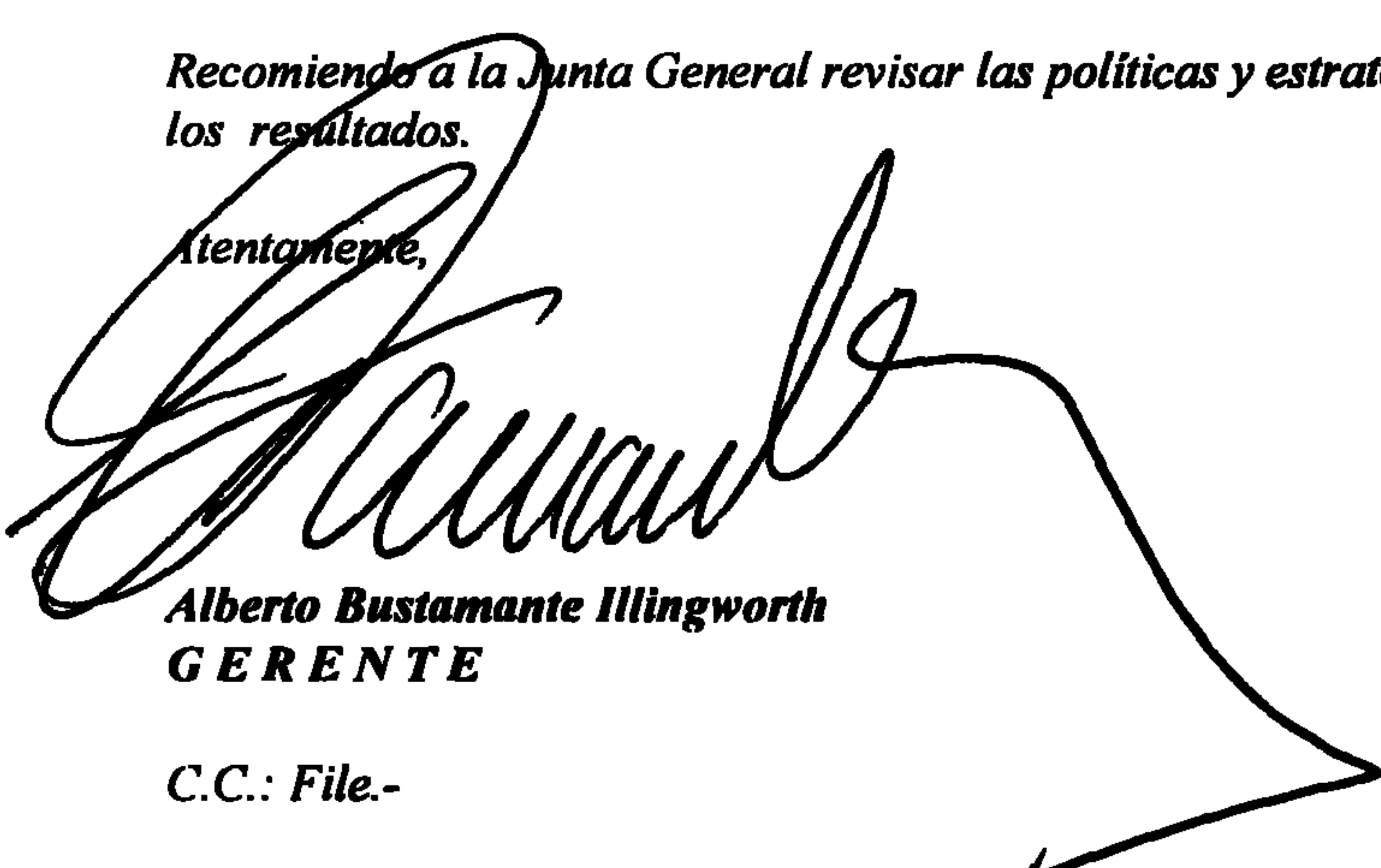
Dentro de su línea de negocio, la compañía desmejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2002 y su comparación con 2001 son como sigue:

	AÑO 2002	AÑO 2001
Utilidad Bruta	274.79	0
15% Participación trabajadores	41.22	0
Impuesto a la Renta	58.39	0
10% Reserva Legal	17.52	0
Reserva Especial	157.66	0
Pérdida		\$ 2.812.48

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el próximo ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,


Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE

C.C.: File.-

