

Guayaquil, Febrero 14 del 2000

Señor

Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA CIVIL INCISA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 1999.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

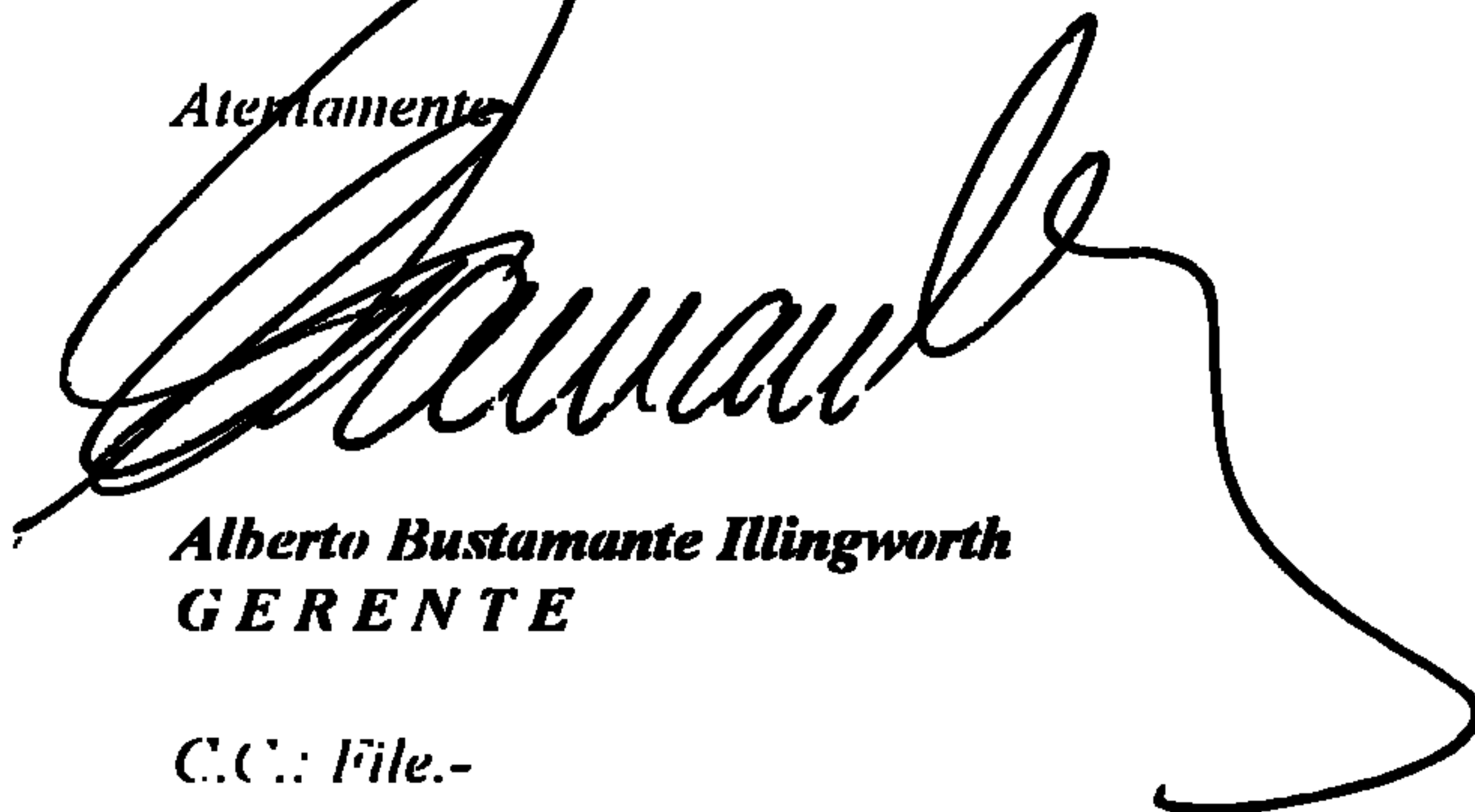
Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 1999 y su comparación con 1998 son como sigue:

	AÑO 1999	AÑO 1998
Utilidad Bruta	0	0
15% Participación trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0
10% Reserva Legal	0	0
Reserva Especial	0	0
Pérdida	170'376.279	

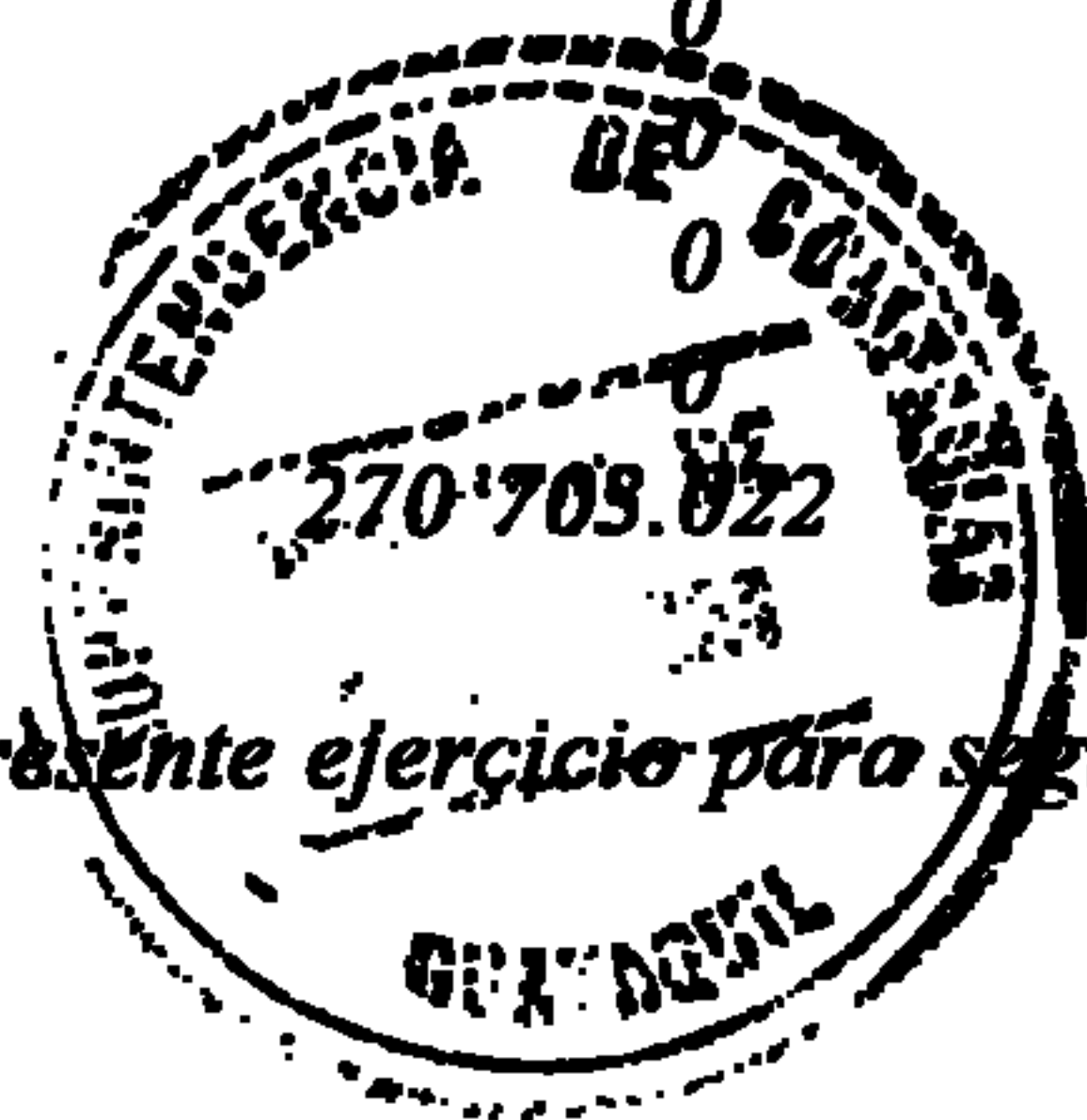
Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atemamente



Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE

C.C.: File.-



12 FEB 2000