

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

1 - NOV. 1979

AÑO: 1.978.

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CIVIL S.A.		SIGLAS INCISA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990234035001	No. EXPEDIENTE 5678-74
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CHILE 734	Teléfono 526930	Casilla 800
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: **1** de **Enero** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	VICENTE BARRIGA MEDINA	09-00557670	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH	09-01008284	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o vocales suplentes:	Eco. José Delgado Andrade Inspector en Inspección y Análisis - Jefe Análisis		
2.- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS LUQUE ENRIQUEZ	09-02967348	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____
Cargo(s) o designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MANUEL GARZON ANDRADE **Ecuatoriana**
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: **Cdela. 9 Oct. Callejón-A 205.-**
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **7** de **Mayo** de 197 **9**

a las **3 1/2** de la **P.M.** con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL ☒ MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☒ REPOSICION ☐

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					105.995,08	10.00
10.01 Caja y bancos			105.995,08			
12.00 INVERSIONES					200.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				200.000,00		
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					20.405,00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			20.405,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			126.400,08			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.450.884,99	22.00
22.01 Edificios			2.619.767,18	168.882,19		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	69.308,01	26.00
26.01 Gastos de Constitución			115.513,33	46.205,32		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					69.308,01	
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.720.193,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					2.846.593,08	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley C(ías)						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de 20 de Enero de 1.979.-						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				176.050,68		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				176.050,68		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					26.407,60	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(ías)					114.028,05	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					35.615,03	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					176.050,68	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			880,000,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		880,000,00		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		880,000,00	880,000,00	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'600,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'600,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			190,542,40	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		190,542,40		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			176,050,68	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		176,050,68		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'966,593,08	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'846,593,08	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
	Correspondiente al período del	12	de Enero	al 31 de Diciembre de 1,978,-
CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				720,000,00
1010 EN EL PAIS		720,000,00		
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				720,000,00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		543,949,32		543,949,32
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				176,050,68
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				176,050,68
8010 15 % para trabajadores		26,407,60		
8020 Impuesto a la renta		35,615,03		62,022,63
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				114,028,05

PERIODO: De 1^a de Enero a 31 de Diciembre de 1.978.-

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	720.000,00		720.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1		1	2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			24.000,00
10.02 Apórtes patronales al I.E.S.S.			2.280,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			2.160,00
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			1.875,00
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			26.407,60
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			10.156,25
TOTAL			66.878,85

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6256

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 26 de Abril de 1.979.-